

Tribuna dei Soci

anno
XXXVI
febbraio 2009

1

2009: Risanamento 125 anni



pagina 6
pagina 20

Le assegnazioni 2008
I risultati del questionario

SOMMARIO

- 3 **I have a dream**
- 4 **Il Presidente informa**
- 5 **A.A.A.**
- 6/10 **Ecco chi ha trovato casa nel 2008**
- 12/13 **La voce delle Commissioni**
- 14 **Iniziative culturali nel 2008**
- 15 **In viaggio con la Risanamento**
- 16/17 **Festa sociale 2009**
- 18/19 **Lettere in Redazione**
- 20/27 **Questionario 2008**
- 29 **Soci in vetrina**
- 30 **20° Carnevale in Cirenaica**
- 31 **Sportello sociale: un nuovo servizio per tutti i cittadini**

Chi siamo; dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:
Presidente: previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria;
Gruppo di lavoro rapporti coi soci: martedì e giovedì, previo appuntamento;
Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;
Coordinamento Commissioni soci: martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17.

Publicazione dei bandi di concorso: presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Gian Paolo Conti**
Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Cesari, William Fava, Sergio Mantovani, Marco Poli**

Direzione e Redazione:
Via Farini 24, Bologna
Tel. 051.226443-224692
Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it
tribunasoci@cooprisanamento.it
www.cooprisanamento.it
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

Stampa:
Futura Press
Via dell'Arcoveggio, 82
Bologna
Tel. 051.4174511
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



GECO s.n.c.

IMPRESA EDILE

**Ristrutturazioni
di appartamenti e negozi**

Via del Sole, 4 - 40128 Bologna

Tel. 051.70.22.49

335/53.75.155 - 335/53.60.734

Fax 051.70.22.49 - P. IVA 04164690374

I have a dream

di **William Fava**

Quanti hanno, in questi giorni, seguito l'evolversi degli avvenimenti americani fino al culmine del giorno del giuramento del 44° Presidente degli States, credo siano giocoforza stati sollecitati a ripensare alle parole di Martin Luther King: il più potente Paese del mondo ha, per la prima volta, un Presidente di colore, un discendente degli schiavi africani che tanto hanno patito in quella grande nazione.

Tanti si stanno esercitando nel tentativo di spiegare, motivare ed ipotizzare, nel medio e lungo termine, cosa ciò possa determinare in campo internazionale ma, anche interno agli Stati Uniti. Non è facile il compito che attende Obama: il Paese sta attraversando una crisi senza precedenti, forse peggiore di quella tanto citata del 1929; i primi provvedimenti che vengono proposti sono relativi ad una logica *protezionistica* degli istituti bancari (a par-

tire da Bank of America); interventi di sostegno alla grande industria automobilistica ed altri interventi nei riguardi della *middle class*.

Durante la campagna elettorale tanti sono stati i proponenti di Obama; gli impegni profusi (che ovviamente non potevano non tener conto della situazione dell'area geografica nella quale quella campagna si stava svolgendo); ma ora, di fronte alla concretezza del fare, difficilmente potrà non tener conto dell'aumento del deficit federale che tutte queste eventuali manovre comporteranno.

In campo internazionale, bello è stato il messaggio lanciato presentando un grande Paese ove, comunque, le differenti culture religiose devono avere dignità, ivi compresi gli atei! Ha prospettato, quindi, un tentativo di ammorbidire, se possibile, le tensioni con il mondo musulmano.

Auspicabile è un'incisiva azione USA verso Israele e



Palestina, nell'ottica di un ulteriore sforzo che possa avvicinare quell'area tormentata del Medio Oriente ad un'epoca che veda meno spargimenti di sangue, spesso innocente, togliendo, se possibile, motivazioni alle parti più radicali. Infatti la prima mossa è stata quella di prendere immediatamente contatto con tutti gli attori di quel tormentato scacchiere.

Meno chiaro è l'accenno ad Iraq ed Afghanistan, per quanto attiene l'alleggerimento dell'impegno militare, lasciando sospesa l'incognita Iran; oltre a tutto ciò che si muove, più o meno alla luce del sole, nelle zone del Caucaso (ex URSS) e che riguardano da vicino la politica di Mosca. Il tempo sarà testimone. Good luck, Mister President.

il Presidente informa

Riprendiamo la conversazione interrotta qualche tempo fa, dando comunicazione ai soci degli atti più significativi assunti dal Consiglio d'Amministrazione nelle ultime sedute:

1. primo esame del piano casa proposto dal Governo, alla presenza del presidente ARCAb, dott. Rino Scaglioni;
2. esame della situazione tecnica del secondo semestre 2008 d'intesa con l'Ufficio Tecnico e lo Studio "Pratello 90";
3. rinnovo dell'incarico ai consiglieri Bruno Grandi e Franco Nanni all'interno dell'Ufficio Tecnico;
4. perfezionamento, con la Cassa di Risparmio di Cento, del mutuo per Via Legnani;
5. fissazione dell'Assemblea generale di bilancio per il 23 maggio 2009;
6. avvio dell'esame delle modifiche di Statuto con nomina dell'apposita commissione di studio;
7. nomina del Gruppo di lavoro per la redazione del bilancio sociale;
8. prosecuzione dell'incarico al dott. Bini quale controllore della gestione e relativa presentazione, da parte sua, di report mensili al Consiglio d'Amministrazione;
9. partecipazione del Presidente e di vari consiglieri ad iniziative a livello locale e nazionale;
10. avvenuta conferma, da parte dell'Ente preposto, del certificato di qualità ISO 9000;
11. conferma dello stanziamento della seconda tranche del finanziamento per Bolognina;
12. iniziative in corso per riforme fiscali a favore delle cooperative indivise, d'intesa con altre cooperative a livello nazionale;
13. avvio delle iniziative per la celebrazione del 125° di fondazione della Risparmio.

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



A.A.A.

Rilevatori per le fughe di gas: più sicurezza negli alloggi

la **Redazione**

Le recenti, tragiche notizie che giungono da Bari e da Casalgrande di Reggio Emilia dove, a seguito di fughe di gas, si sono verificati violenti scoppi e si sono contate quattro vittime travolte dal crollo degli alloggi, ripropongono con forza il tema dell'installazione dei sistemi di sicurezza contro le fughe di gas.

La Cooperativa è da tempo impegnata su questo fronte ed oggi circa il 70% del nostro patrimonio è dotato dei rilevatori. Resta però ancora un 30% di alloggi da sistemare.

Invitiamo tutti i soci che ancora non si sono attivati a prendere contatto con l'Ufficio Tecnico (Tel. 051 6145616) che, tramite le Ditte specializzate

convenzionate con la Risanamento, è in grado di fornire qualunque tipo di assistenza nel procedere all'installazione dei rilevatori.

Anche i soci non assegnatari possono usufruire del supporto del nostro Ufficio, salvo poi procedere individualmente alle necessarie operazioni direttamente con le Ditte in questio-

ne. Invitiamo anche tutti i soci a non sottovalutare il problema, così come invitiamo chi ha già l'alloggio dotato delle sicurezze necessarie a prendere contatto coi nostri tecnici per la revisione periodica delle stesse; facciamo presente che un rilevatore che abbia perso la sensibilità equivale ad un rilevatore inesistente.



di Giuseppe Caruana s.a.s.

**COSTRUZIONI
E
RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

Ecco chi ha trovato casa nel 2008

il responsabile del Gruppo di lavoro rapporti coi soci **Gian Paolo Conti**

Anche il 2008 ha visto la Cooperativa impegnata in una consistente mole di lavoro. I 94 alloggi assegnati, se non rappresentano il record, lo avvicinano sensibilmente; a questi si debbono aggiungere i 3 cambi concessi dall'apposito Gruppo di lavoro, secondo la normativa prevista dal relativo Regolamento.

14 soci, dichiarati assegnatari, hanno rinunciato dopo che la graduatoria era stata formulata; ovviamente quegli appartamenti sono stati conferiti a coloro che, su quegli stessi alloggi, seguivano in graduatoria.

A norma di Statuto i soci dichiarati assegnatari e che hanno rinunciato NON possono partecipare ad altri bandi per un anno.

La statistica ci dice che il 75% degli alloggi è stato appannaggio di soci non ancora assegnatari ed il 25% di soci già assegnatari

che hanno richiesto un altro alloggio lasciando, ovviamente, quello di provenienza. Ciò significa che, poiché nessun assegnatario può detenere più di un alloggio, a gioco lungo anche quel 25% entra nella disponibilità generale. Il Gruppo di lavoro rapporti coi soci ha poi esaminato 53 richieste avanzate dai

soci e riguardanti vari argomenti (convivenze *more uxorio*, ospitalità temporanee, assistenza per motivi di salute, *badanti*, ecc.). In tutti questi casi l'esame è stato condotto con assoluta meticolosità e le risposte fornite, soprattutto quelle negative, sono sempre state motivate alla luce del dettato statutario

e/o della legislazione vigente.

Il Consiglio ha infine decretato 8 revoche di assegnazione e 6 cancellazioni dal libro dei soci per gravi inadempienze normative, a dimostrazione che non c'è grave violazione dello Statuto senza che ad essa corrisponda una altrettanto grave sanzione.



Cortile interno comparto Libia-Palmieri

Elenco assegnazioni anno 2008

		Nominativo Socio	Anzian. Iscriz
BANDO GENNAIO 84 DOMANDE PER 9 ALLOGGI			
LIBIA 10	3 CAM.	GRAZIA BARBARA	07.11.1988
RUSCONI 10	2 CAM	BONAZZA VINCENZO	28.02.1989
NAPOLI 12	2 CAM	MARCHI MAURO	22.09.1975
LIBIA 14	1 CAM	PICCININI KATIA	03.04.1990
ISTRIA 12	2 CAM	MONARI ROSSELLA	13.02.1976
VERNE 6	2 CAM	CABASSA LINO	18.08.1971
ISTRIA 8	2 CAM	PASQUALI PAOLA	10.05.1935
PIAZZA CAPITINI 2	2 CAM	MUSI FRANCO	08.04.1986
LIBIA 14	2 CAM	ATZENI ALESSANDRO	07.06.2005
BANDO FEBBRAIO 47 DOMANDE PER 8 ALLOGGI			
LIBIA 14	1 CAM.	CORACI ALESSANDRO	02.11.1998
ZAMPIERI 10	3 CAM	RE ANDREA	31.03.2003
ZAMPIERI 8	1 CAM	SELMI PATRIZIA	30.10.1989
L. SERRA 22	2 CAM	BARBIERI LORENZA	29.03.1993
NAPOLI 14	3 CAM	MAESTRAMI MICHELA	12.01.1987
CASARINI 24	3 CAM	GOLINELLI DANIELE	09.06.1989
NAPOLI 14	2 CAM	PUGLIESE SERGIO	10.10.1997
FERRARA 11	2 CAM	ZIRONDELLI GIAN LUCA	20.03.1997
BANDO MARZO 98 DOMANDE PER 10 ALLOGGI			
CAIROLI 16	MONOLOC.	BARILLI NICOLA	07.04.2005
ZAMBECCARI 11	1 CAM	FILIPPELLI LILIANA	09.02.1971
TIARINI 5	1 CAM	COLLI VALENTINA	26.05.1994
SALGARI 15	2 CAM	CAVRINI SABRINA	29.10.1998
A. DI VINCENZO 19	3 CAM	GIUDICE CONCETTA	26.04.1985
P. FABBRI 57	2 CAM	SALLUSTI ROBERTA	01.03.2000
P. FABBRI 55	2 CAM	FACCANI DANIELE	03.03.1999
LINCOLN 32	2 CAM	FARINI SERGIO	03.11.1975
VERNE 6	2 CAM	MANTELLINI ANTONIO	05.10.1973
F.COPPI 5	2 CAM	ZIGOLA ITALO LINO	13.06.1973

