



02.05.2017

## **BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 15 ALLOGGI MAGGIO 2017**

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO  
VENERDI' 16 GIUGNO 2017**

### **Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:**

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 – 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **NON** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

**NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.**

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.



Risultato

( - sottrarre ) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

#### **NAVILE BOLOGNINA**

#### **App/to n. 13 del fabbr/to "R" sito in via L. SERRA n.22 1° piano EX PESCARINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Superficie utile alloggio **mq. 68,21** (superficie commerciale mq.81,85)

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 415,37 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 39.124,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 34903) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 4221).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta  
**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 10 MAGGIO 2017 e dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 7 GIUGNO 2017**

#### **PORTO CASARINI**

#### **App/to n. 19 del fabbr/to "A/1" sito in via C. CASARINI n.11 piano TERRA EX RONTINI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Superficie utile alloggio **mq. 48,11** (superficie commerciale mq. 57,73)

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 328,36 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 15.890,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 12748) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3142).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.30 alle ore 11.00 il giorno 8 MAGGIO 2017 e dalle ore 15.00 alle ore 15.30 il giorno 1 GIUGNO 2017**

#### **SAN VITALE - CIRENAICA**

#### **App/to n. 3 del fabbr/to "V/1" sito in via P. FABBRI n.57 1° piano EX RAZMERITA**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Superficie utile alloggio **mq. 71,40** (superficie commerciale mq. 85,68)

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.446,02 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.42.774,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 40662) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2112).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.00 alle ore 16.30 il giorno 8 MAGGIO 2017 e dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 1 GIUGNO 2017**

**PILASTRO**

**App/to n. 12 del fabbricato "L/1" sito in via E. SALGARI n.1 6° piano EX TRENTINI**

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 289,97 mensili + I.V.A.

Superficie utile alloggio mq. 59,84 (superficie commerciale mq.71,81)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 10 MAGGIO 2017 e dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 7 GIUGNO 2017**

|||||

## **N. 11 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE**

**PORTO - CASARINI**

**App/to n. 32 del fabbricato "A" sito in via C. CASARINI n.17 2° piano EX FANTAZZINI C.**

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, due terrazze, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 441,60 mensili + I.V.A.

Superficie utile alloggio mq.70,31 (superficie commerciale mq. 65,76 )

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di €46.648,00.= che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 41.899) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 4749).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 8 MAGGIO 2017 e dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 1 GIUGNO 2017**

**SAN VITALE CIRENAICA**

**App/to n. 63 del fabbricato "B" sito in via G. PALMIERI n.37 piano TERRA EX MINOPOLI**

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €227,83 mensili + I.V.A.

Superficie utile alloggio mq. 30,56 (superficie commerciale mq.36,67)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di €23.167,00.= che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 19.901) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.266)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 8 MAGGIO 2017 e dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 1 GIUGNO 2017**

**App/to n. 24 del fabbricato "B" sito in via G. BENTIVOGLI n.25 1° piano EX SAVELIEVA**

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €371,55 mensili + I.V.A.

Superficie utile alloggio mq. 53,86 (superficie commerciale mq.64,63)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di €34.408,00.= che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 33.252) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 1156)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.15 alle ore 14.45 il giorno 8 MAGGIO 2017 e dalle ore 09.15 alle ore 09.45 il giorno 1 GIUGNO 2017**



**SAVENA MAZZINI**

**App/to n. 30 del fabb/to "K" sito in via NAPOLI n.14                      piano TERRA                      EX PULVIRENTI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.289,57 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 51,62** (superficie commerciale mq.61,94 )

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.26.454,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 24.730) che del 60% dell'importo dei lavori previsti già eseguiti (€1.724)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.30 alle ore 11.00 il giorno 10 MAGGIO 2017 e dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 7 GIUGNO 2017***

**App/to n. 42 del fabb/to "K" sito in via NAPOLI n.14                      4° piano                      EX AGOSTINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.341,45 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 59,95** (superficie commerciale mq.71,94 )

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.22.839,00.=** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 10 MAGGIO 2017 e dalle ore 16.00 alle ore 16.30 il giorno 7 GIUGNO 2017***

**SAN DONATO REPUBBLICA**

**App/to n. 21 del fabb/to "L" sito in viale DELLA REPUBBLICA n.7                      5° piano                      EX CALLEGARI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.466,61 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 75,85** (superficie commerciale mq.91,02)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 14.673,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti già eseguiti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.45 alle ore 15.15 il giorno 10 MAGGIO 2017 e dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 7 GIUGNO 2017***

**BORGO PANIGALE**

**App/to n. 71 del fabb/to "H/3" sito in via F. COPPI n.3                      4° piano                      EX FANTAZZINI SILVIA**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, AUTORIMESSA e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.514,76 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 93,94** (superficie commerciale mq.112,73)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.25.078,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti già eseguiti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.00 alle ore 16.30 il giorno 10 MAGGIO 2017 e dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 7 GIUGNO 2017***