

Tribuna dei Soci

anno
XLI
aprile 2014

2



VIA ZAMBECCARI 2/2
BOLOGNA

SPECIALE
BANDI

VIA EMILIA 302
IDICE - SAN LAZZARO (BO)

pagina 3 | 130 anni della Cooperativa Risanamento
pagina 8 | Speciale bandi (Via Zambeccari, 2/2 e Via Emilia 302)

www.cooprisanamento.it
e-mail: tribunasoci@cooprisanamento.it

SOMMARIO

- 3 I 130 anni della Cooperativa "Risanamento"
- 4 Il vincitore del premio fedeltà
Calendario incontri con i soci per illustrazione bilancio 2013
- 5 Contributo della Cooperativa Risanamento alla FA.NE.P. Associazione Famiglie Neurologia Pediatrica
- 6 Domenica 23 marzo 2014 130° della cooperativa Risanamento
- 8 Speciale Bandi Via Zambecconi, 2/2 Bologna Via Emilia 302 Idice San Lazzaro di Savena (Bo)
- 10 Bando N.ro 2 alloggi Via Zambecconi n. 2/2 Bologna
- 11 Bando N.ro 6 alloggi Via Emilia 302 Ex Scuole Idice San Lazzaro di Savena (BO)

In copertina: Via Zambecconi n. 2/2 a Bologna e Via Emilia 302, Ex Scuole Idice a San Lazzaro di Savena (BO).

Dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 9,00 e dalle ore 13 alle ore 14,30 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria; e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET www.cooprisanamento.it, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Grandi, Luca Lorenzini, Marco Poli, Eraldo Sassatelli**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240 info@cooprisanamento.it - tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

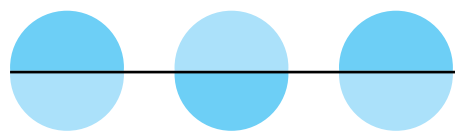
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 2/4/2014 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



certificato NR. 50-100-2132 - Rev.04



PULI SERVICE

di BOZZOLI DANIELE

PULIZIE - GIARDINAGGIO - DISINFESTAZIONI DERATTIZZAZIONI - SMALTIMENTO RIFIUTI

Via S.Caterina, 5
40123 Bologna
Tel e Fax: 051 580434
Cell: 333 2207695

www.puliservice.eu
info@puliservice.eu
PI: 02561401205
CF: BZZDNL73C06A944A

I 130 anni della Cooperativa "Risanamento"

Il 23 marzo la Cooperativa Risanamento ha compiuto 130 anni. E', in assoluto, la Cooperativa più antica di Bologna in attività.

La Risanamento ha accompagnato lo sviluppo urbano di Bologna realizzando insediamenti di buona qualità e cedendoli in uso a prezzi contenuti ai propri soci. Il miglioramento della qualità dell'abitare a Bologna ha, quindi, anche il nome della Risanamento che ha offerto a decine di migliaia di cittadini la "certezza dell'abitare".

La Risanamento è una Cooperativa a proprietà indivisa che possiede un patrimonio immobiliare di 2.223 alloggi che vengono assegnati ai soci in via perma-

nente tramite bandi. L'affitto ha un costo medio di circa euro 315,00, escluse le spese condominiali.

L'anniversario è stato solennemente ricordato in Cappella Farnese del palazzo Comunale il 23 marzo alla presenza del Vicario generale della Curia monsignor Giovanni Silvagni, del sindaco Virginio Merola, del presidente della Provincia Beatrice Draghetti, del presidente della Risanamento Sergio Mantovani. La proluisione storica è stata svolta da Marco Poli.

Agli intervenuti è stato offerto verrà offerto un libro che ricorda la storia e l'attività della Risanamento, scritto da Carla Angeloni e Marco Poli e edito dalla casa editrice Minerva.



Copertina del libro, di Carla Angeloni e Marco Poli, realizzato in occasione del 130° di fondazione della Cooperativa Risanamento.



