



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

02.11.2020

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 7 ALLOGGI NOVEMBRE 2020

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

VENERDÌ 11 DICEMBRE 2020

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA
UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa; **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LAFOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ** o documento valido del socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT. La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA - Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso**. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NAVILE - VASCO DE GAMA

App/to n. 51 del fabb/to "A/3" sito in via VASCO DE GAMA n.23 4° piano EX FREZZATI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, due bagni, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore, posto auto e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 102,08**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 451,36 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 15.00 GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2020

SAN DONATO - PILASTRO

App/to n. 30 del fabb/to "L/1" sito in via E. SALGARI n.5 1° piano EX BARDASI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 76,33**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 335,90 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.30 MARTEDÌ 10 NOVEMBRE 2020

XX

N.1 ALLOGGIO SOGGETTI ALLE NORME PREVISTE DALLA LEGGE 179/92 RISERVATO AI SOCI DELLA COOPERATIVA CHE SI TROVANO NELLA CONDIZIONE DI "ANZIANO", in possesso dei requisiti previsti dall' art. 41 dello Statuto e che accettano il presente bando:

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

a) IL SOCIO ASSEGNATARIO DEVE TROVARSI NELLA CONDIZIONE DI "ANZIANO" CIOÈ ETÀ MINIMA NON INFERIORE A 60 ANNI O 52 SE PENSIONATO.

In caso di decesso del Socio assegnatario, l'assegnazione potrà essere trasferita all'erede convivente solo se, in quel momento, si troverà nelle condizioni previste di "anziano", altrimenti l'alloggio dovrà essere riconsegnato alla Cooperativa.

b) RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

c) essere cittadino italiano o di uno Stato che appartiene all'Unione europea.

d) non avere ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi- dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia. Non aver ottenuto altresì la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;

e) Non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo familiare nel Comune di Bologna o nei comuni contermini.

f) non avere ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi- dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia. Non aver ottenuto altresì la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;

g) Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla normativa in materia e determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

NORMATIVA REGIONALE

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +
Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre

€ 1549,37 per primo figlio a carico e € 1032,91=per ogni ulteriore altro figlio a carico.

Ciò che risulta **non deve superare € 37.482,00. =**

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per figli.

Ciò che risulta **non deve superare € 37.482,00. =**

POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I RESTANTI SOCI CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI SOLO ED IN QUANTO NON CI FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI SOCI "ANZIANI".

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n. 52 del fabb/to "S/1" sito in via A. TIARINI n.11 piano TERRA EX DONATI

Composto di **UNA** camera/e da letto, cucina, soggiorno, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento e cantina. Superficie utile alloggio **mq.45,81**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 288,20 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 6.427,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 12.00 GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2020

#####

N.4 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

SAVENA - MAZZINI

App/to n.47 del fabb/to "K" sito in via NAPOLI n.14 6° piano EX MONGARDI

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq.40,47**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 241,73 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 15.590,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 12.00 MARTEDÌ 10 NOVEMBRE 2020

SAN VITALE- CIRENAICA

App/to n.2 del fabb/to "U/3" sito in via E. DE AMICIS n.9 piano TERRA EX SELLERI

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq.49,04**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 331,05 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€. 4.898,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.30 alle ore 16.30 MARTEDÌ 10 NOVEMBRE 2020

COSTA - SARAGOZZA

App/to n.5 del fabbricato “G/5” sito in via G. PACCHIONI n.6/2 piano TERRA EX BIANCHIN

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, vano accessorio, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq.47,20**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 327,93 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€. 10.910,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.00 alle ore 09.00 GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2020

NAVILE - CORTICELLA

App/to n.67 del fabbricato “S/2” sito in via G. VERNE n.12 4° piano EX PAZZAGLIA

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina. Superficie utile alloggio **mq.76,41**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.428,97 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€. 17.359,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.30 alle ore 16.30 GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2020

p. il Consiglio di Amministrazione