Nominativo Socio

Anzian. Iscriz

BANDO APRILE 46 DOMANDE PER 6 ALLOGGI

SERRA 20	1 CAM	GUALANDI FABRIZIO	10.10.2003
P. FABBRI 65	1 CAM	GRASSI CELESTE	29.03.1999
CAIROLI 16	2 CAM	ARMAROLI SABRINA	08.01.1993
PACCHIONI 14	1 CAM	ANCESCHI GIULIANO	13.02.1991
NAPOLI 12	1 CAM	PADOVAN MARCO	22.06.1992
TANARI 44	2 CAM	FRANCESCHINI ELISABETTA	10.10.2002

BANDO MAGGIO 62 DOMANDE PER 6 ALLOGGI

DE AMICIS 4	2 CAM	BIZZI NILDE	11.10.1976
CASARINI 15	1 CAM	ALESSANDRI ALESSANDRA	15.02.2005
RANUZZI 5	1 CAM	MORISI MARINA	18.03.1997
PALMIERI 37	1 CAM	BATTISTINI SONIA	27.11.2001
MARINI 1	1 CAM	RONCHI PIER LUIGI	25.07.1991
VASCO DE GAMA	1 CAM	BICHECCHI OTELLO	01.03.1966

BANDO GIUGNO 72 DOMANDE PER 5 ALLOGGI

DE AMICIS 5	1 CAM	ROSSI IVANO	18.08.1972
ZAMBECCARI 14	2 CAM	MALSERVISI ANNA	26.11.1980
A. COSTA 37	2 CAM	BENFENATI ESTER	05.12.2001
TANARI 48	3 CAM	FERRARI VANES	07.07.1983
NAPOLI 14	1 CAM	MARCHESELLI DANIELA	06.02.1990

1 BANDO GIOVANI COPPIE 10 DOMANDE PER 6 ALLOGGI

P. ROSSI 4	2 CAM	CONTRERAS ALEJANDRA	15.11.2007
PACCHIONI 2 (50)	2 CAM	GUALANDI GIANLUCA	07.04.2008
PACCHIONI 2 (48)	2 CAM	MIGLIANTI FEDERICO	11.04.2008
VERNE 10	2 CAM	CHIAVEGATTI MARCELLO	27.07.2004
BENTIVOGLI 27	2 CAM	TOSARELLI STEFANIA	05.06.2001
BENTIVOGLI 46	2 CAM	LENTINI IGNAZIO	06.02.2008

1 BANDO SFRATTATI 0 DOMANDE PER 1 ALLOGGIO

PALMIERI 39	2 CAM	NESSUNA RICHIESTA	
-------------	-------	-------------------	--

BANDO LUGLIO N.29 DOMANDE PER 6 ALLOGGI

PACCHIONI 6/3	2 CAM	PEDDIS MARIA GABRIELLA	30.04.2007
PACCHIONI 15	1 CAM	BALLOCCI DANIELE	12.11.1986
CASARINI 26	2 CAM	PRESEPI GIOVANNA	21.04.2005
PALMIERI 37	2 CAM	POLLETTI CRISTINA	21.12.2000
CASARINI 22	1 CAM	GOLDONI ERMES	27.07.2004
P. FABBRI 59	2 CAM	PAPAZZONI SARA	03.10.2003

Nominativo Socio

Anzian. Iscriz

BANDO SETTEMBRE N. 80 DOMANDE PER 8 ALLOGGI

PALMIERI 35	2 CAM	BIZZARO BARBARA	02.11.1993
A. COSTA 35	2 CAM	SETTI SERGIO	11.10.1983
VASCO DE GAMA 23	1 CAM	NALDI CRISTINA	25.01.1984
VASCO DE GAMA 21(14)	3 CAM	SELLERI MIRKA	26.02.1992
VASCO DE GAMA 21 (29)	3 CAM	MERCHIORI MICHELE	23.11.1987
MARTIRI DI P.ZZA FONTANA 1	1 CAM	BONAIUTI FRANCO	04.02.1985
PRATELLO 92	2 CAM	ZANELLA GIANNI	28.03.1983
DI VINCENZO 1	2 CAM	DALL'OSSO MILENA	02.03.1988

BANDO OTTOBRE N. 48 DOMANDE PER 6 ALLOGGI

CASARINI 6	2 CAM	CESARI PIETRO	21.07.1976
P. FABBRI 63	2 CAM	BIANCHI GIANFRANCO	07.12.1977
M. LUTHER KING 8	1 CAM	SPADAFORA CARLA	28.09.1989
PACCHIONI 20	2 CAM	RAMBALDI ROBERTA	24.06.1991
PALMIERI 39	2 CAM	TASSONI TIZIANO	10.05.2004
P. FABBRI 55	2 CAM	HALADIY OKSANA	03.12.2002

BANDO NOVEMBRE N. 46 DOMANDE PER 4 ALLOGGI

FERRARA 11	2 CAM	AMANTI DINO	16.11.1913
BENTIVOGLI 40	3 CAM	CETRONI VITTORIA	05.03.1984
CASARINI 7	3 CAM	LABANTI MARIA CRISTINA	11.03.1997
PACCHIONI 2	2 CAM	BERGONZONI ENRICO	11.05.2005

2 BANDO GIOVANI COPPIE 9 DOMANDE PER 6 ALLOGGI

L. BERTI 12	2 CAM	NEGRONI ELENA	07.03.2006
FERRARA 11	2 CAM	RIZZI GIUSEPPE	01.02.2007
BENTIVOGLI 46	2 CAM	BALBONI ILARIO	21.07.2008
BENTIVOGLI 42	2 CAM	AMELI GIAN LUCA	25.09.2008
BENTIVOGLI 74	2 CAM	NESSUNA DOMANDA PRESENTATA	
A. COSTA 35	2 CAM	NESSUNA DOMANDA PRESENTATA	

BANDO SFRAFFATI 0 DOMANDE PER 1 ALLOGGIO

DE AMICIS 14	1 CAM	NESSUNA RICHIESTA	
--------------	-------	-------------------	--

Nominativo Socio

Anzian. Iscriz

BANDO DICEMBRE N. 89 DOMANDE PER 16 ALLOGGI

VERNE 14	2 CAM	BRANDOLI CARLA	07.12.1977
VERNE 14	3 CAM	BONISOLI PAOLA	04.05.1992
BERGAMINI 5	3 CAM	CALIGIURI SALVATORE	31.05.1990
BARBACCI 25	3 CAM	ZANOTTO MARCO	12.11.1990
DE AMBRIS 12	1 CAM	COLOMBARINI CLAUDIO	19.12.1990
ZAMBECCARI 12	1 CAM	TORRI FEDERICA	03.05.1993
CASARINI 15	1 CAM	GEMINI CLAUDIA	06.12.1993
BERGAMINI 5	1 CAM	STANZANI FRANCESCA	24.09.1999
PRATELLO 90	1 CAM	STURARO FRANCESCA	27.09.2001
DE AMICIS 14	1 CAM	BARGIOLINI MICHELE	29.04.2002
REPUBBLICA 7	2 CAM	GUIDUZZI VERONICA	27.06.2002
BENTIVOGLI 27	1 CAM	DI NATALE EMANUELE	30.06.2005
PALMIERI 37	1 CAM	MINOPOLI DIEGO	03.10.2005
A. COSTA 35	2 CAM	DE FRANCESCO ELENA	13.10.2005
BENTIVOGLI 74	2 CAM	RITORNA A BANDO FEBBRAIO 2009	
PACCHIONI 6 (x anziani)	1 CAM	GROSSI CARMEN	05.07.2005

CAMBI : LORENZINI GUIDO
VITALE ANTONINO

Elenco rinunce 2008

Nominativo Socio	anz. iscr.	
NEGRINI ANNA MARIA	04.07.2000	RINUNCIA BANDO GENNAIO 2008
BOGUS SVETLANA	10.02.2005	RINUNCIA BANDO GENNAIO 2008
MONARI MARIA TERESA	27.06.1989	RINUNCIA BANDO APRILE 2008
FINI SILVIA	23.11.1992	RINUNCIA BANDO MAGGIO 2008
BIANCHI JURI	30.04.2002	RINUNCIA BANDO MAGGIO 2008
MATTEUZZI FLAMINIA	14.01.2003	RINUNCIA BANDO MAGGIO 2008
MALSERVISI MARCO	22.11.1984	RINUNCIA BANDO GIUGNO 2008
PALMANTI MARIA	30.03.2000	RINUNCIA BANDO LUGLIO 2008
GAMBETTA ELSA	05.04.2005	RINUNCIA BANDO LUGLIO 2008
MATTIOLI FRANCA	03.03.1978	RINUNCIA BANDO SETTEMBRE 2008
VETRUGNO COSTANTINO	09.07.2003	RINUNCIA BANDO NOVEMBRE 2008
SERSE GABRIELLA	02.10.2006	RINUNCIA BANDO DICEMBRE 2008
NACARLO RAFFAELE	25.03.1985	RINUNCIA BANDO DICEMBRE 2008
CASTILLO BONE MARLENE	30.04.2007	RINUNCIA BANDO DICEMBRE 2008
TANZILLO ANDREA	14.07.1992	RINUNCIA BANDO DICEMBRE 2008
CAPELLI RICCARDO	05.06.2008	RINUNCIA BANDO DICEMBRE 2008

MUTUO: CHE FARE?

SAAGE®

SAAGE®

DECRETO TREMONTI?
RINEGOZIAZIONE?
PORTABILITÀ?
SOSTITUZIONE?

