



02/05/2016

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N.15 ALLOGGI MAGGIO 2016

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 10 GIUGNO 2016**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel

caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per il periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale".

Il socio che risulterà **assegnatario** dovrà consegnare la **documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. In caso di infedele dichiarazione, si applicherà quanto previsto dall'art. 44.4 dello Statuto.

Rimandando all'art. 40 dello Statuto in ordine alla definizione della **composizione del "Nucleo Familiare"** si rammenta, fra l'altro, che in caso di **convivenza**, la stessa **deve essere precedente di almeno 3 (tre) anni rispetto alla data di apertura del bando di assegnazione ed in quel caso, oltre ad essere dichiarata, dovrà essere poi opportunamente documentata.**

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, SI CONSIGLIA DI VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO CHE SARANNO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

N. 2 ALLOGGI SOGGETTI A LIMITE DI REDDITO (NORMATIVA REGIONALE) REDDITO 2014 PRESENTATO NEL 2015 Requisiti specifici per la partecipazione:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA - fatta salva la facoltà del lavoratore emigrato all'estero che rientri in Italia, di concorrere in un solo comune della Regione Emilia Romagna. Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera, i quali, ai sensi dell'Art. 24 della legge n.497 del 18/8/1978, possono in ogni momento predeterminare la residenza che intendono eleggere, allorché lasceranno il servizio, mediante dichiarazione resa davanti al Sindaco del Comune prescelto che ne prende nota nei registri anagrafici. Copia della dichiarazione deve essere allegata alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi;

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge 179/92 (normativa regionale) determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. (delibera della Giunta Regionale n.925/2003). Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

NORMATIVA REGIONALE

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre

€ 1549,37 per primo figlio a carico e € 1032,91=perogni ulteriore altro figlio a carico.

Ciò che risulta **non deve superare € 37.482,00. =**

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per figli.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00. =

COSTA SARAGOZZA

App/to n. 14 del fabb/to "C" sito in via L. ZAMBECCARI n.14 2° piano EX CAPANO

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 408,33 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.57,14** (superficie commerciale mq. 68,57)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 14.797,00=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 11 MAGGIO 2016 DALLE ORE 9.30 ALLE ORE 10.00 E IL GIORNO 6 GIUGNO 2016 DALLE ORE 13.30 ALLE ORE 14.00

PORTO CASARINI

App/to n. 19 del fabb/to "A" sito in via C. CASARINI n.15 1° piano EX SPIGHI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 283,60 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 38,64** (superficie commerciale mq.46,32)

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 22.720,00 =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 6 MAGGIO 2016 DALLE ORE 8.30 ALLE ORE 9.00 E IL GIORNO 1 GIUGNO 2016 DALLE ORE 13.30 ALLE ORE 14.00

App/to n. 32 del fabb/to "A" sito in via C. CASARINI n.17 2° piano EX FANTAZZINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 441,60 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 70,31** (superficie commerciale mq. 84,37)

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di € 45.484,00. = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 6 MAGGIO 2016 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 9.30 E IL GIORNO 1 GIUGNO 2016 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 14.30

App/to n. 48 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.38 piano TERRA EX CROCE

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 331,35 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq 48,41** (superficie commerciale mq.58,09)

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 34.979,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario che del costo dei lavori previsti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 6 MAGGIO 2016 DALLE ORE 9.30 ALLE ORE 10.00 E IL GIORNO 1 GIUGNO 2016 DALLE ORE 14.30 ALLE ORE 15.00

App/to n. 34 del fabb/to "A/2" sito in via L. BERTI n.12 1° piano EX GAMBETTI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 379,34 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq 54,79** (superficie commerciale mq. 65,75)

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di € **34.831,00.** = =che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.
SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 6 MAGGIO 2016 DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 11.30 E IL GIORNO 1 GIUGNO 2016 DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 16.30

App/to n. 26 del fabb/to "Z/1" sito in via C. RUSCONI n.8 2° piano EX FERRARI
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **364,02 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq 52,68** (superficie commerciale mq. 63,22)
(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare l'importo di € **10.182,00.** = =che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.
SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 6 MAGGIO 2016 DALLE ORE 10.15 ALLE ORE 10.45 E IL GIORNO 1 GIUGNO 2016 DALLE ORE 15.15 ALLE ORE 15.45

BORGO PANIGALE

App/to n. 67 del fabb/to "H/3" sito in via F. COPPI n.3 2° piano EX GANDOLFI
Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, autorimessa e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **515,63 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.93,94** (superficie commerciale mq. 112,73)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare l'importo di € **19.118,00.** = =che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.
SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 11 MAGGIO 2016 DALLE ORE 14.45 ALLE ORE 15.15 E IL GIORNO 6 GIUGNO 2016 DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 11.00

App/to n. 69 del fabb/to "H/3" sito in via F. COPPI n.3 3° piano EX GOZZI
Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, autorimessa e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **515,50 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.93,94** (superficie commerciale mq. 112,73)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare l'importo di € **24.656,00.** = =che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.
SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 11 MAGGIO 2016 DALLE ORE 14.45 ALLE ORE 15.15 E IL GIORNO 6 GIUGNO 2016 DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 11.00

App/to n. 71 del fabb/to "H/3" sito in via F. COPPI n.3 4° piano EX FANTAZZINI
Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, autorimessa e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € **514,76 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.93,94** (superficie commerciale mq. 112,73)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare l'importo di € **25.078,00.** = =che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.
SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO IL GIORNO 11 MAGGIO 2016 DALLE ORE 15.15 ALLE ORE 15.45 E IL GIORNO 6 GIUGNO 2016 DALLE ORE 11.00 ALLE ORE 11.30

