



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

01.03.2016

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N.15 ALLOGGI MARZO 2016

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 15 APRILE 2016**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

**NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON
COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.**

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso.

Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando.

NAVILE - BOLOGNINA**App/to n. 5 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n.20****2° piano****EX GUALANDI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.250,55 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 34,42** (superficie commerciale mq. 41,30)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 29.017,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 08.30 ALLE ORE 09.00 E IL GIORNO 01 APRILE 2016 DALLE ORE 14.30 ALLE ORE 15.00

App/to n. 13 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n.22**1° piano****EX PESCARINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina,, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 415,37 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.68,21** (superficie commerciale mq. 81,85)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.40.305,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 09.30 E IL GIORNO 01 APRILE 2016 DALLE ORE 15.15 ALLE ORE 15.45

App/to n. 18 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n.22**3° piano****EX MERCURIO**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.311,20 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.46,71** (superficie commerciale mq. 56,05)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 30.456,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 09.30 E IL GIORNO 01 APRILE 2016 DALLE ORE 15.15 ALLE ORE 15.45

SAN VITALE – CIRENAICA

App/to n. 4 del fabb/to "V/1" sito in via P. FABBRI n.57**1° piano****EX CAVALLARI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 441,18 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 64,72** (superficie commerciale mq.77,66)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 37.559,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori GIA' ESEGUITI

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 09 MARZO 2016 DALLE ORE 09.45 ALLE ORE 10.15 E IL GIORNO 06 APRILE 2016 DALLE ORE 14.45 ALLE ORE 15.15

App/to n. 16 del fabb/to "V/2" sito in via P. FABBRI n.65 2° piano EX DAL POZZO

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 284,42 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 42,00** (superficie commerciale mq. 50,40)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 23.073,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 09 MARZO 2016 DALLE ORE 10.15 ALLE ORE 10.45 E IL GIORNO 06 APRILE 2016 DALLE ORE 15.15 ALLE ORE 15.45

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA** NEI SEGUENTI COMUNI: **ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASELECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA**

SAN VITALE – CIRENAICA

App/to n. 43 del fabb/to "B" sito in via G. BENTIVOGLI n.29 1° piano EX RIVITTI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 379,84 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 55,02** (superficie commerciale mq. 66,02)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 46.839,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 09 MARZO 2016 DALLE ORE 08.30 ALLE ORE 09.00 E IL GIORNO 06 APRILE 2016 DALLE ORE 13.30 ALLE ORE 14.00

App/to n. 64 del fabb/to "B" sito in via G. PALMIERI n.37 piano TERRA EX BATTISTINI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 322,71 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 47,34** (superficie commerciale mq. 56,81)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 33.333,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 09 MARZO 2016 DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 09.30 E IL GIORNO 06 APRILE 2016 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 14.30

App/to n. 24 del fabb/to "V/2" sito in via M. MASIA n.15 1° piano EX PINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 358,70 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 52,64** (superficie commerciale mq. 63,17)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 31.717,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 09 MARZO 2016 DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 11.30 E IL GIORNO 06 APRILE 2016 DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 16.30

App/to n. 2 del fabb/to "G/4" sito in via G. PACCHIONI n.14/2**1° piano****EX PIZZI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.286,75 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.42,81** (superficie commerciale mq. 51,37)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.44.343,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 10.30 E IL GIORNO 1 APRILE 2016 DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 11.30

App/to n. 40 del fabb/to "M" sito in via G. PACCHIONI n.4**1° piano****EX SERRA**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, granaio e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 373,68 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.50,57** (superficie commerciale mq.60,68)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.40.044,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 11.00 E IL GIORNO 1 APRILE 2016 DALLE ORE 11.30 ALLE ORE 12.00

App/to n. 19 del fabb/to "P/1" sito in via L. ZAMBECCARI n.13**4° piano****EX TREZZA**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, granaio, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 293,48 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.45,78** (superficie commerciale mq.54,94)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.34.839,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 11.15 ALLE ORE 11.45 E IL GIORNO 1 APRILE 2016 DALLE ORE 13.15 ALLE ORE 13.45

PORTO CASARINI**App/to n. 67 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.34****piano TERRA****EX GIORDANI**

Composto di **MONOLOCALE**, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.258,43 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq 37,41** (superficie commerciale mq. 44,89)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 32.879,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 13.30 ALLE ORE 14.00 E IL GIORNO 1 APRILE 2016 DALLE ORE 08.00 ALLE ORE 08.30

App/to n. 85 del fabb/to "A/2" sito in via L. BERTI n.12/2 piano TERRA EX BUONO

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.355,94 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.56,21** (superficie commerciale mq.67,45)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.42.456,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti GIA' ESEGUITI

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 14.15 ALLE ORE 14.45 E IL GIORNO 1 APRILE 2016 DALLE ORE 08.45 ALLE ORE 09.15

App/to n. 54 del fabb/to "Z" sito in via L. TANARI n.48 1°piano EX COSTA

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 358,29 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq 51,89** (superficie commerciale mq. 62,27)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 38.253,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 15.30 E IL GIORNO 1 APRILE 2016 DALLE ORE 9.30 ALLE ORE 10.00

App/to n. 50 del fabb/to "Z/1" sito in via C. CASARINI n.22 4° piano EX FALCO

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 350,11 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 51,65** (superficie commerciale mq. 61,98)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.34.634,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 4 MARZO 2016 DALLE ORE 15.30 ALLE ORE 16.00 E IL GIORNO 1 APRILE 2016 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 10.30

p. il Consiglio di Amministrazione