



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

06.03.2017

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 15 ALLOGGI MARZO 2017

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 14 APRILE 2017**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 – 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **NON** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

NAVILE BOLOGNINA

App/to n. 16 del fabb/to "S" sito in via D. ZAMPIERI n.12 1° piano EX VOLPI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.355,57 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.52,93** (superficie commerciale mq. 63,52)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.12.977,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 07 APRILE 2017

App/to n. 17 del fabb/to "S/1" sito in via A. DI VINCENZO n.15 3° piano EX GILLI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 448,71 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.72,93** (superficie commerciale mq.89,58)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.3.011,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 418) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2593).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 07 APRILE 2017

NAVILE - BEVERARA

App/to n. 2 del fabb/to "A/3" sito in via VASCO DE GAMA n.21 1° piano EX GUBELLINI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 219,48 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.42,62** (superficie commerciale mq. 46,88)

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 8 MARZO 2017 e dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 03 APRILE 2017

App/to n. 41 del fabb/to "A/3" sito in via VASCO DE GAMA n.23 2° piano EX BERGONZINI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, due bagni, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 452,23 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 101,42** (superficie commerciale mq.111,56)

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 08 MARZO 2017 e dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 03 APRILE 2017

|||||

N. 11 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

FOSSOLO

App/to n. 13 del fabb/to "X/3" sito in via A. LEGNANI n.64 3° piano EX CAMBI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore, posto auto coperto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 566,68 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 67,24** (superficie commerciale mq. 80,69)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.51.502,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 49012) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2490)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 07 APRILE 2017

NAVILE - CORTICELLA

App/to n. 44 del fabb/to "S/2" sito in via G. VERNE n.8 4° piano EX RUBBINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.424,05 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.75,93** (superficie commerciale mq.91,12)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.4.150,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 8 MARZO 2017 e dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 03 APRILE 2017

BARCA

App/to n. 13 del fabb/to "H/2" sito in via DE AMBRIS n.12 4° piano EX GHEDINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, tinello, cucinotto, ingresso, ripostiglio, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, autorimessa e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.452,96 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.79,82** (superficie commerciale mq.95,78)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.11.063,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.00 alle ore 08.30 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 11.30 alle ore 12.00 il giorno 07 APRILE 2017

PORTO - CAIROLI

App/to n. 5 del fabb/to "E/2" sito in via F.LLI CAIROLI n.16 1° piano EX CERVINI

Composto da un **MONOLOCALE**, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 269,34 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.32,90** (superficie commerciale mq. 39,48)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 19.736,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 16074) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3662)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 8 MARZO 2017 e dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 03 APRILE 2017

PORTO - CASARINI**App/to n. 45 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.40****4° piano****EX GENDUSA**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 256,67 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.36,79** (superficie commerciale mq. 44,15)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 30.198,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28.163) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.035)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 8 MARZO 2017 e dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 03 APRILE 2017

App/to n. 67 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.34**piano terra****EX GIORDANI**

Composto da **MONOLOCALE**, bagno, impianto autonomo di riscaldamento,

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 258,43 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.37,41** (superficie commerciale mq. 44,89)

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 31.814,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 28.748) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.066)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 8 MARZO 2017 e dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 03 APRILE 2017

App/to n. 48 del fabb/to "Z/1" sito in via C. CASARINI n.22**3° piano****EX MUSOLESI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 355,01 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.52,41** (superficie commerciale mq. 62,89)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 9.052,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 8 MARZO 2017 e dalle ore 15.15 alle ore 15.45 il giorno 3 APRILE 2017

SAN VITALE CIRENAICA**App/to n. 15 del fabb/to "B/1" sito in via BENTIVOGLI n.72****2° piano****EX CORTICELLI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 350,34 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 51,45** (superficie commerciale mq. 61,74)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€ 7.676,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 2.324) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 5.352)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.30 alle ore 12.00 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 14.15 alle ore 14.45 il giorno 07 APRILE 2017

App/to n. 75 del fabb/to "B" sito in via PALMIERI n.39**1° piano****EX PISANI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 355,88 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.51,55** (superficie commerciale mq. 61,86)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 27.361,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 24.296) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.065)
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.45 alle ore 11.15 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 07 APRILE 2017

COSTA - SARAGOZZA

App/to n. 14 del fabb/to "P" sito in via P. MURATORI n.3 1° piano EX MARCHI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.360,95 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.51,62** (superficie commerciale mq. 61,94)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.15.212,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 07 APRILE 2017

App/to n. 10 del fabb/to "Q" sito in via L. ZAMBECCARI n.26 4° piano EX PECORARI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 437,10 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq.69,44** (superficie commerciale mq.83,33)

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€.7.046,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 5.112) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 1934)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 13 MARZO 2017 e dalle ore 16.00 alle ore 16.30 il giorno 07 APRILE 2017

p. il Consiglio di Amministrazione