SAAGE®

EFFETTUA IL
CHECK UP GRATUITO
DEL VOSTRO MUTUO
PER AIUTARVI A FARE
LA VOSTRA SCELTA MIGLIORE

CESSIONI DEL QUINTO • MUTUI • RINEGOZIAZIONE MUTUI
PRESTITI PERSONALI • CARTE DI CREDITO

**NESSUNA PROVVISORIE PER LE FAMIGLIE
DEI SOCI E DEI DIPENDENTI DELLA COOPERATIVA**



SAAGE®

Via Montebello 2/2 - Bologna Tel: 051/ 421.11.14 - saage@tin.it

Albo M.C. UIC nr.57427

SAAGE®

La voce delle Commissioni

per il Comitato di coordinamento – il responsabile **Alfredo Liguori**

Bollino blu (sistema gestione qualità della Cooperativa Risanamento)

In una delle prime riunioni del rinnovato coordinamento, abbiamo verificato che buona parte delle commissioni non utilizza, per le comunicazioni con la Cooperativa, gli appositi moduli predisposti per il sistema qualità o che, essendone a conoscenza, non ne ha compreso completamente l'utilizzo e l'importanza. Pertanto, in accordo col responsabile della *Qualità*, Arch. Luciano de Belvis riteniamo opportuno, come Coordinamento delle Commissioni soci, pubblicare alcune note esplicative:

la scelta d'introdurre un *Sistema di Qualità* conforme alla Norma UNI ENISO 9001 2000 è motivata dalla sentita esigenza di regolamentare, in forma chiara ed univoca, lo svolgimento del lavoro mediante un documento di riferimento (il Manuale Gestione della Qualità) in base al quale ottimizzare l'organizzazione delle risorse e stabilire degli obiettivi qualitativi finalizzati a ridurre, il più possibile, il verificarsi di situazioni e di condizioni di non chiarezza e/o confusione nei rapporti fra i vari uffici e/o coi soci.

Oltre a soddisfare questi scopi primari, esso contribuisce ad elevare la cultura della qualità nelle persone che operano nell'organizzazione, in modo che tutti possano concorrere **alla riduzione di sprechi e difetti, riconducibili alla "non qualità" che, inevitabilmente, apportano costi aggiuntivi all'economia aziendale ed all'immagine della Cooperativa.**

La Cooperativa mantiene attivo, aggiornato e documentato un *Sistema di Gestione della Qualità aziendale*, in accordo con la norma UNI ENISO 9001 2000, al fine di assicurare che i servizi prodotti siano conformi ai requisiti specificati.

Il sistema identifica, mediante un *Piano della Qualità*, tutte le fasi ed i processi all'interno dell'organizzazione per l'applicazione e l'attuazione del *Sistema di Gestione per la Qualità* e, più in generale:

1. stabilisce la sequenza dei processi necessari alla realizzazione del prodotto/servizio;
2. stabilisce i criteri ed i metodi necessari ad assicurare l'efficace funzionamento e controllo dei processi, predisponendo opportune Procedure della Qualità, Procedure Operative, Istruzioni di lavoro, schede di rilevazione e strumenti di controllo;
3. si assicura, attraverso l'analisi delle necessità del committente, che prima dell'inizio delle attività, siano disponibili i mezzi e le risorse necessarie allo scopo;
4. controlla, attraverso opportune analisi statistiche, l'efficacia e l'efficienza dei processi;
5. attua tutte le azioni necessarie per migliorare il prodotto/servizio offerto, attraverso opportune attività di **verifica ispettiva interna, prevenzione e correzione delle non conformità.**

In sintesi, le procedure sono delle disposizioni scritte che disciplinano le attività necessarie a garantire il sistema di qualità adottato e stabiliscono **COSA** deve essere fatto; **CHI** deve farlo ed a **CHI** debbono essere trasmesse le informazioni.

Nel nostro caso particolare, gli obiettivi e gli indici di controllo che fanno parte del *Sistema Qualità*, di cui la Cooperativa ha ottenuto la certificazione nell'ottobre 2002, sono rintracciabili nel sito Internet della Risanamento, alla voce *Qualità*.

Ora il sistema non si sostiene autonomamente se tutti gli attori non si attengono alle linee ed agli obiettivi ivi indicati. In particolare uno dei documenti fondamentali del Sistema è la **Scheda di comunicazione**, pubblicata nella pagina accanto, che rappresenta il primo atto con cui i soci entrano nel sistema divenendone partecipi e rappresenta, inoltre, uno dei punti di partenza del processo organizzativo così codificato.

Invitiamo tutte le commissioni a farla propria ed a divulgarne l'uso presso i soci.


ISANAMENTO

 Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna
 Cooperativa Indivisa-fondata il 23 marzo 1984

SEDE SOCIALE e AMMINISTRAZIONE:

 Via Farini, 24 - 40124 Bologna
 Tel. 051.22.46.92 (4 linee r.a.) Fax. 051.22.22.40

UFFICI TECNICI

 Via Pacchioni, 3 - 40134 Bologna
 Tel. e Fax 051.814.56.16

www.cooprisanamento.com - www.cooprisanamento.it - info@cooprisanamento.it



Pr. GMM-MCS rev- 8 del 24 ott 2005

COMUNICAZIONE DEL
 PRESIDENTE - DIRETTORE AMM.VO - RESP SERV. TECNICI

 SOCIO - COMM.NE SOCI _____ DATA _____

Alla Cooperativa Risanamento, via Farini n.24 - 40124 - Bologna

Il/la sottoscritto/a _____

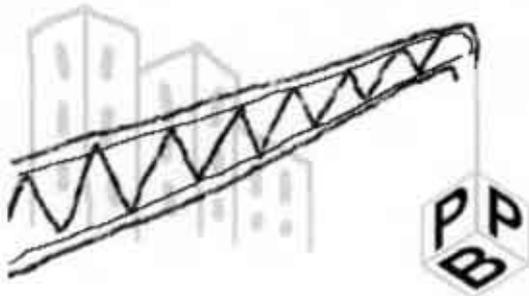
tel. _____ cell. _____ e-mail _____

residente a _____ Via _____ Cap _____

COMUNICA A:
 PRESIDENZA COMM.SOCI UFFICIO TECNICO AMMINISTRAZIONE

ALLEGATI _____

Prot. _____	Data prot. _____	per la Coop _____
-------------	------------------	-------------------


SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

 Via Stradelli Guelfi 42
 40139 Bologna
 Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
 e-mail: benfenatipierpaolo@libero.it

Iniziative culturali nel 2008

di **Giancarlo Rossi** (Responsabile del Gruppo di Lavoro Cultura e Tempo Libero)

M *i fa piacere dar conto del programma 2008 del Gruppo di lavoro Cultura e Tempo Libero che, come si può vedere, è stato particolarmente intenso.*

Gennaio – Febbraio – Ciclo di conferenze storiche “*lunedì*” (Sala Montanari) e “*venerdì*” (Sala Pertini) con la storia di Bologna” a cura del consigliere dott. Marco Poli, sui temi: “Giosue Carducci a cent’anni dalla morte”; “Bologna durante la guerra ‘15 – ‘18 – Francesco Zanardi Sindaco del pane” (con la partecipazione di Fausto Carpani).

17 Marzo – Presso il Vallereno Club: 25^a edizione della Festa Sociale alla presenza di oltre 480 partecipanti fra soci, parenti ed amici.

22 Marzo – Carnevale in Cirenaica, organizzato dall’Associazione Cirenaica con la collaborazione della Cooperativa.

6 Aprile – In collaborazione con l’UISP provinciale è stato organizzato il “Memorial Sergio Montanari”, inserito nella più ampia manifestazione StraBologna.

19/27 Aprile – 5^a edizione de “L’arte nel tempo libero” (mostra di pittura riservata ai soci che, quest’anno ha visto la partecipazione di 13 espositori). Più di 200 persone hanno visitato le mostre allestite in Sala Montanari ed in Sala Pertini.

1° Maggio – Tradizionale pranzo conviviale riservato a 100 soci pensionati, allestito in Sala Pertini con la collaborazione della presidenza della Cooperativa.

3/6 Maggio – Gita sociale “La riviera di Ulisse e l’isola di Ponza” (le richieste di partecipazione hanno superato i posti disponibili).

21 Settembre – Abbiamo collaborato alla realizzazione dell’ormai tradizionale manifestazione “Fermi tutti passa la signora bicicletta” organizzata dall’Associazione Cirenaica.

27 Settembre – Camminata in P.zza Capitini a favore dell’Istituto Ramazzini e contemporanea mostra di pit-

tura (7 espositori) sotto i portici della Piazza; al termine spettacolo coi Burattini di Riccardo, riservato ai...più piccini?!

27 Settembre – Gita sociale a Chioggia e Comacchio.

Ottobre – Novembre – Dicembre – Secondo ciclo con “*lunedì* ed *venerdì* con la storia di Bologna” sempre a cura di Marco Poli, con tema: “Teatro Comunale di Bologna”; “Donne, matrimonio e doti nell’antica Bologna”; “Dal tram a cavalli all’autobus”; “Bologna sotto le bombe”.

Nelle giornate di venerdì 24 e lunedì 27 ottobre Paolo Bedeschi (pres. di Coopreno) ha presentato il libro di Marco Poli “Giuseppe Massarenti, una vita per i più deboli” offrendone copia omaggio a tutti gli intervenuti.

Ottobre – Novembre – Dicembre – “Gli appuntamenti sullo schermo con le grandi opere liriche” a cura della socia prof.ssa Anita Bergamini (tutti programmati in Sala Pertini).

15 Dicembre – Chiusura dell’anno di attività presso la Sala Montanari dove, al termine della conferenza “Bologna sotto le bombe” la Commissione S.Vitale ha organizzato un brindisi augurale per le imminenti festività.

Fra le altre iniziative segnalato: Torneo di Tennis a Borgo Panigale; Manifestazione al parco in Via Brabacci; Torneo di bocce “25 aprile”; Corsa ciclistica per dilettanti “Gran Premio Tricolore”. Tutte queste iniziative hanno visto la collaborazione della Cooperativa.

Mi corre l’obbligo di ringraziare il Consiglio d’Amministrazione, i soci Roberto Borgatti (comm. Reno), Eraldo Sassatelli e Pietro Antolini (comm. Saragozza), Massimo Arlotti, Roberto e Giovanna Muzzi (comm. S.Vitale) per la collaborazione e la disponibilità offerte, nonché Arturo Arbizzani, Umberto Biondi, Bruno Cesari, Miria Landini e Marco Poli (tutti componenti il Gruppo di Lavoro). Un ringraziamento particolare a Marco Poli che ci ha fatto viaggiare virtualmente nella memoria di Bologna senza nulla chiedere.

In viaggio con la Risanamento

il Gruppo di lavoro cultura e tempo libero

Come preannunciato sul numero di dicembre 2008, siamo in grado di dettagliare la gita al **LAGO MAGGIORE E DINTORNI, dal 7 al 10 maggio prossimi, con l'organizzazione tecnica di SugarViaggi.**

7 maggio: partenza da Bologna alle ore 5 (presso il parcheggio Certosa - Via Gandhi), destinazione **Stresa**. Escursione in motobarca alle **Isole Borromeo (Isola Bella ed Isola dei Pescatori)**. Rientro a Stresa e pranzo. Nel pomeriggio visita a **Villa Taranto**. Partenza per **Gozzano/Borromeo**, presso il Lago d'Orta; cena e pernottamento.