Domenica 23 marzo 2014, Cappella Farnese del Palazzo Comunale a Bologna, 130° Anniversario della Cooperativa Risanamento

Il vincitore del premio fedeltà

È il socio **BIONDI GIOVANNI**, nato il 24 giugno del 1917, in via Derna, ora via Sante Vincenzi al n° 8, dove il padre, Vitaliano fu Giovanni, unitamente alla moglie e 4 figli, aveva ottenuto il 3.5.1916 l'assegnazione di un alloggio dalla nostra cooperativa. Successivamente, divenuto a suo volta socio e assegnatario si trasferì nel 1997 nel nostro fabbricato di via De Amicis n° 4 ove tuttora risiede con la moglie Maria Teresa.

Il 23 marzo 2014 in occasione della celebrazione – in cappella Farne-se - del 130° Anniversario dalla fondazione della nostra cooperativa, ha ricevuto dal sindaco di Bologna Virginio Merola e dal presidente della Cooperativa Sergio Mantovani il riconoscimento di vincitore del "premio fedeltà" che consiste nell'abbuono di una mensilità di corrisposta di godimento attribuito al socio che più a lungo ed ininterrottamente è vissuto in alloggi della cooperativa.

COMPLIMENTI al socio BIONDI GIOVANNI che fin dalla nascita, quindi da 97 anni, è sempre vissuto nei nostri alloggi.

Per la cronaca al concorso hanno partecipato 24 soci assegnatari.



Armando Guermandi

Calendario incontri con i soci per illustrazione bilancio 2013

Lunedì 5 maggio 2014	ore 20,45	San Vitale e Zanolini, Repubblica Presso: saletta Montanari – Via Bentivogli 19 c
Martedì 6 maggio 2014	ore 20,45	Casalecchio di Reno Presso saletta Coop Ansaloni Via Martiri di Piazza Fontana, 9
Mercoledì 7 maggio 2014	ore 20,45	Navile Corticella, Navile Bolognina, Navile Beverara e Beverara Noce Presso saletta Commissione Corticella – Via Verne 12
Venerdì 9 maggio 2014	ore 20,45	Savena Mazzini (Napoli, Ferrara, Istria), Savena Fossolo (Lincoln, Misa Barbacci e Legnani) Presso: Circolo ARCI BENASSI – Viale Cavina n. 4
Lunedì 12 maggio 2014	ore 20,45	S. Donato Pilastro Presso saletta Commissione – Via Salgari 13
Martedì 13 maggio 2014	ore 20,45	Costa Saragozza (Pratello), Porto Cairolì e Porto Casarini Presso sala "Pertini" – Via Muratori 4/2°
Mercoledì 14 maggio 2014	ore 20,45	Barca Reno (De Ambris, Bergamini e Piazza Capitini), Borgo Panigale Presso saletta di Via Bergamini, 5/7



SPETT.LE SOC. COOP.
RISANAMENTO
VIA FARINI 24
40124 BOLOGNA

Bologna, 14 Marzo 2014

A distanza di 30 anni dalla nascita della FaNeP, sono cresciute in numero e in prestigio le iniziative a cui l'Associazione da vita per reperire i fondi necessari per la sua crescita.

Per questo è sempre viva l'esigenza di fare affidamento su affezionati soci e sostenitori che, come Voi, offrono con generosità il loro aiuto a favore degli obiettivi che ogni anno cerchiamo di concretizzare.

Felici che la FaNeP Vi stia a cuore, è con vera ammirazione che Vi rivolgiamo la nostra più sentita gratitudine per aver destinato la generosa somma di € 6.000 che andranno finalizzati alla realizzazione di progetti a sostegno delle attività assistenziali e di ricerca della Unità Operativa di Neuropsichiatria Infantile.

Siamo lieti che le problematiche di cui ci occupiamo Vi stiano a cuore, tanta sensibilità, alimenta la nostra speranza che un numero sempre maggiore di persone conosca la difficile realtà che coinvolge i nostri piccoli pazienti e scelga di seguire il Vostro esempio di altruismo, partecipando alle numerose attività dell'Associazione.

