



**RISANAMENTO**

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

02.09.2019

# **BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 9 ALLOGGI SETTEMBRE 2019**

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

**VENERDÌ 11 OTTOBRE 2019**

**Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:** Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art.41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA  
UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa; **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LAFOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ** o documento valido del socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT. La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CREDIT AGRICOLE CARIPARMA - Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA - Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa



**SAN VITALE - CIRENAICA**

**App/to n. 7 del fabbricato "T" sito in via G. BENTIVOGLI n. 48 2° piano EX PEZZOLI L.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 55,39**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 290,83 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.26.476,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.30 alle ore 15.30 SABATO 7 SETTEMBRE 2019**

**SARAGOZZA - PRATELLO**

**App/to n.30 del fabbricato "D" sito in via PRATELLO n. 92 4° piano EX MENGOLI L.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,72**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 400,76 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.23.823,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.00 alle ore 09.00 SABATO 14 SETTEMBRE 2019**

**SAVENA - FOSSOLO**

**App/to n. 12 del fabbricato "X/3" sito in via A. LEGNANI n.64 2° piano EX SEMERARO V.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento, terrazza, posto auto coperto, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 377,78 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, riscaldamento/raffrescamento e manutenzione luoghi comuni); Superficie utile alloggio **mq.39,22**

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.47.665,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 45.119) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.546 )

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 12.00 alle ore 13.00 SABATO 7 SETTEMBRE 2019**

#####

## **n.6 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE**

**PORTO - CASARINI**

**App/to n.6 del fabbricato "Z/1" sito in via G. RUSCONI n.4 2° piano EX MALOSSI L.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 52,20**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 360,19 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 23.990,00. = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 12.00 SABATO 14 SETTEMBRE 2019***

**SAN VITALE CIRENAICA**

**App/to n.26 del fabbr/to "B/1" sito in via G. ROSSI n.16 2° piano EX DEGLI ESPOSTI R.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 38,16**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 290,08 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 5.397,00. = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.45 alle ore 16.45 SABATO 7 SETTEMBRE 2019***

**COSTA - SARAGOZZA**

**App/to n.5 del fabbr/to "C/1" sito in via G. PACCHIONI n.11 2° piano EX MARCHESINI L.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq.36,20**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 284,00 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 29.282,00. = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 26620) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 2662).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.30 SABATO 14 SETTEMBRE 2019***

**SAVENA - MAZZINI**

**App/to n.25 del fabbr/to "K" sito in via NAPOLI n.12 8° piano EX MACCAGNANI M.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq.59,73**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 347,61 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, manutenzione luoghi comuni, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 21.112,00. = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 12846) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 8266).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.00 alle ore 09.00 SABATO 7 SETTEMBRE 2019***

**App/to n.26 del fabbr/to "K/1" sito in via FERRARA n.9/2 piano TERRA EX FALCONE V.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq.81,71**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 423,13 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, manutenzione luoghi comuni, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 23.265,00. = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.15 alle ore 10.15 SABATO 7 SETTEMBRE 2019***

**SAVENA - FOSSOLO**

**App/to n.6 del fabbr/to "X/1" sito in via A. LINCOLN n.34                      2° piano                      EX LIPPARINI E.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore, autorimessa e cantina. Superficie utile alloggio **mq.71,32**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.**506,44 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 17.925,00. = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

***Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.45 alle ore 11.45 SABATO 7 SETTEMBRE 2019***

*p. il Consiglio di Amministrazione*