8 maggio: colazione e partenza per Arona. Visita della Statua di S. Carlo Borromeo; imbarco sul battello di linea con pranzo a bordo ed arrivo a **Locarno**, tempo a disposizione per visita del centro storico. Nel pomeriggio viaggio sul **"Trenino delle Centovalli"** ed arrivo a **Domodossola**. Rientro in albergo; cena e pernottamento.

9 maggio: colazione, cena e pernottamento in hotel. Intera giornata dedicata all'escursione della **Val Sesia** e visita guidata al **Sacro Monte di Varallo** ed al **Museo "Walser"** di **Alagna**. Possibilità di escursione in funivia a **Punta Infren (3260 m. sul Monte Rosa)**. Pranzo in ristorante locale.

10 maggio: colazione e pranzo in hotel. Mattino visita individuale di **Orta** con possibilità di escursione all'**Isola di S. Giulio**. Nel pomeriggio partenza per il rientro con sosta a **Vigevano** per visitare la Piazza Viscontea.

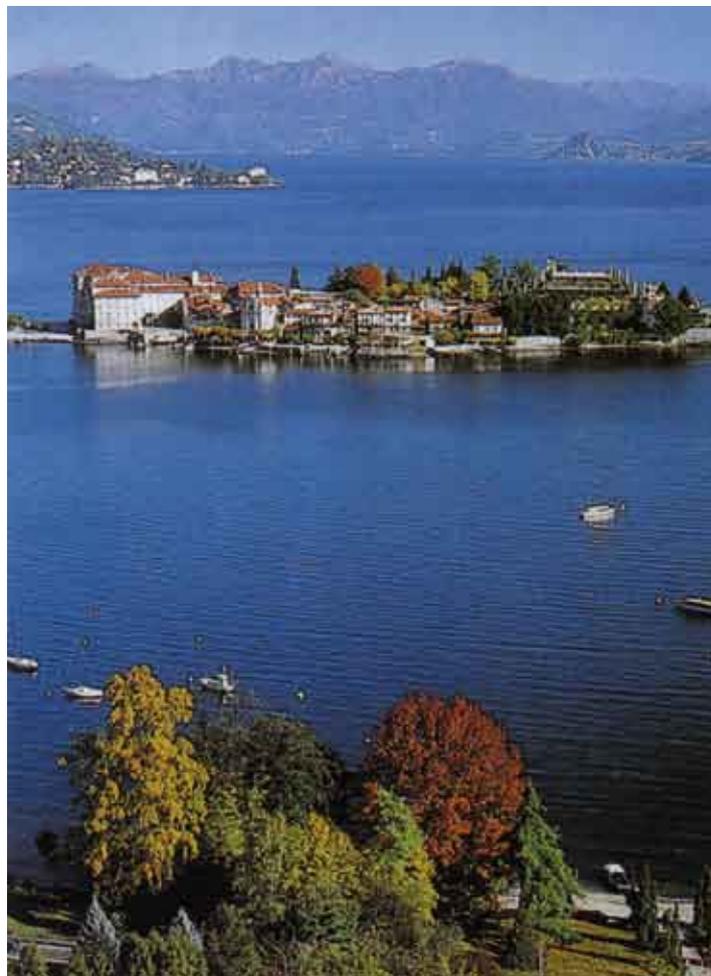
Quota individuale di partecipazione: **soci euro 365; non soci euro 375; supplemento camera singola (secondo disponibilità) euro 50.**

Le iscrizioni si accettano a partire da **martedì 24 febbraio 2009** presso la sede della Cooperativa in Via Farini n. 24, coi seguenti orari: **martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17.**

Entro il **19 marzo** va versato l'acconto del **50%**; entro il **16 aprile** va versato il **saldo**.

La quota comprende: noleggio bus, pedaggi inclusi; sistemazione in hotel 3 stelle in camere doppie con servizi; pasti come da programma (comprese le bevande); escursione alle Isole Borromeo con battello riservato, guida e biglietti d'entrata; passaggio in battello Arona/Locarno; biglietto ferroviario Locarno/Domodossola; guida per il 9 maggio; assicurazione infortuni.

La quota NON comprende: entrate (ad eccezione delle Isole Borromeo); mance; extra personali.



Martedì
24 marzo 2009
 alle ore 20.30

Vallereno Club
 Via del Giglio, 7
 Bologna

26^a

FESTA SOCIALE 2009

125° di fondazione della Cooperativa

ORGANIZZATA DALLA COMMISSIONE CULTURA
 TEMPO LIBERO e coordinamento commissioni soci
 in collaborazione con il Vallereno Club



ORCHESTRA
**Andrea
 Scala**

Come è ormai consuetudine, saranno presenti i **volontari dell'Istituto Ramazzini** che offriranno le uova pasquali (Atti Bassi) il cui ricavato sarà interamente devoluto all'istituto stesso

Un **simpatico omaggio** alle signore e pasticcini per tutti

Nel corso della serata estrazione di **ricchi premi**
 Il **1° premio** consiste in un **week-end per 2 persone**
 offerto da **Sugar Viaggi**

I biglietti si ritirano presso le Commissioni Soci e, il martedì e il giovedì dalle 15 alle 17, presso la sede della Cooperativa dal 26/02/09

Luoghi ed orari utili per ritirare i biglietti per la Festa Sociale, a partire da lunedì 23 febbraio 2009

	Giorni	Date	Orari
Borgo Panigale Via Fausto Coppi, 1	Martedì	3/3 e 10/3	dalle ore 21,00 alle ore 22,00
Navile Beverara Via Vasco De Gama, 23	Lunedì	2/3 e 9/3	dalle ore 20,30 alle ore 22,00
Noce Via Zanardi			
Navile Bolognina Via Tiarini, 11 (interno)	Martedì	3/3 e 10/3	dalle ore 18,30 alle ore 20,00
Navile Corticella Via Verne, 12	Venerdì	27/2 e 6/3	dalle ore 18,30 alle ore 19,30
Porto Cairoli Via Cairoli, 16	Mercoledì	4/3	dalle ore 21,00 alle ore 22,00
Porto Casarini Via Casarini 24/26	Giovedì	26/2 e 5/3	dalle ore 18,00 alle ore 19,30
Reno Barca Via Bergamini, 5/7	Martedì	3/3 e 10/3	dalle ore 18,00 alle ore 19,00
Reno Barca Via De Ambris	Martedì	10/3	dalle ore 18,00 alle ore 19,00
Reno Barca Piazza Capitini	Lunedì	2/3	dalle ore 21,00 alle ore 22,00
San Donato "Pilastro" Via Salgari, 13	Giovedì	26/2 e 5/3	dalle ore 18,00 alle ore 19,00
San Donato Repubblica	Lunedì	2/3 e 9/3	dalle ore 20,30 alle ore 22,00
Costa Saragozza Via Pacchioni, 1/a	Giovedì	26/2 e 5/3	dalle ore 18,00 alle ore 19,00
Costa Saragozza Via Pratello			
Savena Fossolo Via Lincoln, 32	Lunedì	2/3	dalle ore 18,00 alle ore 19,00
Via Misa e Via Barbacci			
Savena Mazzini Via Napoli, 14	Mercoledì	4/3 e 18/3	dalle ore 18,00 alle ore 19,00
Via Istria			
San Vitale Via Bentivogli, 19/c	Venerdì	27/2 e 6/3	dalle ore 17,00 alle ore 18,30
Via Zanolini			
Casalecchio di Reno Via Martiri Piazza Fontana, 9			



Venturi Ambiente
Divisione Videoispezioni e Risanamento
Tel. 051 735 912

**SEDE:**

ANZOLA EMILIA (Bo) - Via Parmeggiani, 10
Fax 051 731 613

NUOVA FILIALE:

SAN LAZZARO DI SAVENA (Bo)



**FUTURA
PRESS**
OFFICINE GRAFICHE



Via dell' Arcoveggio, 82 - 40128 Bologna
tel. 051.4174511 - fax 051.4174555
futura-press@ag-exploit.it
exploit@ag-exploit.it

**SUGAR
VIAGGI**

**L'AGENZIA TURISTICA PER E DELL'ASSOCIAZIONISMO
SENZA SCOPO DI LUCRO**

Prima di decidere, consultaci, troverai l'occasione che cerchi!!!

**SUGAR VIAGGI - Via Riva Reno 77/A - 40121 Bologna
Telefono 051.23.21.24-051.23.23.45 • Telefax 051.22.17.55**



TERMOSANITARI Corradini S.p.A.

ARISTON
CALDAIE E CONDIZIONATORI

Novellini

Box doccia e vasche idro

bongio

**Mobili Cima
Sanitari Pozzi-Ginori**

Rubinerie Hans Grohe

**Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373**

Lettere
in redazione

Riceviamo dal socio Alessandro Tolomelli

“Ho letto con piacere ed interesse l'editoriale del Presidente della Cooperativa sull'ultimo numero di 'Tribuna dei soci', così come ho seguito lo speciale in onda su E'tv sulla nostra Cooperativa e devo dire che mi sono sentito orgoglioso di appartenere ad una realtà sociale capace di rendere esplicite le volontà di emancipazione e contributo alla crescita civile e democratica della nostra comunità, come dovrebbe fare ogni vera e sana cooperativa.

Ciò su cui però mi sento in dovere d'intervenire è come rilanciare le finalità della nostra Cooperativa di fronte ad una società in continuo e rapido mutamento. Mi sembra, infatti, che troppo spesso le realtà cooperative bolognesi, anche quelle che afferiscono a Legacoop, abbiano in questi ultimi anni rinunciato al ruolo di proposta e d'incentivo verso le Istituzioni per interpretare le reali esigenze d'innovazione in tema di sviluppo culturale e sociale della comunità. Per questo mi piacerebbe che la nostra realtà si facesse promotrice di alcuni esempi di buone prassi che possano spingere le Amministrazioni locali a prendere provvedimenti, a volte anche coraggiosi, per dare risposte ad alcuni temi di estrema attualità.

Mi riferisco, in particolare,

a due questioni su cui potremmo lavorare assieme:

1. scelte orientate allo sviluppo sostenibile che possano coniugare l'efficacia economica con le esigenze ecologiche e di rispetto dell'ambiente;

2. pratiche orientate a migliore comunicazione e relazione tra gli assegnatari degli alloggi. Essi rappresentano, di fatto, delle comunità di cittadini che condividono un progetto abitativo ma, troppo spesso, non condividono relazioni di vicinato e convivenza che, se promosse, potrebbero diventare delle congrue risposte alle difficoltà sociali e comunitarie tipiche della società in cui viviamo.

