



06.07.2015

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.4 ALLOGGI riservati prioritariamente

A GIOVANI COPPIE

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO

VENERDI' 11 SETTEMBRE 2015

**GLI UFFICI AMMINISTRATIVI RESTERANNO CHIUSI PER FERIE
DAL 8 AL 23 AGOSTO 2015 COMPRESI**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

da leggere attentamente

IN BASE ALL'ART. 43.1 DELLO STATUTO DELLA COOPERATIVA IL BANDO E' RISERVATO AI SOCI DELLA COOPERATIVA CHE SI TROVINO NELLA CONDIZIONE DI "GIOVANE COPPIA".

PER GIOVANE COPPIA SI INTENDE QUELLA IN CUI IL SOCIO RICHIEDENTE CONTRAE MATRIMONIO PER LA PRIMA VOLTA O SI E' GIA' SPOSATO.

POSSONO ALTRESI' CONCORRERE COLORO CHE CONVIVONO IN MODO CONTINUATIVO DA ALMENO TRE ANNI DALLA DATA DI EMANAZIONE DEL BANDO.

UNO DEI DUE NUBENDI O CONIUGI O CONVIVENTI NON ABBIA SUPERATO IL 35° ANNO DI ETÀ.

**POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE
TUTTI I RESTANTI SOCI CHE POTRANNO RISULTARE
ASSEGNATARI SOLO ED IN QUANTO NON CI FOSSE
ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI GIOVANI COPPIE.**

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata su **apposito modulo** che ora è disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa e consegnata presso la Sede della Cooperativa **allegando**:

1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ora disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa;

2) **FOTOCOPIA della carta d'identità del socio;**

3) **CERTIFICATO DI MATRIMONIO O CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DI MATRIMONIO (SOLO PER LE GIOVANI COPPIE).**

Il socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. In caso di infedele dichiarazione, si applicherà quanto previsto dall'art. 44.4 dello Statuto.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale.

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione**, il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. **L'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.**

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio. Con ciò ne consegue che l'importo della ristrutturazione viene interamente assunto dalla Cooperativa Risanamento.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi già ristrutturati** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che è pari all'importo reso al precedente assegnatario, oltre al costo di eventuali ulteriori lavori.

Si informa, infine, che la Cooperativa Risanamento ha stipulato con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA** ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Gli **alloggi liberi da vincoli** sono da intendersi già pronti per la consegna delle chiavi.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

Per evitare spiacevoli malintesi, si consiglia di visitare **gli alloggi che saranno visibili solo alle ore e nei giorni indicati.**

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, **dovrà versare una penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per il periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale".

Si avverte, inoltre, che al momento dell'assegnazione **il socio deve versare a titolo di deposito cauzionale** una somma pari a tre mensilità di corrisposta di godimento e che detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

Rimandando all'art. 40 dello Statuto in ordine alla definizione della **composizione del "Nucleo Familiare"** si rammenta, fra l'altro, che in caso di **convivenza**, la stessa **deve essere precedente di almeno 3 (tre) anni rispetto alla data di apertura del bando di assegnazione ed in quel caso, oltre ad essere dichiarata, dovrà essere poi opportunamente documentata.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di avvenuta assegnazione a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, altresì, per i soci che nella domanda di partecipazione indichino la scelta di più alloggi per i quali intendono concorrere che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

Informiamo che **SABATO 11 LUGLIO 2015 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 11.00** presso la nostra sala sociale Sandro Pertini via Muratori 4/2 a Bologna, i soci interessati potranno ottenere dal nostro personale tutti i chiarimenti relativi alle ristrutturazioni previste negli appartamenti a bando, compresa la visita dell'esposizione dei materiali (piastrelle, sanitari, rubinetteria, infissi, ecc....) che saranno utilizzati, nonché informazioni di carattere amministrativo. Informiamo inoltre che collegandosi all'indirizzo web sotto indicato è possibile prendere visione di alcune foto di ristrutturazioni effettuate nei nostri alloggi.
<http://www.pratello90.it/it/progetti/housing-sociale/cooperativa-risanamento/progetto>

N. 1 ALLOGGIO SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE GIÀ ESEGUITA

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA** NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

QUARTIERE SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n. 46 del fabb/to "B" sito in via G. BENTIVOGLI n.29 piano SECONDO EX BENATI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 370,09 mensili**

(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.54,40** (superficie commerciale mq. 65,28)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 31.259,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori effettuati alla Cooperativa per la ristrutturazione. Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

QUESTO ALLOGGIO HA PARTICOLARI CARATTERISTICHE INNOVATIVE:

In questo alloggio la ristrutturazione è già stata eseguita, pertanto detto alloggio è pronto per la consegna; la ristrutturazione è stata eseguita con modalità volte al risparmio energetico, oltre alla consueta sostituzione degli infissi con nuovi a taglio termico, le pareti esterne sono completamente coibentate, migliorando quindi la classe energetica dell'alloggio.

L' alloggio è privo di impianto gas (se pur predisposto), l'alimentazione del piano cottura sarà ad induzione elettrica ed è dotato di riscaldamento/raffrescamento ottenuto con impianto di condizionamento con pompa di calore e boiler con alimentazione elettrica per la produzione di acqua calda sanitaria. SOLUZIONI INNOVATIVE RISPETTO AGLI STANDARD DELLA COOPERATIVA, VOLTE AD UN RISPARMIO ENERGETICO A VANTAGGIO DEI FUTURI SOCI ASSEGNATARI.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 13 LUGLIO 2015 DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 16.00 E IL GIORNO 7 SETTEMBRE 2015 DALLE ORE 09.30 ALLE ORE 10.30

N. 2 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE IN PARTE GIÀ ESEGUITA

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA**

QUARTIERE COSTA SARAGOZZA

App/to n. 28 del fabb/to "P" sito in via G. PACCHIONI n. 16 3° piano EX MAGGIORE

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.371,00 mensili**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.53,71** (superficie commerciale mq 64,45)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 25.226,00.=** che è pari all'importo reso al precedente assegnatario, oltre al costo di ulteriori lavori.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 13 LUGLIO 2015 DALLE ORE 08.30 ALLE ORE 09.30 E IL GIORNO 7 SETTEMBRE 2015 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 15.00

App/to n. 19 del fabb/to "P/1" sito in via L. ZAMBECCARI n. 13 4° piano EX TREZZA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 293,48 mensili**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 45,78** (superficie commerciale mq 54,94)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.34.840,00=** che è pari all'importo reso al precedente assegnatario, oltre al costo di ulteriori lavori.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 13 LUGLIO 2015 DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 11.30 E IL GIORNO 7 SETTEMBRE 2015 DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 17.00

N. 1 ALLOGGIO SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE

App/to n. 47 del fabb/to "P" sito in via G. PACCHIONI n. 20 3° piano EX BENEVENTI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 335,15 mensili**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 47,94** (superficie commerciale mq.57,52)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 9.553,00=** che è pari al 60% dell'importo dei lavori da eseguire

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 13 LUGLIO 2015 DALLE ORE 09.30 ALLE ORE 10.30 E IL GIORNO 7 SETTEMBRE 2015 DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 16.00

p. il Consiglio di Amministrazione