Gli obiettivi che ci proponiamo sono nel campo della ricerca, prevenzione e cura delle malattie neuropsichiche e dei Disturbi del Comportamento Alimentare e hanno come comune denominatore la finalità di migliorare le condizioni e l'assistenza ai bimbi ricoverati e ai loro familiari, che si rivolgono a noi anche per trovare supporto psicologico ed emotivo.

Rinnovando un grazie di cuore per la sensibilità dimostrata, porgiamo i più cordiali saluti.

Il Responsabile del Comitato
Tecnico Scientifico
Prof. Enfilio Franzoni

Il Presidente
Dott. Valentino Di Pisa

Fa.Ne.P. – ONLUS D.L. 460/97 – Clinica Pediatrica Gozzadini
Via Massarenti 11 – 40138 Bologna – tel. 051-346744 – 051-300800 fax 051-304839
Sito www.fanep.org e-mail info@fanep.org



In occasione dei 130 anni della Risanamento, il Consiglio d'Amministrazione ha deliberato un contributo di €. 6000,00 a favore della FA.NE.P. a sostegno delle attività di ricerca e di assistenza dell'Unità operativa di Neuropsichiatria Infantile. Pubblichiamo la lettera di ringraziamento che ci ha inviato il Presidente della FA.NE.P.



Per servizi:
piccoli medi e grandi
• TRASPORTI • TRASLOCHI
con autocarri muniti
sponda montacarichi
• Facchinaggio • Dep. mobili
Via Due Portoni, 13 • Bologna
Tel. 051.406607 2 linee
Fax 051.403433
info@coopstadio.it



Virginio Merola - Sindaco di Bologna



Beatrice Draghetti - Presidente della Provincia di Bologna



Il Presidente della Cooperativa Risanamento Sergio Mantovani con il Presidente della Lega delle Cooperative Giampiero Calzolari



Mons. Giovanni Silvagni
Vicario Generale della Curia



Il Presidente Mantovani con il Vicepresidente
della Risanamento Armando Guermandi



Premiato il Vicepresidente della
Società Operaia Avv. Calogero Ferrara



Marco Poli



Carla Angeloni con Guermandi,
Oppi, Mantovani e il Presidente



Dipendenti della Cooperativa Risanamento



Eraldo Sassatelli



Francesco Oppi

SPECIALE BANDI

Via Zambecari, 2/2 - Bologna

Via Emilia 302 - Idice - San Lazzaro di Savena (Bo)

Sono aperti dal 14 al 18 Aprile 2014 i bandi di per l'assegnazione di n. 2 alloggi in Bologna Via Zambecari 2/2 e di n. 6 alloggi a San Lazzaro di Savena - Località Idice, ai sensi del bando regionale di edilizia residenziale sociale 2010 (deliberazione Giunta Regionale n°1755 del 15/11 2010).

Le domande di assegnazione dovranno essere consegnate in SEDE entro e non oltre le ore 12.30 del giorno venerdì 18 Aprile 2014.

REQUISITI, OBBLIGHI E AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE.

La domanda su apposito modulo è disponibile sia presso la sede della Cooperativa, sia sul sito www.cooprisanamento.it, e dovrà pervenire in sede con i seguenti allegati:

- FOTOCOPIA della Carta d'Identità del socio
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e di atto di notorietà relativa al possesso di requisiti soggettivi disponibili presso la sede della Cooperativa o sul sito www.cooprisanamento.it.

I soggetti destinatari, che debbono essere soci della Cooperativa, dovranno possedere i requisiti e ricadere nella casistica sotto riportata.