Per ciò che riguarda il punto 1. propongo di riflettere in merito all'opportunità d'investire (ad esempio le risorse risparmiate dalla recente abolizione dell'ICI) sulla dotazione degli immobili della Cooperativa di pannelli solari fotovoltaici per rendere le nostre case indipendenti dal punto di vista energetico, più rispettose dell'ambiente e, nel tempo, remunerative vendendo a terzi l'energia elettrica prodotta in eccesso. Inoltre si potrebbe pensare d'incentivare la raccolta differenziata dell'immondizia, pungolando l'Azienda locale per la raccolta di rifiuti in grave ritardo, su questo

tema, rispetto agli standard europei.

Per quanto riguarda il punto 2. propongo di sostenere e promuovere attività che vadano, da un lato incontro alle esigenze degli inquilini e, dall'altro, che mirino alla costruzione di vere e proprie comunità locali con un maggior senso identitario legato sia al territorio di appartenenza, sia alla realtà sociale della Cooperativa (che non rappresenta solo un'istituzione che conferisce alloggi, ma è anche una comunità d'intenti sociali, culturali e politici).

Per esempio si potrebbero realizzare indagini atte ad individuare i reali bisogni degli inquilini da cui partire, poi, scaturire proposte da vagliare e sottoporre agli organi decisori (ad esempio realizzando servizi per la prima infanzia come micro-nidi per i figli delle giovani coppie assegnatarie, servizi per anziani soli, progetti sociali destinati al territorio attingendo anche a finanziamenti regionali o della Comunità Europea). Le realtà residenziali della Risanamento rappresentano per Bologna, a mio giudizio, delle risorse inespresse di capitale sociale che potrebbero, se ben orientate, dare vita a pratiche d'impegno comunitario e solidarietà civile utili alla crescita della nostra Città.

Come vedete le possibilità di fare della nostra Cooperativa una realtà capace d'incidere di più e oltre al bisogno abitativo sono tante e quelle qui descritte rappresentano solo alcuni sintetici esempi.

Ciò non toglie che vorrei che la mia lettera fosse colta come stimolo e proposta, senza la minima vena polemica perché penso che il nostro gruppo dirigente stia lavorando bene e so, d'altronde, come in questo momento storico sia molto complicato smuovere le persone dall'isolamento domestico. Mi piacerebbe però che la realtà delle cooperative del nostro territorio uscisse dalla difesa del consolidato, a cui spesso si autorelega, per reinterpretare quel ruolo innovativo e di propulsione sociale che aveva avuto alle sue origini come ancora ricordano gli Statuti sociali. Mi piacerebbe, in questo senso, che la Risanamento potesse fungere da stimolo per tutta Legacoop, in modo da coinvolgere anche le cooperative in un movimento di rinascita e traduzione concreta degli ideali a cui noi tutti ci ispiriamo.

Ringrazio per la cortese attenzione e auguro a tutti voi buone feste e buon lavoro.

Alessandro Tolomelli

*Dipartimento di Scienze
dell'Educazione 'Giovanni
Maria Bertin'
Facoltà di Scienze della
Formazione –
Università di Bologna*

Bologna, 20 dicembre 2008"

La lettera che ci invia il socio Tolomelli impone una risposta precisa ed articolata.

In merito al primo punto, fermo restando che la Cooperativa da tempo ha imboccato la strada del risparmio energetico adottando tutti quei sistemi che, compatibilmente alle nostre condizioni economiche possono essere sostenibili, siamo di fronte ad un bivio storico: il patrimonio delle cooperative a proprietà indivisa NON è considerato bene strumentale. Questa voluta dimenticanza del legislatore ci esclude da qualunque beneficio fiscale accordato a chi, ristrutturando gli alloggi, installa tecnologie (comunque considerate) atte al risparmio energetico. Non è una dimenticanza di poco conto perché i costi affrontati, peraltro consistenti, sono a totale carico del bilancio. È allora indispensabile calibrare gli interventi sulla base delle nostre disponibilità, non potendoci rifare su alcuna altra fonte economica.

Fra l'altro giova sottolineare che il mancato riconoscimento della strumentalità del patrimonio ci obbliga ad iscrivere fra le entrate (in quanto incremento del valore patrimoniale del bene) tutte le spese sostenute per le ristrutturazioni. Nella realtà, per noi, si tratta di meri capitoli di spesa privi di un reale ritorno di bilancio.

Per quanto riguarda il secondo punto, la risposta è più facile, trattandosi di

materia prettamente politica. Concordiamo senz'altro col prof. Tolomelli nell'auspicare un salto di qualità circa una ripresa consistente della socialità diffusa che, da sempre, ha contraddistinto la cooperazione. Potrebbe sembrare un ritorno all'antico, nella realtà (soprattutto in periodi di profonda crisi economica e sociale quali quelli che stiamo attraversando) questa potrebbe rappresentare realmente una risposta proiettata nel futuro.

Appare però indispensabile ricreare quello spirito comunitario che si è andato perdendo nel tempo. Compito difficile, stanti anche i particolari egoismi che si sono sviluppati progressivamente, ma assolutamente indispensabile per dare un futuro, per esempio, ai nostri 125 anni di storia.

È evidente che si debbono coinvolgere tutti i soci, specialmente i non assegnatari, ma se le parole del prof. Tolomelli verranno assunte per il valore che hanno ed altri soci si dichiareranno disposti ad intraprendere questo percorso, può darsi che, col tempo, si possa ottenere il risultato che ci si prefigge.

Ringraziamo sinceramente il socio Tolomelli per quanto ha voluto esprimere e per la disponibilità che ha dimostrato; vogliamo rassicurarlo sul nostro impegno quotidiano profuso al raggiungimento degli obiettivi che egli stesso ha indicato.

Questionario 2008

la Presidenza

PRESENTAZIONE

Nel 2008, la Cooperativa Risanamento ha messo a punto un questionario, rivolto sia a soci assegnatari che non assegnatari, concepito per definire un piano di sviluppo organizzativo sostenibile nel tempo. Questo sviluppo passa attraverso l'indagine, in particolare, dei seguenti 3 punti:

1. **INTERESSE DEL SOCIO AD UN APPARTAMENTO E URGENZA D'ASSEGNAZIONE.** Qual è il livello di interesse e di urgenza circa l'assegnazione di un alloggio della Cooperativa Risanamento?
2. **PREFERENZA D'UBICAZIONE DELL'APPARTAMENTO.** Dove i soci preferirebbero ottenere un alloggio della Cooperativa Risanamento?
3. **CONDIZIONI CHE CONSENTIREBBERO O IMPEDIREBBERO AL SOCIO DI PRESENTARE DONANDA D'ASSEGNAZIONE PER UN APPARTAMENTO.** Quali motivi permetterebbero o impedirebbero ai soci di partecipare ad un bando per l'assegnazione di un alloggio della Cooperativa Risanamento?

L'elaborazione dei dati è avvenuta così da poter fornire una risposta ai 3 punti sopra citati. Ciò che è emerso viene riportato, di seguito, punto per punto nelle sue linee generali:

- Si è riscontrato un fortissimo interesse, da parte dei soci, all'assegnazione di un appartamento della Cooperativa Risanamento. In aggiunta, quasi il 50% dei partecipanti all'indagine dichiara di aver necessità di un alloggio nell'immediato, cioè da qui a un anno.
 - Circa il 40% dei soci vorrebbe avere un appartamento nella prima periferia di Bologna. Una buona percentuale del campione (il 24%) prediligerebbe invece abitare fuori Bologna. Casalecchio di Reno e San Lazzaro di Savena, sono stati i due comuni maggiormente richiesti.
 - Parlando di nuovi alloggi, i limiti economici (ammontare del prestito infruttifero o canone d'affitto troppo alto) emergono come le ragioni principali che potrebbero impedire al socio di partecipare al bando. Il 70% dei soci che hanno partecipato all'indagine, infatti, o non sono disponibili al prestito infruttifero o la loro disponibilità è inferiore ai 65000€. Solo il 5% dei soci risulta disponibile ad un prestito infruttifero nella fascia 75000 - 84000€.
-

CAMPIONE - I partecipanti all'indagine

Numerosità: 284 persone

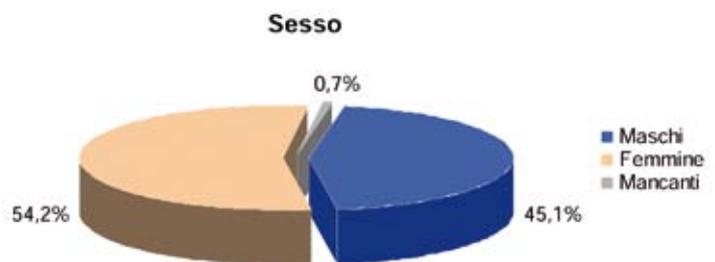
Età media: 48,2 anni. L'età dei partecipanti è compresa tra i 20 e gli 86 anni.

Età media soci assegnatari: 53,1 anni

Età media soci non assegnatari: 46,9 anni

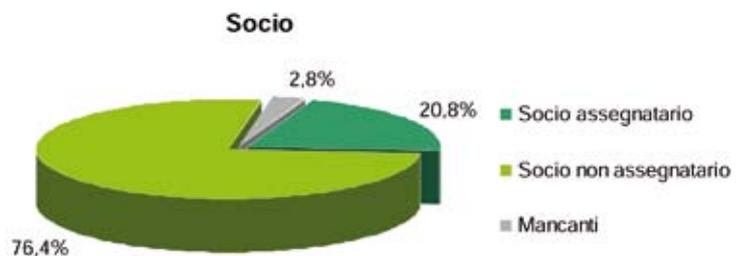
Sesso

	<i>Numero di Persone</i>
<i>Maschi</i>	128
<i>Femmine</i>	154
<i>Risposte Mancanti</i>	2



Socio

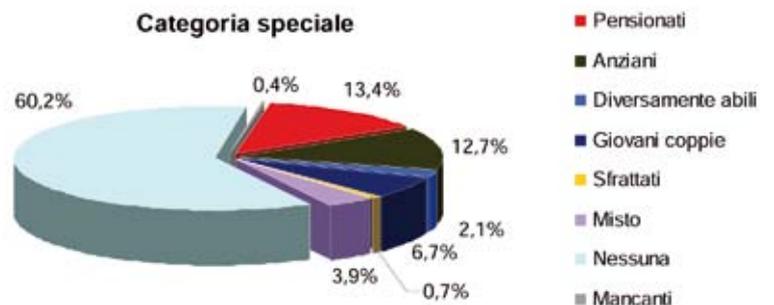
	<i>Numero di Persone</i>
<i>Assegnatario</i>	59
<i>Non assegnatario</i>	217
<i>Risposte Mancanti</i>	8



Anzianità media del socio: 11,9 anni. Il range va da 0 a 71 anni.

