03.07.2017

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI
LUGLIO 2017

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 25 AGOSTO 2017

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 – 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **NON** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.
Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale".**

Il socio che risulterà **assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, SI CONSIGLIA DI VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO CHE SARANNO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

//

N. 5 ALLOGGI SOGGETTI A LIMITE DI REDDITO/ISEE

REDDITO 2016 PRESENTATO NEL 2017

Requisiti specifici per la partecipazione:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

- **Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge** determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato
Il 60% del reddito imponibile del socio +
Il 60% del reddito imponibile coniuge =
Risultato
(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y
Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482.00=

NAVILE BEVERARA

App/to n. 68 del fabb/to "A/3" sito in via VASCO DE GAMA n.23 7 °piano EX LOMBARDI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, terrazza, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, posto auto e cantina.
Superficie utile alloggio **mq. 80,13 (**superficie commerciale mq.96,16)
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 358,11 mensili + I.V.A.**
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 10 LUGLIO 2017 e dalle ore 16.15 alle ore 16.45 il giorno 1 AGOSTO 2017

PORTO - CASARINI

App/to n. 25 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n.11 3° piano EX CARBONI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 364,68 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.53,56** (superficie commerciale mq.64,27)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.4.962,00 .=** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 10 LUGLIO 2017 e dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 1 AGOSTO 2017

SAN VITALE CIRENAICA

App/to n. 13 del fabb/to "U" sito in via G. BENTIVOGLI n.42 2° piano EX MACCAFERRI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 372,44 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq. 53,68** (superficie commerciale mq.64,42)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.24.105,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 12 LUGLIO 2017 e dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 4 AGOSTO 2017

App/to n. 29 del fabb/to "V" sito in via SANTE VINCENZI n.8 3° piano EX BERGAMI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 442,59 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq. 71,76** (superficie commerciale mq.86,11)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.10.066,00 .=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 6.060) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 4.006)
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.00 alle ore 16.30 il giorno 12 LUGLIO 2017 e dalle ore 11.00 alle ore 11.30 il giorno 4 AGOSTO 2017

//

Ai sensi del bando regionale di edilizia residenziale sociale 2010 (deliberazione Giunta Regionale n°1711 del 15/11/2010)

SOLO PER QUESTO ALLOGGIO OCCORRE PRESENTARE

- **Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) relativo al 2017 da RICHIEDERE AI CAAF e da allegare alla domanda:**

Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo famigliare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a € 40.680,00;

COSTA – SARAGOZZA

App/to n. 2 del fabb/to "C/3" sito in via L. ZAMBECCARI n.2/2 piano TERRA EX CONDOTTA

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.281,79 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.42,05** (superficie commerciale mq.50,46)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.20.328,00 .=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 18.478) che del 60% dell'importo dei lavori previsti (€ 1850)
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 10 LUGLIO 2017 e dalle ore 09.30 alle ore 10.00 il giorno 1 AGOSTO 2017

||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||

N. 5 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

SAN VITALE CIRENAICA

App/to n. 21 del fabb/to "V/2" sito in via M. MASIA n.15 piano TERRA EX BIAGI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, studio, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 331,52 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq. 48,74** (superficie commerciale mq.58,49)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.39.425,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 36.608) che del 60% dell'importo dei lavori previsti
(€ 2.817)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.45 alle ore 15.15 il giorno 12 LUGLIO 2017 e dalle ore 09.45 alle ore 10.15 il giorno 4 AGOSTO 2017

PORTO - CASARINI

App/to n. 18 del fabb/to "Z/1" sito in via C. RUSCONI n.6 3° piano EX MASETTI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento. ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 352,15 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.52,14** (superficie commerciale mq.62,57)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.24.892,00.=** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.45 alle ore 10.15 il giorno 10 LUGLIO 2017 e dalle ore 14.45 alle ore 15.15 il giorno 1 AGOSTO 2017

App/to n.27 del fabb/to "Z/1" sito in via C. RUSCONI n.8 3° piano EX MASETTI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento. ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 364,96 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.53,36** (superficie commerciale mq.64,03)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.12.343,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 7255) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 5.088)
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 10 LUGLIO 2017 e dalle ore 15.15 alle ore 15.45 il giorno 1 AGOSTO 2017

FOSSOLO

App/to n. 12 del fabb/to "X/3" sito in via A. LEGNANI n.64 2° piano EX SEMERARO

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento, terrazza, posto auto coperto, ascensore e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.373,31 mensili + I.V.A.**
(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, riscaldamento/raffrescamento e manutenzione luoghi comuni);
Superficie utile alloggio **mq.39,22** (superficie commerciale mq.47,06)
Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€.47.665,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 45.119) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.546)
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 12 LUGLIO 2017 e dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 4 AGOSTO 2017

BARCA

App/to n. 10 del fabb/to "H/2" sito in via A. DE AMBRIS n.12 3° piano EX CASALINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, tinello, ingresso, ripostiglio, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, autorimessa e cantina.
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.453,63 mensili + I.V.A.**
Superficie utile alloggio **mq.81,07** (superficie commerciale mq.97,28)
(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.13.793,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.
Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 10 LUGLIO e dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 1 AGOSTO 2017

p. il Consiglio di Amministrazione