Gli alloggi finanziati sono destinati a soggetti in possesso dei requisiti di seguito riportati:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di un altro Stato purchè sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
- 2) Residenza o attività lavorativa o di studio nel Comune in cui vengono realizzati gli interventi in Comune ad esso contermini, o impegno ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del fabbricato (art. 12 del D.L. n.59 del 21/03/1978, convertito in legge 18

maggio 1978, n. 191), ovvero essere emigrati nati in Regione che intendono ristabilire la loro residenza in un Comune della Regione;

- 3) Non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio o quote parti di esso nell'ambito del Comune ove si realizza l'intervento e dei Comuni ad esso contermini, per gli alloggi destinati alla locazione o di godimento a termine di medio e lungo periodo e permanente.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare di si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- Sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge separato;
- Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- Sia proprietario di non più un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile di almeno pari a 30 mq., con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due;
- 4) Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a euro 40.680,00;
- 5) Per alloggi destinati alla locazione permanente o godimento a termine di medio periodo con proprietà differita o con diritto di opzione all'acquisto il nucleo familiare non aver mai usufruito di altri

contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente Pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione; né aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentono l'alienazione del patrimonio ERP.

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:

- l'assegnatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente il more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- l'assegnatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
- l'assegnatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- l'assegnatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

Pena la decadenza dal contributo, i nubendi devono contrarre matrimonio ed assumere la residenza nell'alloggio entro 12 mesi dalla stipula del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento; entro lo stesso termine devono costituire il nucleo, con residenza nell'alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more uxorio.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante **rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento"** indicata nel bando, salvo aggiornamenti, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio anticipato dell'alloggio.

Per evitare spiacevoli malintesi si consiglia di visitare gli alloggi, che saranno visibili solo nelle ore e nei giorni indicati.

Si informa infine, che la Cooperativa Risanamento ha stipulato con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA –Via Venezzan n.5 Bologna, **una convenzione riservata** ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che rinuncia alla assegnazione, dovrà versare una penale, pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori

danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per un periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale".

Si avverte, inoltre, che al momento dell'assegnazione il socio deve versare a titolo di deposito cauzionale una somma pari a tre mensilità di corrisposta di godimento e che detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dell'ISTAT.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

L'Amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di avvenuta assegnazione a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un bando successivo.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, altresì, per i soci che nella domanda di partecipazione abbiamo indicato la scelta di più alloggi per i quali intendono concorrere che, nel caso risultassero assegnatari, per la vincita o per la rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

Requisiti previsti al punto 2 per la partecipazione: RESIDENZA, ATTIVITA' LAVORATIVA O DI STUDIO NEI SEGUENTI COMUNI:

per gli alloggi siti in BOLOGNA si intendono: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.

Per gli alloggi siti in SAN LAZZARO DI SAVENA per comuni contermini si intendono:

SAN LAZZARO DI SAVENA, BOLOGNA, OZZANO DELL'EMILIA, PIANORO, CASTENASO.

BANDO**N.ro 2 alloggi - Via Zambeccari n. 2/2 - Bologna****App/to N.RO 3 C/3 Piano PRIMO**

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno, cucina, bagno, terrazza, cantina, con impianto di riscaldamento centralizzato in cogenerazione, con conta calorie, e ascensore.

Per questo alloggio è prevista la produzione di acqua calda sanitaria per mezzo di pannello solare e recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 316.98 = mensili+ IVA.**

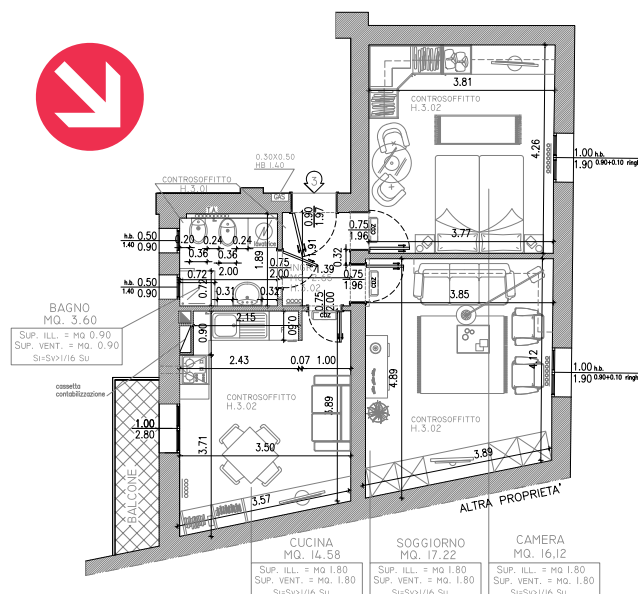
Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 54.17

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 27.000,00.** Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 16 aprile 2014.