Categoria speciale

	<i>Numero di Persone</i>
<i>Pensionati</i>	38
<i>Anziani</i>	36
<i>Diversamente abili</i>	6
<i>Giovani coppie</i>	19
<i>Sfrattati</i>	2
<i>Misto (più di 1 categoria)</i>	11
<i>Nessuna</i>	171
<i>Risposte Mancanti</i>	8



Come riportato nella PRESENTAZIONE, il questionario 2008 è stato costruito per rispondere a 3 domande fondamentali:

1. *Ti interessa l'assegnazione di un appartamento?*
2. *Quale ubicazione preferiresti?*
3. *A quali condizioni?*

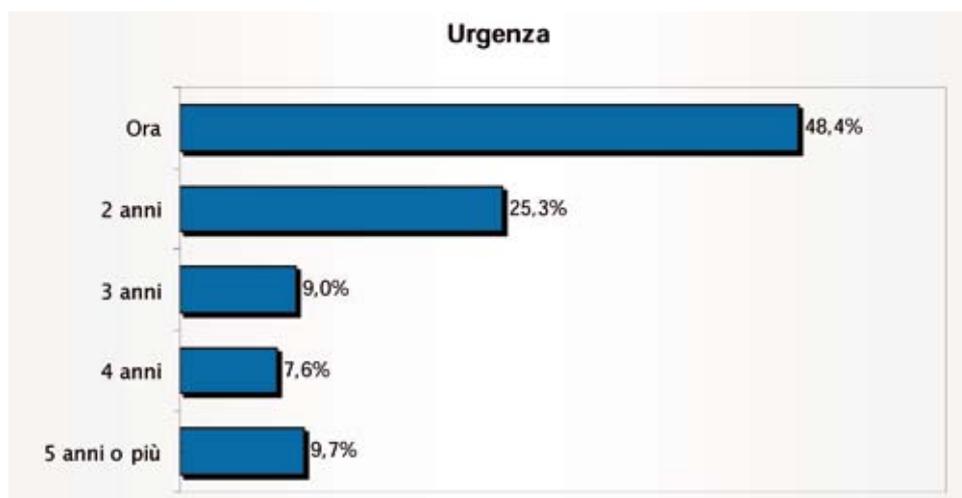
Nelle seguenti pagine, quindi, i risultati delle analisi statistiche saranno presentati nel dettaglio e si propongono di dare una risposta ad ognuna delle domande sopra riportate. A livello generale è stato rilevato che

- a. l'anzianità di iscrizione alla Cooperativa Risanamento impatta negativamente ed in modo statisticamente significativo¹ con l'interesse all'assegnazione di un alloggio. In altre parole, quanto più gli anni di anzianità aumentano, tanto più cala l'interesse all'assegnazione dell'alloggio.
- b. l'anzianità di iscrizione alla Cooperativa Risanamento impatta positivamente ed in modo statisticamente significativo con la disponibilità al prestito infruttifero. Ciò significa che quanto più gli anni di anzianità aumentano, tanto più aumenta la disponibilità ad un prestito infruttifero alto.

1. INTERESSE DEL SOCIO AD UN APPARTAMENTO E URGENZA D'ASSEGNAZIONE

Urgenza all'assegnazione:

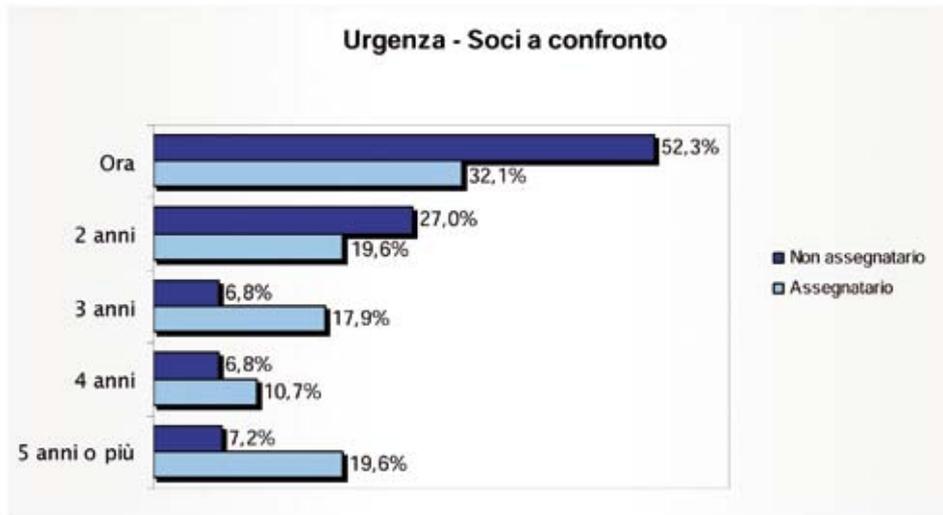
L'urgenza media di assegnazione di un alloggio da parte della Cooperativa Risanamento è di circa 2 anni. Il grafico sottostante mostra, in percentuale, quante persone sono interessate ad un alloggio ora (meno di un anno), entro un anno, due, tre, quattro o entro cinque o più anni.



¹ Significatività (con $p < .05$) calcolata tramite un procedimento statistico denominato regressione lineare

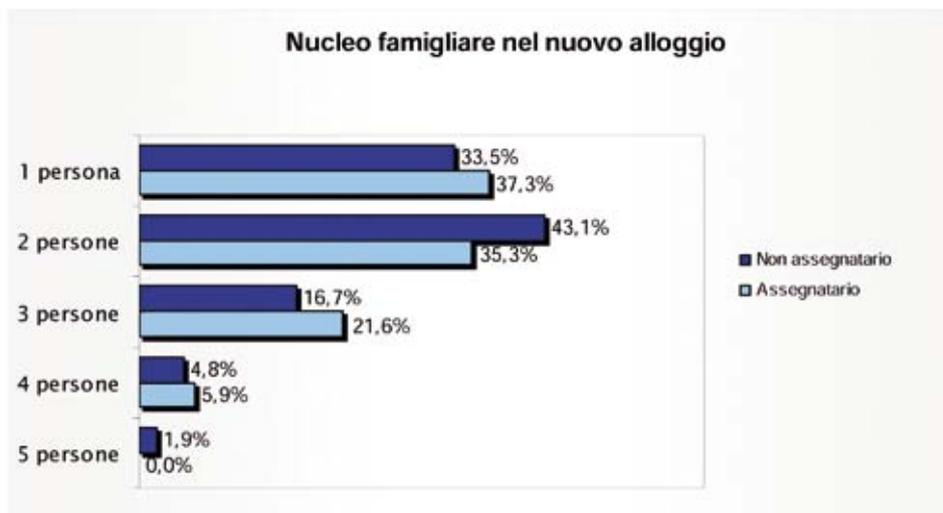
Confronto tra soci assegnatari e non assegnatari

Il grafico che segue mostra come i soci non assegnatari abbiano un livello di urgenza sensibilmente più alto (e statisticamente significativo²) dei soci assegnatari.



Numerosità del nucleo familiare nel nuovo alloggio:

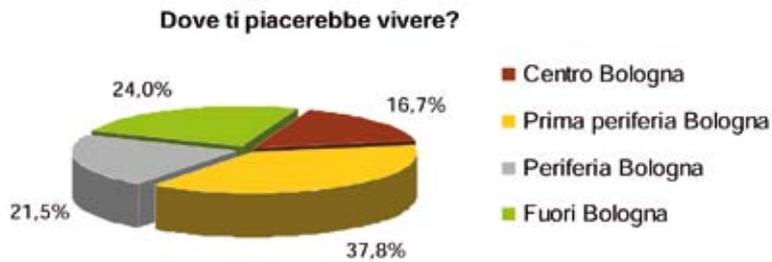
Come si evince dal grafico sottostante, emerge che sia i soci assegnatari che i non assegnatari cercano prevalentemente un alloggio per abitarvi da soli o al massimo con un'altra persona. Sono sensibilmente meno numerosi i soci assegnatari³ e non assegnatari che invece ricercano un alloggio per 3, 4 o 5 persone.



² La procedura di confronto tra medie utilizzata è denominata Sample T-test

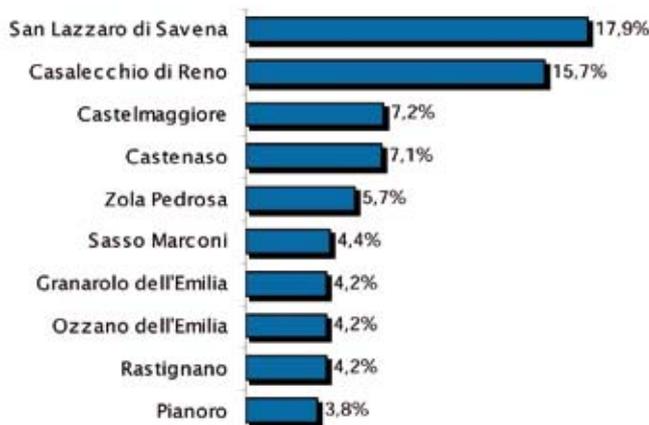
³ Vedendo il risultato dei soci assegnatari, si può supporre che siano stati molti i soci che hanno risposto a questa domanda pensando al proprio figlio/a

2. PREFERENZA D'UBICAZIONE DELL'APPARTAMENTO



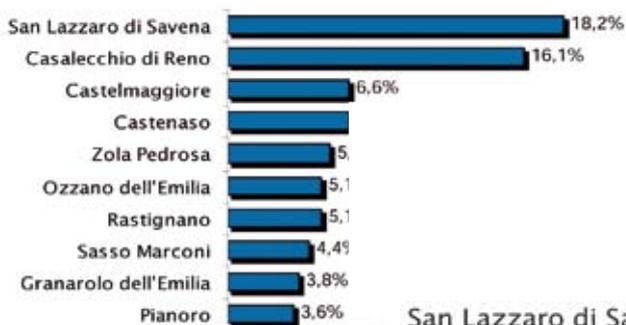
Alle persone in attesa di un alloggio e ai soci assegnatari che vorrebbero trasferirsi, è stato chiesto quali siano i comuni nei quali preferirebbero vivere:

I primi 10 comuni



Molto interessante è vedere l'analisi dei risultati in base alla disponibilità al prestito infruttifero. Nei grafici che seguono si può infatti notare come la preferenza rimanga quasi invariata indipendentemente dalla disponibilità o meno al prestito infruttifero.

