



03.12.2018

BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI RISERVATO SOLO AI SOCI NON ASSEGNATARI

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27.11.2018
LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
MERCOLEDÌ 16 GENNAIO 2019

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

IL BANDO È RISERVATO SOLO AI SOCI CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEVONO RISULTARE NON ASSEGNATARI DI ALTRO ALLOGGIO DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO ed essere in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio nel comune di Bologna e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

IL SOCIO DOVRÀ VERSARE QUALE "PRESTITO INFRUTTIFERO" L'IMPORTO INDICATO IN BANDO NELLA MISURA DEL **100% AL MOMENTO DELL'ACCETTAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO.**

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con il CREDIT AGRICOLE CARIPARMA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso.** I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

L'amministrazione invierà al socio che risulterà assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

PORTO CASARINI

App/to n. 43 del fabbr/to "A/1" sito in via P. ROSSI n.1 2° piano EX VERARDI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne e l'isolamento acustico a pavimento; l'alloggio passa alla classe energetica B .

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.368,89 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 53,30.**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 13.904,00. =**

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

SAN VITALE- CIRENAICA

App/to n. 4 del fabbr/to "V/2" sito in via P. FABBRI n.63 1° piano EX MARZOCCHI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne migliorando la classe energetica che diventa A1.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 435,69 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce e pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.63,20**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.14.881,00. =**

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 17.00

N. 8 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE GIÀ ESEGUITA

SAN VITALE- CIRENAICA

App/to n. 17 del fabbr/to "U/2" sito in via E. DE AMICIS n.7 piano TERRA EX MAGNI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 439,60 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce comune e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.64,70**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 14.561,00. =**

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 17.00

App/to n. 16 del fabbr/to "V/3" sito in via E. DE AMICIS n.8 3° piano EX BENASSI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne e verso il vano scala, il controsoffitto coibentato e l'isolamento acustico a pavimento, migliorando la classe energetica che diventa A2.