**App/to N.RO 4 C/3 Piano PRIMO**

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, cantina, impianto di riscaldamento centralizzato in cogenerazione, con conta calorie, e ascensore.

Per questo alloggio è prevista la produzione di acqua calda sanitaria per mezzo di pannello solare e recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 277.30 = mensili+ IVA.**

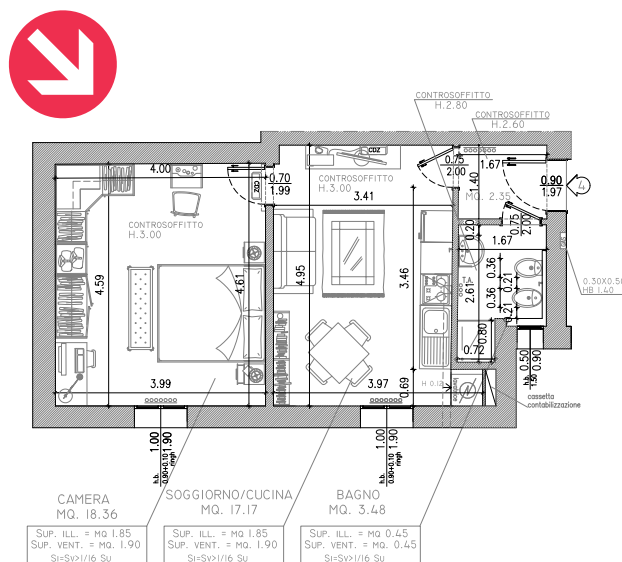
Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 41.36.

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 20.000,00.** Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 16 aprile 2014.



BANDO**N.ro 6 alloggi – Via Emlia 302****Ex Scuole Idice -San Lazzaro Di Savena (BO)****App/to C Piano TERRA**

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, posto auto, riscaldamento centralizzato in cogenerazione, con conta calorie. Questo alloggio è dotato di sistema per il recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 232.47 = mensili+ IVA.**

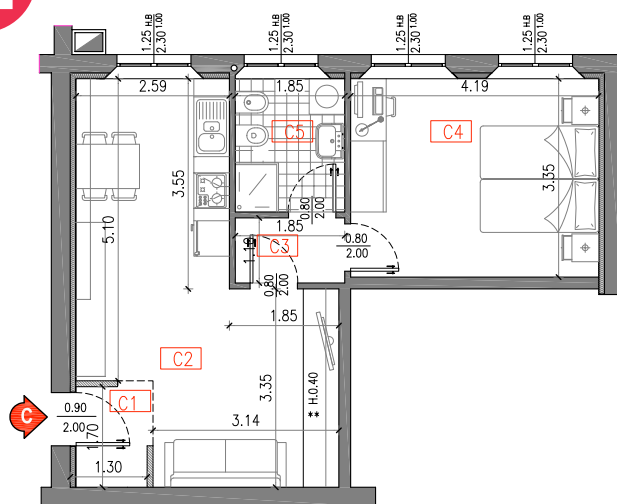
Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 44.03.

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 20.000,00**. Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 16 aprile 2014.

**App/to D Piano TERRA**

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, posto auto, riscaldamento centralizzato in cogenerazione con conta calorie.

