

DISCIPLINARE DI RIPARTIZIONE DEI COSTI PER I LAVORI RICHIESTI DAI SOCI NEGLI APPARTAMENTI

(ultima revisione CdA del 24.09.2012)

TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO ESSERE AUTORIZZATI DALL'UFFICIO TECNICO
COMPATIBILMENTE ALLA DISPONIBILITA' FINANZIARIA

	Socio	Coop.va	
<u>IMPIANTO ELETTRICO</u>			Solo con materiale di capitolato e ditta convenzionata
Revisione impianto elettrico	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
<u>IMPIANTI AUTONOMI</u>			Solo con materiale di capitolato e ditta convenzionata
Sostituzione di caldaia o boiler	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Sostituzione di parti caldaia con ditta convenzionata	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Pulizia caldaia e controllo fumi	100%	0%	
Rottura elementi radianti per usura	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Manutenzione elementi radianti (valvole e detentori)	100%	0%	
Rottura tubazioni incassate o sotto il pavimento	0%	100%	
<u>BAGNI e CUCINE</u>			Solo con materiale di capitolato e ditta convenzionata
Sostituzione cassette wc	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Sostituzione apparecchi sanitari	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Sostituzione rubinetteria	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Sostituzione contatore acqua e rubinetto d'arresto	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Rifacimento completo di bagni o cucine, demolizione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti, scarichi, rete impianto idrico, impianti elettrici, sanitari e rubinetteria	50%	50%	di cui 30% anticipato dal socio come prestito infruttifero da restituire con decurtazione del 20% della corrisposta di godimento
Manutenzione rubinetterie	100%	0%	
Manutenzione cassette wc	100%	0%	
Rotture tubazioni idrauliche incassate	0%	100%	
Rotture scarichi in piombo per usura	0%	100%	
Rifacimento colonne scarichi principali	0%	100%	
Rifacimento braghe semplici e multipli	0%	100%	
<u>SOSTITUZIONE INFISSI, SERRAMENTI E PAVIMENTI</u>			Solo con materiale di capitolato e ditta convenzionata
Sostituzione finestre in alluminio o legno compreso opere murarie per smontaggio vecchi infissi e montaggio eventuali controtelai	50%	50%	di cui 30% anticipato dal socio come prestito infruttifero da restituire con decurtazione del 20% della corrisposta di godimento.
Sostituzione porte noce o bianche laminate	80%	20%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Sostituzione pavimenti e rivestimenti dopo anni venti previo giudizio dell'ufficio tecnico	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
<u>IMPIANTO LUCI E PARTI COMUNI</u>			Solo con ditta convenzionata
Colonne montanti	0%	100%	
Tiro porta, luce scale, citofoni, campanelli individuali	100%	0%	
Giardinaggio e pulizia scale	100%	0%	
Sostituzione tapparelle, persiane, scuroni, con verifica ufficio tecnico	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Manutenzione tapparelle	100%	0%	
Sostituzione cinghie tapparelle	100%	0%	
<u>IMPIANTI CENTRALIZZATI DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA</u>			Solo con ditta convenzionata
Manutenzione ordinaria come riparazione o sostituzione di componenti di ogni singolo elemento	100%	0%	
Sostituzione interi elementi, caldaia, boiler, pompe	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Grandi sostituzioni intera rete	50%	50%	Solo relativo alla fornitura del materiale; manodopera a carico socio
Manutenzione elementi radianti	100%	0%	
Rotture tubazioni interno alloggio	0%	100%	