



04.09.2017

## BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 15 ALLOGGI SETTEMBRE 2017

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO  
VENERDI' 13 OTTOBRE 2017**

### Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 – 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **NON** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

**NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.**

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso.

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori. Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.



Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

( - sottrarre ) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

**NAVILE BEVERARA**

**App/to n. 4 del fabb/to "A/3" sito in via VASCO DE GAMA n.21 piano PRIMO EX SANDRINI**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, due bagni, due terrazze, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, posto auto e cantina.

Superficie utile alloggio **mq. 100,23** (superficie commerciale mq.120,28)

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.445,23 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 11 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 15.00 alle ore 15.30 il giorno 9 OTTOBRE 2017**

**NAVILE BOLOGNINA**

**App/to n. 2 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n.20 piano TERRA EX CAROTENUTO**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 270,81 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.37,28** (superficie commerciale mq.44,74)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.30.072,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 26.954) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 3.118) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 11 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 9 OTTOBRE 2017**

**N. 13 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE**

**SAN VITALE CIRENAICA**

**App/to n. 5 del fabb/to "U/3" sito in via E. DE AMICIS n.9 piano SECONDO EX BONFIGLIOLI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 373,55 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 53,78** (superficie commerciale mq.64,54)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.12.660,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.15 alle ore 15.45 il giorno 11 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 9 OTTOBRE 2017**

**App/to n. 66 del fabb/to "B" sito in via G. PALMIERI n.37 piano PRIMO EX POLLETTI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

---

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 360,31 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 52,22** (superficie commerciale mq.62,66)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.34.783,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 32.000) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 2.783) . Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 11 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 09.30 alle ore 10.30 il giorno 9 OTTOBRE 2017**

---

**App/to n. 24 del fabb/to "B/2" sito in via LIBIA n.14**

**piano QUARTO**

**EX RAGNI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 325,26 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 47,42** (superficie commerciale mq.56,90)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.16.458,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 13.422) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 3.036) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 11 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 9 OTTOBRE 2017**

**PORTO - CASARINI**

---

**App/to n. 43 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.40**

**piano TERZO**

**EX DRUSIANI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 275,65 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.37,05** (superficie commerciale mq.44,46)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.27.936,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

---

**App/to n. 48 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.38**

**piano TERRA**

**EX CROCE**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 331,35 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.48,41** (superficie commerciale mq.58,09)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.34.979,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 30.997) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 3.982) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 15.00 alle ore 15.30 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

---

**App/to n.67 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.34**

**piano TERRA**

**EX GIORDANI**

Composto di **MONOLOCALE**, bagno, impianto autonomo di riscaldamento.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 258,43 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.37,41** (superficie commerciale mq.44,89)

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.31.814,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28.748) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.066 )

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.45 alle ore 11.15 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

**App/to n. 78 del fabb/to "A/2" sito in via A. RANUZZI n.7 piano TERRA EX POGGIOPOLLINI**

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 340,60 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.50,00** (superficie commerciale mq.60,00)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.5.230,00.=** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 16.15 alle ore 16.45 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

**ANDREA COSTA**

**App/to n. 3 del fabb/to "C/2" sito in via P. MURATORI n.10 piano SECONDO EX GRIMANDI**

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 275,64 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.37,34** (superficie commerciale mq.44,81)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.30.970,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28.261) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 2709) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

**PORTO CAIROLI**

**App/to n. 5 del fabb/to "E/2" sito in via F.LLI CAIROLI n.16 piano PRIMO EX CERVINI**

Composto di **MONOLOCALE**, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 269,34 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.32,90** (superficie commerciale mq.39,48)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.19.658,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 15.996) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 3662) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

**SAVENA MAZZINI**

**App/to n. 47 del fabb/to "K/1" sito in via FERRARA n.11 piano QUINTO EX ZIRONDELLI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.359,23 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/ pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.63,12** (superficie commerciale mq.75,74)

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€.37.685,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 27.144) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 10.541)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 11 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 16.15 alle ore 16.45 il giorno 9 OTTOBRE 2017**

#### **BARCA**

**App/to n. 33 del fabb/to "H" sito in via A. BERGAMINI n.5 piano PRIMO EX DONATINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, soggiorno, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.350,34 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.61,58** (superficie commerciale mq.73,90)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€.22.306,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

#### **BORGO PANIGALE**

**App/to n. 12 del fabb/to "H/3" sito in via M.L. KING n.17 piano PRIMO EX SERIO**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore, autorimessa e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.567,37 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.97,94** (superficie commerciale mq.117,53 )

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€.15.835,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 6 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 2 OTTOBRE 2017**

#### **SAN DONATO REPUBBLICA**

**App/to n. 42 del fabb/to "L" sito in via V. MARINI n.1 piano TERRA EX PICCININI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.367,94 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.39,93** (superficie commerciale mq.47,22 )

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€.24.200,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 20.636) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 3.564) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.15 alle ore 16.45 il giorno 11 SETTEMBRE 2017 e dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 9 OTTOBRE 2017**

*p. il Consiglio di Amministrazione*