Questo alloggio è dotato di sistema per il recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 237.88 = mensili+ IVA.**

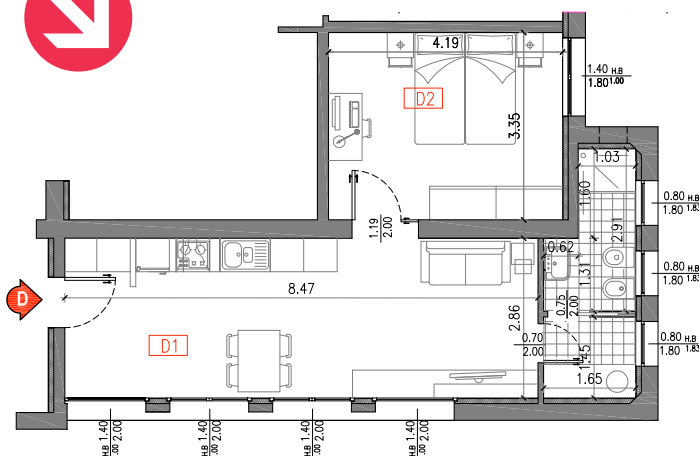
Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 44.48.

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 20.000,00**. Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 16 aprile 2014.



App/to E Piano PRIMO

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, posto auto, riscaldamento centralizzato in cogenerazione con conta calorie.

Questo alloggio è dotato di sistema per il recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc. Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 229.72 = mensili+ IVA.**

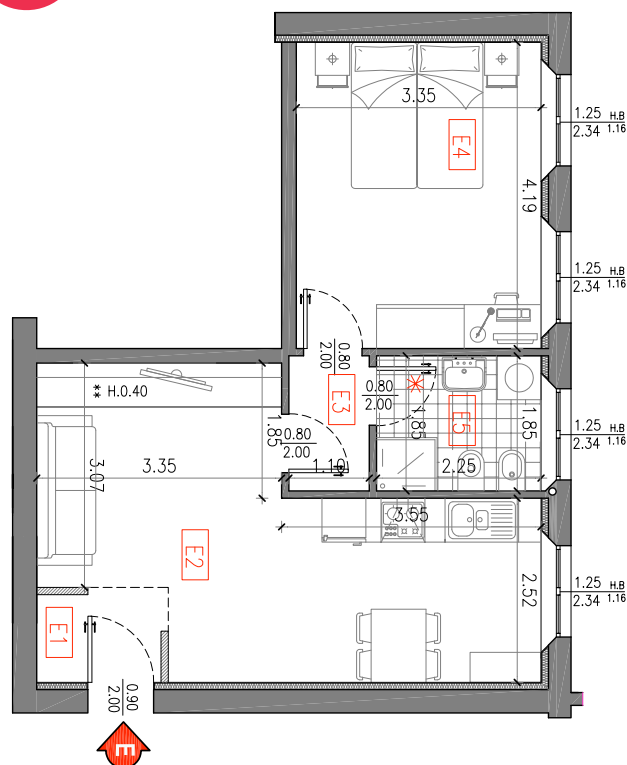
Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 43.56.

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 20.000,00.** Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 16 aprile 2014.



App/to F Piano PRIMO

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, posto auto, riscaldamento centralizzato in cogenerazione con conta calorie.

Questo alloggio è dotato di sistema per il recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 233.90 = mensili+ IVA.**

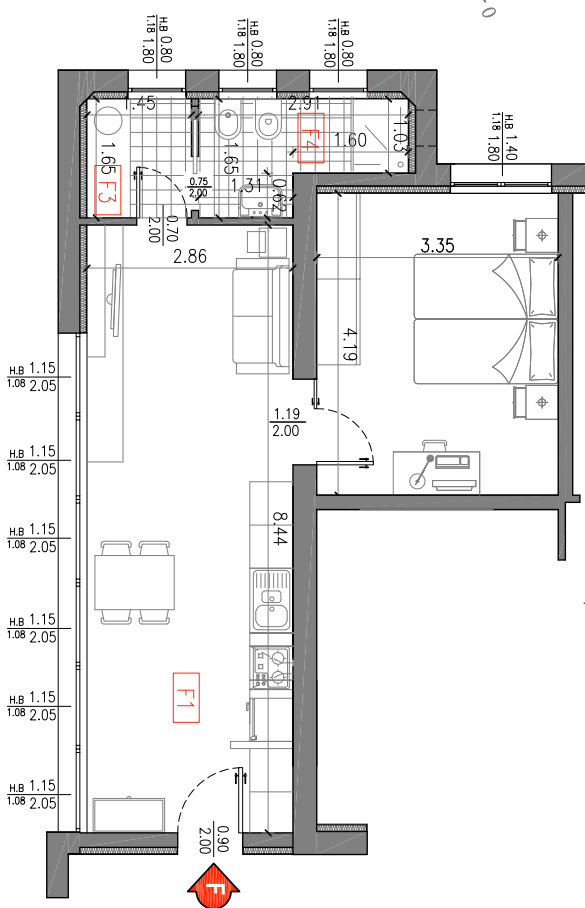
Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 44.39.

