



04.07.2016

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI LUGLIO 2016

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 26 AGOSTO 2016**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n. 13 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n. 22 1° piano

EX PESCARINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.415,37 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 68,21** (superficie commerciale mq. 81,85)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 39.331,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario

(€ 34.903,) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 4428)

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 13 LUGLIO 2016 e dalle ore 10.45 alle ore 11.15 il giorno 5 AGOSTO 2016

App/to n. 15 del fabb/to "S" sito in via D. ZAMPIERI n. 12 1° piano

EX BACCHELLI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, ingresso, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.530,84 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.88,72** (superficie commerciale mq. 106,46)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 26.435,00.** = che pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **TRE** persone.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.00 alle ore 15.30 il giorno 13 LUGLIO 2016 e dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 5 AGOSTO 2016

N.8 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

- **Requisiti specifici per la partecipazione: RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA**

SAN VITALE – CIRENAICA

App/to n. 75 del fabb/to "B" sito in via PALMIERI n.39

1° piano

EX PISANI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 355,88 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 51,55** (superficie commerciale mq. 61,86)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.27.361,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 24296) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3065)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 8 LUGLIO 2016 e dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 1 AGOSTO 2016

App/to n. 12 del fabb/to "B/1" sito in via G. BENTIVOGLI n.72 piano TERRA

EX BECCUCCI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.314,66 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.46,15** (superficie commerciale mq. 55,38)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.24.570,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 8 LUGLIO 2016 e dalle ore 16.00 alle ore 16.30 il giorno 1 AGOSTO 2016

PORTO CASARINI

App/to n. 48 del fabb/to "Z/1" sito in via C. CASARINI n.22 3° piano EX MUSOLESI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 355,01 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 52,41** (superficie commerciale mq. 62.89)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.9.052,00.=** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 13 LUGLIO 2016 e dalle ore 14.45 alle ore 15.15 il giorno 5 AGOSTO 2016

App/to n. 67 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.34 piano TERRA EX GIORDANI

Composto di **MONOLOCALE**, bagno, impianto autonomo di riscaldamento.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 258,43 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.37,41** (superficie commerciale mq.44,89)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.31.814,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28.748) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.066)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 13 LUGLIO 2016 e dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 5 AGOSTO 2016

ANDREA COSTA

App/to n. 5 del fabb/to "G/2" sito in via G. PACCHIONI n.14 2° piano EX FRANZONI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.457,68 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 74,14** (superficie commerciale mq. 88,92)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.28.386,00.=** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.15 alle ore 14.45 il giorno 8 LUGLIO 2016 e dalle ore 09.15 alle ore 09.45 il giorno 1 AGOSTO 2016

BORGO PANIGALE

App/to n. 36 del fabb/to "H/3" sito in via MARTIN LUTHER KING n.11 1° piano EX PETTAZZONI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, due terrazze, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, autorimessa e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 449,28 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.78.71** (superficie commerciale mq.94.45)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 5.788,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.15 alle ore 16.45 il giorno 8 LUGLIO 2016 e dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 1 AGOSTO 2016

BARCA

App/to n. 14 del fabb/to "H/1" sito in via A. DE AMBRIS n.10 7° piano EX SOLMI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, due bagni, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, autorimessa e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 556,45 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.103,33** (superficie commerciale mq.124,00)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 21.890,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.15 alle ore 15.45 il giorno 8 LUGLIO 2016 e dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 1 AGOSTO 2016

PORTO - CAIROLI

App/to n. 14 del fabbricato "E" sito in via MILAZZO n.18 **1° piano** **EX MAI WALTER**
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, due terrazze, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.475,63 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq. 69,57** (superficie commerciale mq.83,48)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare l'importo di **€. 6.659,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 13 LUGLIO 2016 e dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 5 AGOSTO 2016

p. il Consiglio di Amministrazione