



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

07.11.2016

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI NOVEMBRE 2016

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 16 DICEMBRE 2016**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso.

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel

SAN DONATO - PILASTRO

App/to n. 12 del fabb/to "L/1" sito in via E. SALGARI n.1 6° piano EX TRENTINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 289,97 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.59,84** (superficie commerciale mq.71,81)

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 9.30 alle ore 10.00 il giorno 11 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 15.00 alle ore 15.30 il giorno 5 DICEMBRE 2016

App/to n. 51 del fabb/to "L/1" sito in via E. SALGARI n.7 5° piano EX ZAMBRINI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 332,78 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.76,18** (superficie commerciale mq. 91,42)

Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 11 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 5 DICEMBRE 2016

N. 3 ALLOGGI SOGGETTI A LIMITE DI REDDITO (NORMATIVA REGIONALE) REDDITO 2015 PRESENTATO NEL 2016 Requisiti specifici per la partecipazione:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA - fatta salva la facoltà del lavoratore emigrato all'estero che rientri in Italia, di concorrere in un solo comune della Regione Emilia Romagna. Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera, i quali, ai sensi dell'Art. 24 della legge n.497 del 18/8/1978, possono in ogni momento predeterminare la residenza che intendono eleggere, allorché lasceranno il servizio, mediante dichiarazione resa davanti al Sindaco del Comune prescelto che ne prende nota nei registri anagrafici. Copia della dichiarazione deve essere allegata alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi;

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge 179/92 (normativa regionale) determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. (delibera della Giunta Regionale n.925/2003). Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

NORMATIVA REGIONALE

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre

€ 1549,37 per primo figlio a carico e € 1032,91=per ogni ulteriore altro figlio a carico.

Ciò che risulta **non deve superare € 37.482,00. =**

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per figli.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00. =

SAVENA

App/to n.19 del fabb/to "K/2" sito in via ISTRIA n. 10 5° piano EX TROTTER

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, due terrazze, ascensore, autorimessa e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 468,54 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.70,28** (superficie commerciale mq.84,34)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 3.544,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 9 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 1 DICEMBRE 2016

SAN VITALE CIRENAICA

App/to n. 1 del fabb/to "U/1" sito in via G. BENTIVOGLI n. 40 piano TERRA EX FASSIO

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 352,06 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 50,10** (superficie commerciale mq. 60,12)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 7.718,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 8.30 alle ore 9.00 il giorno 9 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 1 DICEMBRE 2016

App/to n. 1 del fabb/to "V/1" sito in via P. FABBRI n. 57 piano TERRA EX BORELLA

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 333,80 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 48,44** (superficie commerciale mq. 58,13)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 12.555,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.30 alle ore 11.00 il giorno 9 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 1 DICEMBRE 2016

N. 5 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA** NEI SEGUENTI COMUNI: **ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASELECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA**

PORTO CASARINI

App/to n. 43 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.40 3° piano EX DRUSIANI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 275,65 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 37,05** (superficie commerciale mq. 44,46)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 27.936,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 11 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 10.45 alle ore 11.15 il giorno 5 DICEMBRE 2016

SAN VITALE CIRENAICA

App/to n. 24 del fabb/to "B/3" sito in via G. BENTIVOGLI n. 19 3° piano EX VERONESI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 456,35 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 73,60** (superficie commerciale mq. 88,32)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 39.404,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e. **Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11,15 alle ore 11,45 il giorno 9 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 16,15 alle ore 16,45 il giorno 1 DICEMBRE 2016**

App/to n. 1 del fabb/to "U/3" sito in via E. DE AMICIS n. 9 piano TERRA EX GHINASSI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.340,06 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.49,21** (superficie commerciale mq.59,05)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.13.218,00** . = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 9.15 alle ore 9.45 il giorno 9 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 14.15 alle ore 14.45 il giorno 1 DICEMBRE 2016

SAVENA MAZZINI

App/to n. 28 del fabb/to "K" sito in via NAPOLI n.14 piano TERRA EX SITA GIANNI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.365,56 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 70,43** (superficie commerciale mq.84,52)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 22.419,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 17.338) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 5.081)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 9 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 9.30 alle ore 10.00 il giorno 1 DICEMBRE 2016

App/to n. 27 del fabb/to "K/1" sito in via FERRARA n.9/2 1° piano EX GRILLI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.447,13 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.86,63** (superficie commerciale mq.103,96)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 13.538,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.45 alle ore 15.15 il giorno 9 NOVEMBRE 2016 e dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 1 DICEMBRE 2016

p. il Consiglio di Amministrazione