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 20.000,00.** Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 16 aprile 2014.



App/to G Piano PRIMO

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, posto auto, riscaldamento centralizzato in cogenerazione con conta calorie.

Questo alloggio è dotato di sistema per il recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc. Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 232.07 = mensili+ IVA.**

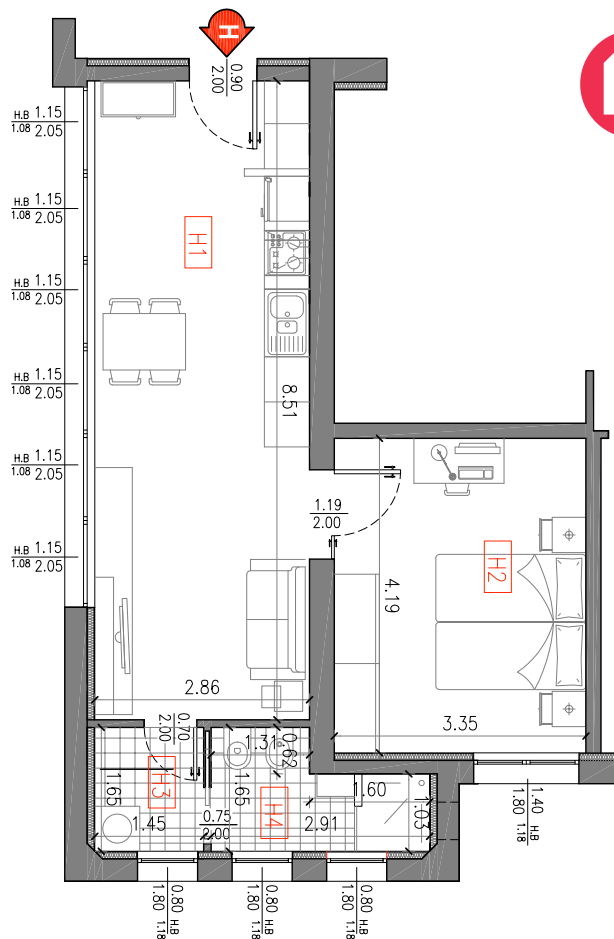
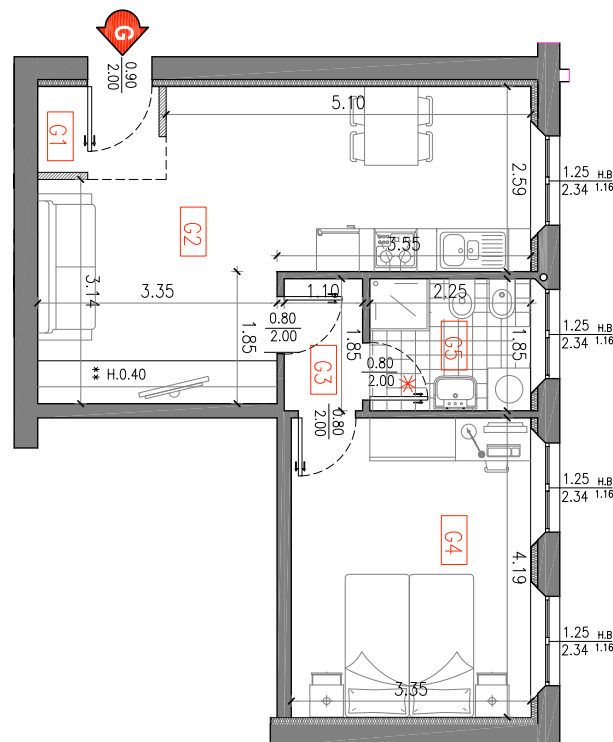
Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 44.03.

