



08.01.2018

## **BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI RISERVATO SOLO AI SOCI NON ASSEGNATARI**

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 13.11.2017  
LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO  
**VENERDI' 26 GENNAIO 2018**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

**IL BANDO È RISERVATO AI SOCI CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEVONO RISULTARE NON ASSEGNATARI DI ALTRO ALLOGGIO DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO** ed essere in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio nel comune di Bologna e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

**NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.**

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio. Il costo sostenuto dal socio per ulteriori lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso.

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.



Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

### **COSTA SARAGOZZA**

#### **App/to n. 2 del fabb/to "C/3" sito in via L. ZAMBECCARI n.2/2 piano RIALZATO EX CONDOTTA**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 283,20 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 40,30** (superficie commerciale mq.48,36)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 19.320,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 18.478) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 842)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 20 GENNAIO 2018 DALLE ORE DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00**

### **PORTO CASARINI**

#### **App/to n. 34 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n.13 2° piano EX ARTIOLI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.292,39 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 42,90** (superficie commerciale mq.51,48)

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.9.299,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 7311) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti.

(€ 1988). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 20 GENNAIO 2018 DALLE ORE DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00**

#### **App/to n. 6 del fabb/to "Z" sito in via C. CASARINI n.26 2° piano EX MAGNI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 353,53 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 51,59** (superficie commerciale mq.61,90)

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.2.433,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori già eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 20 GENNAIO 2018 DALLE ORE DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00**

**NAVILE – BOLOGNINA**

**App/to n. 14 del fabb/to “R” sito in via L. SERRA n.22 1° piano EX CHIAPPARINI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 278,37 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.45,90** (superficie commerciale mq.55,08)

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€.13.045,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 10777) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti (€ 2268). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 20 GENNAIO 2018 DALLE ORE DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00**

**N. 5 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE**

**SAN VITALE- CIRENAICA**

**App/to n. 1 del fabb/to “B/1” sito in via G. BENTIVOGLI n.74 piano TERRA EX CIVOLANI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 293,75 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.45,70** (superficie commerciale mq. 54,84)

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€.19.593,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 15.966) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti. (€ 3627) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 20 GENNAIO 2018 DALLE ORE DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00**

**App/to n.37 del fabb/to “U/1” sito in via E. DE AMICIS n.1 3°piano EX MAMINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.485,43 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 76,94** (superficie commerciale mq.92,32 )

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€.3.336,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 1449) che del 60% dell'importo dei lavori già eseguiti. (€ 1887) Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 20 GENNAIO 2018 DALLE ORE DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 12.00**

**COSTA SARAGOZZA**

**App/to n. 5 del fabb/to “G/3” sito in via via L. ZAMBECCARI n.9 2° piano EX GHEDINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.461,22 mensili** + I.V.A.



**FAC SIMILE CALCOLO REDDITO**

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

**App/to n. 31 del fabbricato "M/1" sito in via MARTIRI DI PIAZZA FONTANA n.3 8°piano EX ZAPPOLI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, terrazza, ascensore, cantina e posto auto.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.221,05 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce e pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 63,49** (superficie commerciale mq. 76,18)

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 20 GENNAIO 2018 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 16.00**

*p. il Consiglio di Amministrazione*