



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

02.10.2017

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 15 ALLOGGI OTTOBRE 2017

***LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 10 NOVEMBRE 2017***

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale: Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 – 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso.

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482.00=

SAN DONATO PILASTRO

App/to n. 89 del fabb/to "L/1" sito in via E. SALGARI n.13 piano TERZO EX PAZZAGLIA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, posto auto e cantina.

Superficie utile alloggio **mq. 59,86** (superficie commerciale mq.71,83)

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 289,51 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 11 OTTOBRE 2017 e dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 8 NOVEMBRE 2017

NAVILE BOLOGNINA

App/to n. 6 del fabb/to "S/1" sito in via A. DI VINCENZO n.17 piano SECONDO EX TABONE

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 341,16 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.50,75** (superficie commerciale mq.60,90)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.32.228,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28.928) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 3300) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

SAN VITALE CIRENAICA

App/to n. 21 del fabb/to "T" sito in via G. BENTIVOGLI n.46 piano TERZO EX PACCIOTTI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 518,99 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.83,38** (superficie commerciale mq.100,05)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.28.411,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 11 OTTOBRE 2017 e dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 8 NOVEMBRE 2017

App/to n. 25 del fabb/to "V" sito in via SANTE VINCENZI n.8 piano PRIMO EX FONTANA

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.448,86 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 72,48** (superficie commerciale mq.86,97)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.27.264,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.30 alle ore 11.00 il giorno 11 OTTOBRE 2017 e dalle ore 15.00 alle ore 15.30 il giorno 8 NOVEMBRE 2017

N. 11 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

App/to n. 24 del fabb/to "B" sito in via G. BENTIVOGLI n.25 piano PRIMO EX SAVELIEVA

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.45 alle ore 10.15 il giorno 11 OTTOBRE 2017 e dalle ore 14.15 alle ore 14.45 il giorno 8 NOVEMBRE 2017

App/to n. 104 del fabb/to "B" sito in via LIBIA n.18 **piano TERRA** **EX PICHIERRI**

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 11 OTTOBRE 2017 e dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 8 NOVEMBRE 2017

PORTO - CASARINI

App/to n. 45 del fabbricato "A" sito in via L. TANARI n.40 piano QUARTO EX GENDUSA

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

App/to n. 41 del fabb/to "Z" sito in via L. TANARI n.46 piano TERRA EX GRIPPO

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni):

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€35.139,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.15 alle ore 15.45 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 10.45 alle ore 11.15 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

App/to n. 4 del fabb/to "Z/1" sito in via C. RUSCONI n.4 piano PRIMO EX NASONI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€430,68 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.65,23** (superficie commerciale mq.78,27)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€31.099,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 25.866) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 5233) . Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

ANDREA COSTA

App/to n. 7 del fabb/to "G/2" sito in via G. PACCHIONI n.14 piano TERZO EX CAPPONI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ripostiglio ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 478,54 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.78,04** (superficie commerciale mq.93,65)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€29.405,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.00 alle ore 08.30 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 13.30 alle ore 14.30 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

App/to n. 46 del fabb/to "P" sito in via G. PACCHIONI n.20 piano SECONDO EX SISTO

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€262,69 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.33,95** (superficie commerciale mq.40,74)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€20.432,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 17.168) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 3264) . Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

App/to n. 18 del fabb/to "Q" sito in via L. ZAMBECCARI n.28 piano TERZO EX CRASTO

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€434,28 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.69,02** (superficie commerciale mq.82,82)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€42.868,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 39.425) che del 60% dell'importo dei lavori previsti

(€ 3443) . Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.15 alle ore 09.45 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 15.15 alle ore 15.45 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

App/to n. 21 del fabb/to "Q" sito in via L. ZAMBECCARI n.30 piano TERRA EX CROTTI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazzone, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 379,11 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.50,58** (superficie commerciale mq.60,69)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€22.906,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.45 alle ore 10.15 il giorno 6 OTTOBRE 2017 e dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 3 NOVEMBRE 2017

FOSSOLO

App/to n. 1 del fabb/to "X/3" sito in via A. LEGNANI n.66 piano TERRA EX ZANELLA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento, posto auto coperto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 612,96 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, riscaldamento e raffrescamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 77,16** (superficie commerciale mq.92,59)

Il socio dovrà versare l'importo di **€48.992,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 47.379) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 1613)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 11 OTTOBRE 2017 e dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 8 NOVEMBRE 2017

App/to n. 7 del fabb/to "X/3" sito in via A. LEGNANI n.66 3° piano EX RUSSO

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento, due terrazze, ascensore, posto auto coperto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 571,06 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e raffrescamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 67,43** (superficie commerciale mq. 80,92)

Il socio dovrà versare l'importo di **€52.481,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 50640) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 1841)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 11 OTTOBRE 2017 e dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 8 NOVEMBRE 2017

p. il Consiglio di Amministrazione