I primi 10 comuni - persone senza disponibilità di prestito o con disponibilità inferiore ai 65000€



Numero di persone che hanno scelto l'opzione a sinistra

San Lazzaro di Savena	86
Casalecchio di Reno	76
Castelmaggiore	31
Castenaso	31
Zola Pedrosa	26
Ozzano dell'Emilia	24
Rastignano	24
Sasso Marconi	21
Granarolo dell'Emilia	18
Pianoro	17

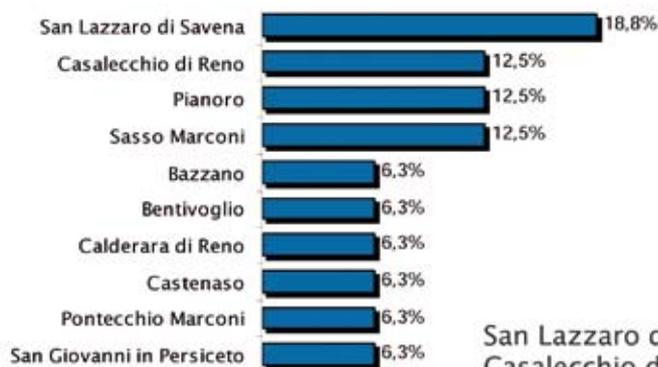
I primi 10 comuni - persone con disponibilità dai 65000 ai 74000€



Numero di persone che hanno scelto l'opzione a sinistra

San Lazzaro di Savena	26
Casalecchio di Reno	24
Castenaso	13
Castelmaggiore	12
Zola Pedrosa	10
Granarolo dell'Emilia	8
Sasso Marconi	5
Anzola dell'Emilia	4
Pianoro	4
Rastignano	4

I primi 10 comuni - persone con disponibilità dai 75000 agli 84000€

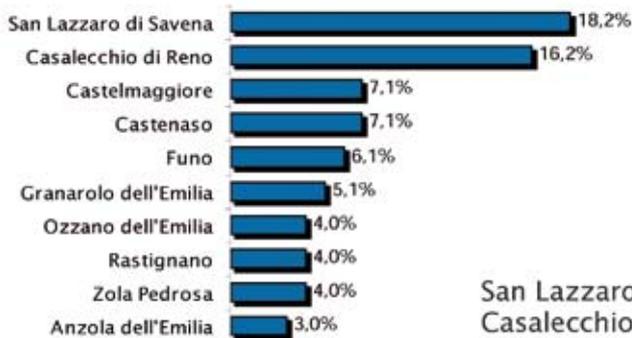


Numero di persone che hanno scelto l'opzione a sinistra

San Lazzaro di Savena	3
Casalecchio di Reno	2
Pianoro	2
Sasso Marconi	2
Bazzano	1
Bentivoglio	1
Calderara di Reno	1
Castenaso	1
Pontecchio Marconi	1
San Giovanni in Persiceto	1

Estrapolando i risultati per tipologia di socio (assegnatario e non assegnatario) si può constatare che San Lazzaro e Casalecchio di Reno rimangono le ubicazioni preferite, così come accadeva nel quadro precedente relativo alla disponibilità al prestito infruttifero.

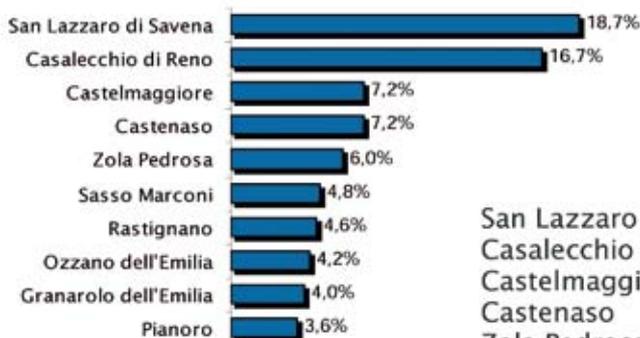
I primi 10 comuni - soci assegnatari



Numero di persone che hanno scelto l'opzione a sinistra

San Lazzaro di Savena	18
Casalecchio di Reno	16
Castelmaggiore	7
Castenaso	7
Funo	6
Granarolo dell'Emilia	5
Ozzano dell'Emilia	4
Rastignano	4
Zola Pedrosa	4
Anzola dell'Emilia	3

I primi 10 comuni - soci non assegnatari



Numero di persone che hanno scelto l'opzione a sinistra

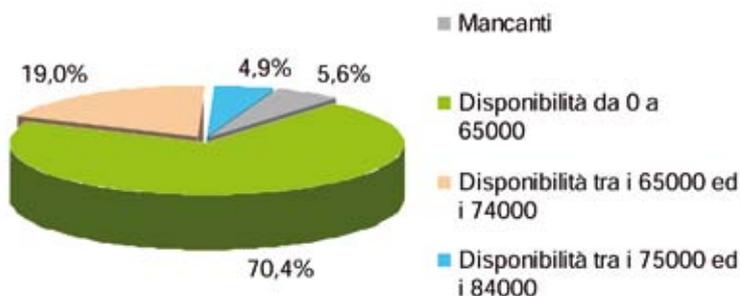
San Lazzaro di Savena	94
Casalecchio di Reno	84
Castelmaggiore	36
Castenaso	36
Zola Pedrosa	30
Sasso Marconi	24
Rastignano	23
Ozzano dell'Emilia	21
Granarolo dell'Emilia	20
Pianoro	18

3. CONDIZIONI CHE PERMETTONO O IMPEDISCONO AL SOCIO DI PRESENTARE DOMANDA D'ASSEGNAZIONE PER UN APPARTAMENTO

Ai soci è stato chiesto quali fossero le cause che avrebbero impedito loro di presentare domanda d'assegnazione di un alloggio della Cooperativa Risanamento. Sono state 118 le persone che hanno segnalato i "limiti economici" (ammontare del prestito infruttifero o canone di affitto troppo alto) come principale ostacolo.

Alle persone coinvolte nell'indagine è stato anche chiesto se, in caso di nuovo alloggio, fossero disposte a versare un prestito infruttifero o meno.

Disponibilità prestito infruttifero



Esiti del questionario

I risultati di questa indagine dimostrano inequivocabilmente che il ruolo della proprietà indivisa, nelle condizioni date, diventa sempre più importante, se non fondamentale.

L'indicazione dei Comuni della cintura quale ubicazione privilegiata sta a significare che la mobilità, la possibilità di usufruire di servizi sociali all'altezza delle esigenze, la vicinanza al luogo di lavoro sono fattori determinanti nella scelta abitativa.

L'affitto attrae, oggi più che nel passato, fasce sempre più ampie di potenziali utenti, motivati soprattutto dall'esigenza di spostarsi temporalmente per seguire il luogo di lavoro; questa condizione ha indotto un numero interessante di soci a rispondere ai quesiti che avevamo formulato.

Ovviamente il dato non può essere assunto in termini assoluti, ma la qualità dei quesiti posti e delle risposte ricevute ci debbono indurre ad una seria analisi sulla nostra attività futura.

**UTILE. È UN'OPINIONE, CHIARAMENTE. MA
COSA NON LO È? PER NOI LA COMUNICAZIONE
È UTILE E FACCIAMO DI TUTTO PER
RENDERLA UTILE ANCHE AGLI ALTRI.
UTILE PERCHÉ AVVICINA
ANNULLA LE DISTANZE
GUARISCE LA SOLITUDINE STRAPPA SORRISI
E LACRIME. UTILE PERCHÉ È PARTE DELLA
VITA CI ACCOMPAGNA DETERMINA CHE TIPO
DI PERSONE SIAMO E SAREMO CAMBIA
LE CARTE IN TAVOLA
OGNI GIORNO.**

 **EXPLOIT**
COMUNICARE È UTILE

Soci in vetrina

di G P C

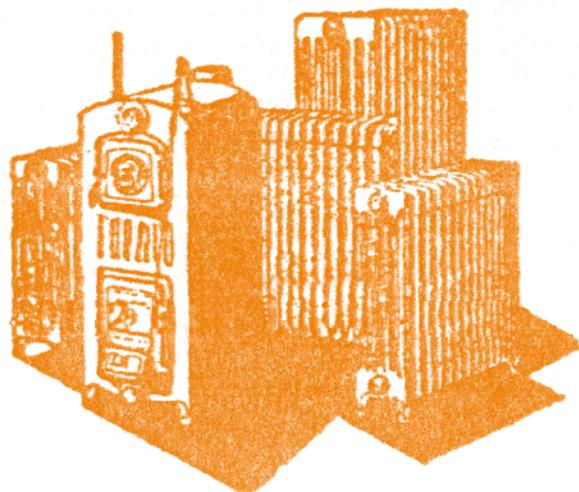
Questa volta parliamo di poesia. Miria Landini, incidentalmente consigliera della Cooperativa, con i versi qui riportati, si è aggiudicata il premio speciale della giuria nel concorso "Voci di casa", indetto dal MO.I.CA. nel 2008, con la seguente motivazione: "Il pacato ottimismo velato di malinconia dei versi, dice molte cose sulle difficoltà della vita che si intuiscono senza essere appesantite dalle parole", nel corso della cerimonia tenuta lo scorso 13 novembre 2008 presso la Chiesa sconsecrata di S.ta Marta in Roma:

LA GIOIA

È nascosta dentro di noi
Non esce
Non vuole uscire
Ha paura di tutto
E se gioia non è
Cosa può essere
Allegria, spensieratezza
Ma in poco tempo si può
Trasformare in tristezza
Guardati intorno e vedi
Cosa succede
Perché di gioia si può vivere
E vivere ancora per mille anni
Non può avere fine in
Questo mondo che ha
Un lato buono nascosto
Dove?
Dentro di noi!

LUIGI TANSINI s.r.l.

Società unipersonale



40122 Bologna
Via Lame, 57 - Scala B e 63/A
tel. (051) 52.46.64 - Fax (051) 55.40.06

Progetto e installazione:
IMPIANTI RISCALDAMENTO
CONDIZIONAMENTO
IDRICO SANITARI

Compie venti anni il Carnevale in Cirenaica

A Carnevale ogni scherzo vale ...ma non è affatto uno scherzo a organizzare un Carnevale: carri allegorici, banda, balli, artisti di strada, servizio d'ordine, Rangers, materiale di lancio (palloni, coriandoli, pupazzi), mercatino, sponsorizzazioni, permessi vari, ecc.

Per tutto questo occorre molta attenzione per non compromettere la funzionalità e per ottenere un risultato ottimale serve l'aiuto di tutti: volontari, sponsor, forze dell'ordine (vigili e polizia) e gli uffici pubblici per risolvere i problemi burocratici.

È necessario portare continuamente innovazioni, pertanto quest'anno il Carnevale durerà due giorni: al sabato 21 nei cortili della Cirenaica troverete tante attrazioni e, grazie alla concessione del campo sportivo al Villaggio del Fanciullo, potremo assistere ad una esibizione di aeromodellismo.