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 20.000,00.** Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 16 aprile 2014.



App/to H Piano PRIMO

Composto da **UNA** camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, posto auto, riscaldamento centralizzato in cogenerazione con conta calorie.

Questo alloggio è dotato di sistema per il recupero di acqua piovana da utilizzare a servizio delle cassette di scarico wc.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **euro 235.47 = mensili+ IVA.**

Oltre al rimborso spese luce, pulizia scale, riscaldamento e manutenzioni comuni.

Superficie utile mq. 44.59.

Il socio dovrà versare come **"PRESTITO INFRUTTIFERO"** l'importo di **euro 20.000,00.** Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'assegnazione. Quanto versato, ancorché mensilmente, gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo minimo di **UNA** persona.

L'alloggio sarà visibile dalle ore 10.00 alle ore 11.30 del giorno 14 aprile 2014 e dalla ore 15.00 alle ore 16.30 del giorno 16 aprile 2014.

COMUNICAZIONE DI SERVIZIO

La ditta GABRIELLI comunica ai Signori Soci che dispongono di apparecchi marca **Vaillant**, le condizioni convenute con L'Amministratore della Cooperativa Risanamento.

Diffidate da chi non è Autorizzato dalle Case Costruttrici

TARIFE MANUTENZIONI APPARECCHI VAILLANT ANNO 2013

FACCIAMO RIFERIMENTO ALL'ACCORDO GIÀ IN ESSERE CON LA COOPERATIVA PER SOTTOPORVI LE VARIAZIONI RIGUARDANTI LE TARIFE DELLE MANUTENZIONI DELLE CALDAIE A MARCHIO VAILLANT.

• MANUTENZIONE	€ 60,00 (IVA inclusa)
• MANUTENZIONE + ANALISI FUMI	€ 90,00 (IVA inclusa)
• PULIZIA SCALDABAGNO	€ 40,00 (IVA inclusa)
• BOLLINO "CALORE PULITO" (rilasciato in occasione della prova combustione)	€ 6,00 (non imp. IVA)

RIMANGONO INVARIATE TUTTE LE ALTRE TARIFE GIÀ CONCORDATE NELLA CONVENZIONE STIPULATA NEL 2009

IN CASO DI GUASTO:

- | | | | |
|------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| • CHIAMATA | € 25,00 a carico socio | • MANODOPERA ORARIA | € 30,00 a carico socio |
| • RICAMBI | fino € 20,00 a carico socio | • RICAMBI | oltre € 20,00 Fatt. Coop. Risan. |



Vaillant
SERVICE

SILVANO GABRIELLI

di Silvano Gabrielli e Paola Casagrande s.n.c.

Via Fattori, 7 - 40133 Bologna - Tel. 051 380785 - Fax 051 311124

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



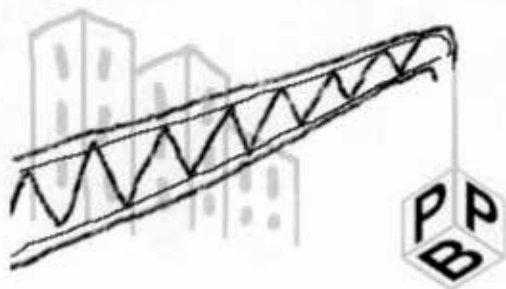
Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221





SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



L'UNIVERSO DEL RISPARMIO

I Soci della Cooperativa "Risanamento"

sugli acquisti che effettueranno presso il negozio di Bologna
al Centro Navile - Via C. Colombo 7/34

dietro presentazione alle casse della tessera da socio potranno usufruire di uno

sconto

Sui prodotti esposti (escluso telefonia mobile) **del 3%**
Sui mobili e complemento d'arredo **del 5%**

KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.