



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

01.07.2019

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.2 ALLOGGI riservati PRIORITARIAMENTE A "GIOVANI COPPIE"

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO

VENERDI' 30 AGOSTO 2019

UFFICI CHIUSI PER FERIE DAL 12 AL 23 AGOSTO COMPRESI

**POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE
TUTTI I RESTANTI SOCI CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI
SOLO SE NON CI FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI GIOVANI COPPIE.**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

da leggere attentamente

IN BASE ALL'ART. 43.1 DELLO STATUTO DELLA COOPERATIVA IL BANDO E' RISERVATO AI SOCI DELLA COOPERATIVA CHE SI TROVINO NELLA CONDIZIONE DI "GIOVANE COPPIA".

PER GIOVANE COPPIA SI INTENDE QUELLA IN CUI IL SOCIO RICHIEDENTE CONTRAE MATRIMONIO PER LA PRIMA VOLTA O SI E' GIA' SPOSATO.

UNO DEI DUE NUBENDI O CONIUGI O CONVIVENTI NON ABBIA SUPERATO IL 35° ANNO DI ETÀ

POSSONO ALTRESI' CONCORRERE COLORO CHE CONVIVONO IN MODO CONTINUATIVO
DA ALMENTO TRE ANNI DALLA DATA DI EMANAZIONE DEL BANDO.

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**
- **CERTIFICATO DI MATRIMONIO O CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DI MATRIMONIO (SOLO PER LE GIOVANI COPPIE).**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Sede Legale: Via Farini, 24
info@cooprisanamento.it

40124 BOLOGNA

Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)
www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

M:\BEDDINI - BANDI DI CONCORSO\BANDI 2019\bando_07_gc_2019-rev.0.doc - Pagina 1 di 3

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare “quale prestito infruttifero” l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Il socio che risulterà **assegnatario** dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. In caso di infedele dichiarazione, si applicherà quanto previsto dall'art. 44.4 dello Statuto.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

SI INFORMANO I SOCI CHE RISULTERANNO ASSEGNATARI CHE LE CONSEGNE DEGLI ALLOGGI SARANNO EFFETTUATE SOLO IL SECONDO E IL QUARTO MERCOLEDÌ DEL MESE.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, SI CONSIGLIA DI VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO CHE SARANNO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

REDDITO 2018 PRESENTATO NEL 2019

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

- **Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge** determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +
Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

PORTO CASARINI

App/to n. 9 del fabb/to "Z" sito in via CASARINI n.26

4° piano

EX SCARPELLI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.359,19 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.52,05**

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 17.991,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 15616) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2375)

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.15 alle ore 11.15 SABATO 13 LUGLIO 2019

SAN VITALE FOSSOLO

App/to n. 10 del fabb/to "X/2" sito in via A. BARBACCI n.27

2° piano

EX FERRETTI L

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ascensore, autorimessa e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.447,38 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore, manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.71,90**

Il socio dovrà versare l'importo di **€.5.958,00. =** che è pari a 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 8.30 alle ore 9.30 SABATO 13 LUGLIO 2019

p. il Consiglio di Amministrazione