Domenica 22 marzo la novità più



In occasione della festa annuale della Associazione Cirenaica si invitano i cittadini al

Teatro Dehon

Via Libia 59 - Bologna

Mercoledì 18 febbraio 2009

ore 21:00

QUATER CIACHER IN FAMAJJA

(e quater canzunatt)

Cabaret e canzoni
in dialetto bolognese

Con

**CARLA ASTOLFI
SERGIO MARCHI (FASOL)
GIAMPIERO VOLPI**

Ingresso libero

rilevante sarà la presenza della Banda proveniente dalla Svizzera. Ricordiamo inoltre che in caso di maltempo il carnevale sarà rinviato di una settimana.

Fin dal primo Carnevale svoltosi il 20 marzo del 1988, abbiamo avuto la presenza di circa mille cittadini; un segnale e la necessità di stare in compagnia ed incontrarsi in allegria; nelle ultime tre edizioni si è passati a una presenza di circa 8.000 persone anche grazie ai suggerimenti dati dai cittadini.

Per una cooperativa come la Risanamento, dove consistente è la presenza in Cirenaica di abitazioni e di soci, è questa una opportunità di relazionarsi in modo non informale con le diverse etnie che si sono inserite sul territorio.

Siete invitati tutti: **piccoli e grandi, belli e brutti, brontoloni e taciturni.**

Risiero Lotti

Presidente Ass.ne Cirenaica



Associazione Cirenaica
Solidarietà - Cultura - Sport
Via S. Dal Ferro, 16 - 40138 Bologna
Tel. 051 34 79 25 (con segreteria)
Fax 051 198 72 057
cirenaica@linea37.com

Orari: Lunedì e Giovedì ore 17-19



Regione Emilia-Romagna



PROVINCIA DI BOLOGNA



Comune di Bologna Quartiere San Vitale Quartiere San Donato

20 CARNEVALE
in CIRENAICA



Dalla Svizzera
BAND
GUGGEN GANASA

Sabato 21

AEROMODELLISMO

Villaggio
del Fanciullo
ore 14,30

Al pomeriggio
Giochi e animazioni
nelle corti
della Cirenaica

PARTECIPANO AL CARNEVALE:
I COMMERCianti e I CENTRI SOCIALI
DEI QUARTIERI SAN DONATO e SAN VITALE

In caso di maltempo si rinvia al 29 marzo

Domenica 22 marzo 2009

Ore 9:00 - **MERCATINI** in via Musolesi e Vincenzi
Ore 10:15 - Musica sul **TRAMBUS** con la Band **GANASA**
con fermate davanti alla Coop Adriatica di San Donato e San Vitale
e dei Centri sociali **Frassinetti, Dal Ferro e Ruozzi**
Ore 13:00 - **ISCRIZIONI MASCHERE BAMBINI** (14 anni) in via S. Dal Ferro, 16
Ore 13:45 - **SFILATA CARRI ALLEGORICI**
Partenza da LINEA 37 in via Scipione Dal Ferro, 16 - Al seguito la
Band **Guggen Ganasa**, i Balli del Gruppo **NO-STOP** e il **TRAMBUS**
Ore 14:00 - Dal palco presenta Nicole Guerzoni
Ore 14:30 - **ENERGYM**: ginnastica tipica e dance Hip-Hop
Ore 15:00 - Balli e coreografie dell'Associazione **Mattei Martelli**
Ore 15:30 - Costumi e danze filippine
Ore 16:30 - **PREMIAZIONE delle 3 MASCHERE più ESTROSE**
dei bambini fino a 14 anni (in via Bentivogli)

Trenino

NO
VIOLLENZA
BAMBINI



Sportello sociale: un nuovo servizio per tutti i cittadini

a cura della **Redazione**

Riteniamo opportuno informare tutti i nostri soci di un servizio, avviato il 22 ottobre 2008 dal Comune di Bologna, a favore di tutti i cittadini – adulti, anziani, disabili, minori e genitori – che hanno necessità di affrontare un bisogno e/o di presentare una richiesta di aiuto. Essi possono rivolgersi agli sportelli sociali di Quartiere per ottenere:

informazioni sui servizi e gli interventi socio-

assistenziali offerti dal Comune e sui requisiti per accedervi. L'informazione riguarda anche i servizi e le prestazioni dell'Azienda USL e di altri Enti pubblici e privati che operano nell'ambito dei servizi sociali;

orientamento alla rete dei servizi. È anche possibile fissare direttamente il primo appuntamento con l'Assistente sociale per una consulenza professionale.

Ci si può rivolgere a:

Quartiere Borgo Panigale (sportello sociale)	Via M. E. Lepido, 25/3 – Tel. 051 6418242; 051 6418211;
Quartiere Navile (sportello sociale)	zona Bolognina – Via Saliceto, 5 – Tel. 051 4151313; 051 4151356; zona Lame – Via Marco Polo, 53 – Tel. 051 6353612; 051 6353637;
Quartiere Porto (sportello sociale)	Via Pier de' Crescenzi, 14 – Tel. 051 5258822; 051 5258829;
Quartiere Reno (sportello sociale)	Via Battindarno, 123 – Tel. 051 6177831; 051 6177847; 051 6177848;
Quartiere San Donato (sportello sociale)	Via Garavaglia, 7 – Tel. 051 6337549;
Quartiere San Vitale (sportello sociale)	Via Rimesse, 1/13 – Tel. 051 340868;
Quartiere Santo Stefano (sportello sociale)	Via Santo Stefano, 119 – Tel. 051 301232;
Quartiere Saragozza (sportello sociale)	Via Pietralata, 58-60 – Tel. 051 526340; 051 526375;
Quartiere Savena (sportello sociale)	Via Faenza, 4 – Tel. 051 6279381.

Sconto soci Risanamento



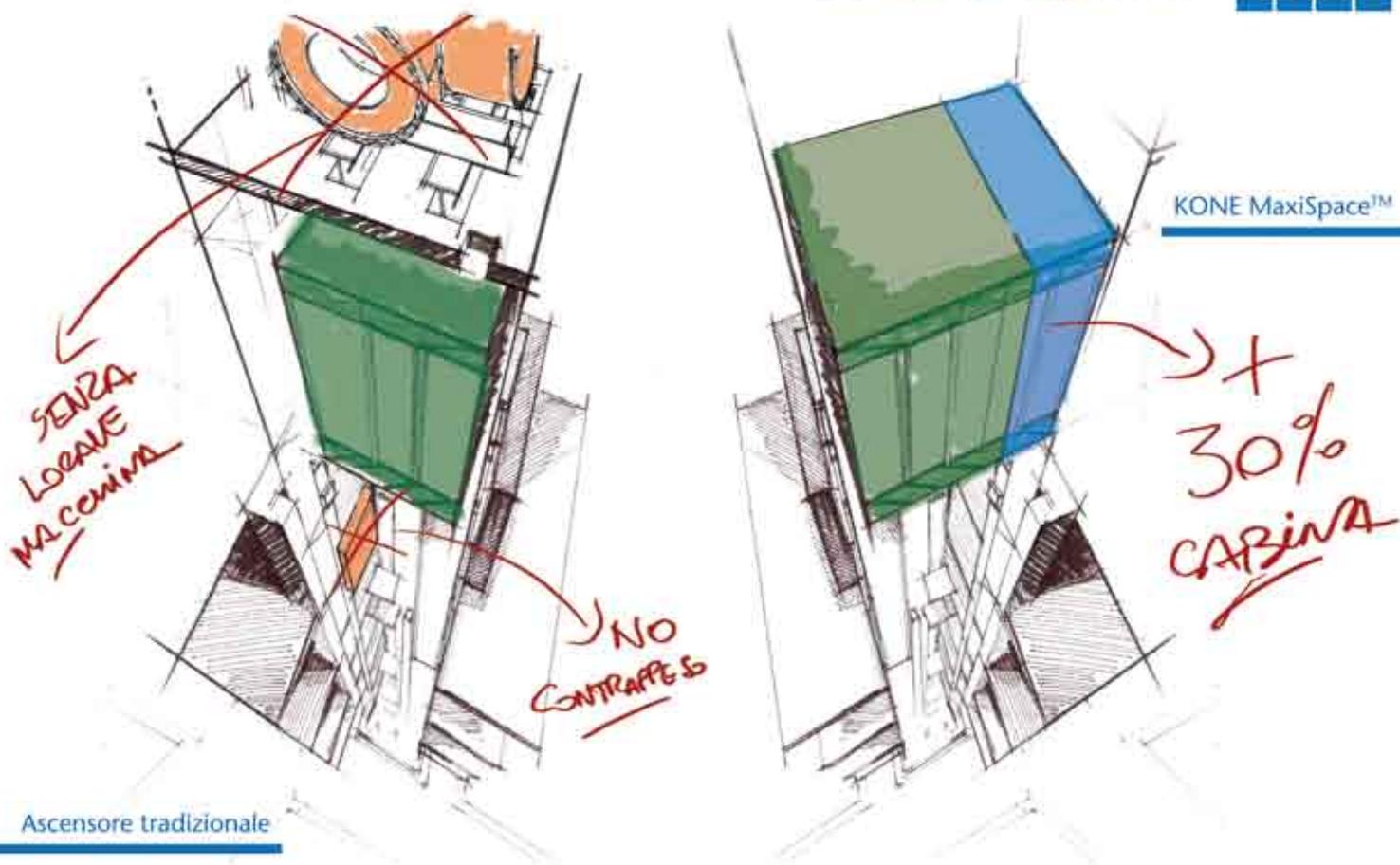
Via Bentivogli, 17
Tel e Fax 051 341890
Bologna

25% sull'acquisto di un occhiale da vista
20% sull'acquisto di un occhiale da sole

Controllo gratuito della vista

**Garage 50 metri avanti
completamente gratuito per i clienti**

**Manutenzione occhiali gratuita
per i soci Risanamento**



Ascensore tradizionale

Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano. Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

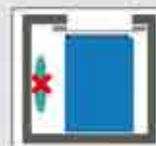
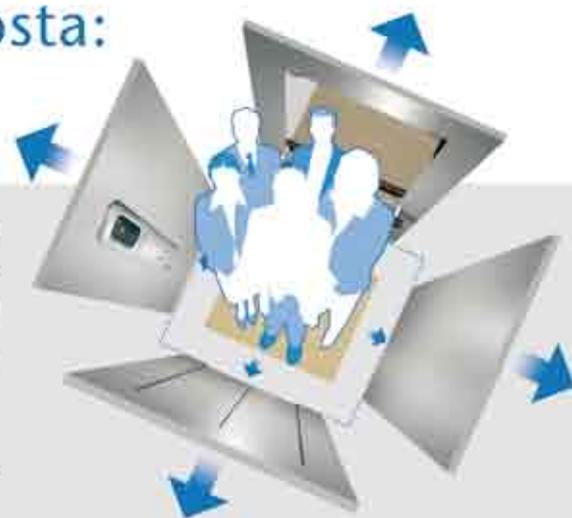
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).

Velocità: 1 m/s.

Corsa max.: 30 m.

Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.



La vecchia cabina



La nuova cabina