



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

04.07.2016

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.1 ALLOGGIO riservato prioritariamente A SOCI SFRATTATI

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDÌ 26 AGOSTO 2016

**POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I RESTANTI SOCI
CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI SOLO ED IN QUANTO NON CI
FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI SOCI SFRATTATI**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

da leggere attentamente

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata su **apposito modulo** che ora è disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa

e consegnata presso la Sede della Cooperativa **allegando**:

- 1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** ora disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa ;
- 2) FOTOCOPIA della carta d'identità del socio.**

- 3) ESTRATTO O COPIA CONFORME DELLA SENTENZA DI SFRATTO RECANTE LA MOTIVAZIONE DELLA SENTENZA STESSA E LA DATA FISSATA PER L'ESECUZIONE.**

O, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, reso esecutivo entro la data del **31 DICEMBRE 2016**.

Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti. I dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro dovranno produrre copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'alloggio entro il 31 dicembre 2016, o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa. Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

ANDREA COSTA

App/to n. 19 del fabbricato "P/1" sito in via L. ZAMBECCARI n.13 4° piano EX TREZZA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 293,48 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 45,78** (superficie commerciale mq.54,94)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.34.677,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 30.838,00) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3839,00)

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 8 LUGLIO 2016 e dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 1 AGOSTO 2016

p. il Consiglio di Amministrazione