Rev. 00 09/11/2026

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 12 ALLOGGI

NOVEMBRE 2026

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO
MARTEDÌ 24 NOVEMBRE 2026

LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio o riportare i dati nell'ultima pagina della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE, POTREBBERO ESSERE RIFIUTATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DEL BANDO STESSO.

In caso in cui il socio partecipi a più bandi nello stesso periodo e non indichi la priorità di bando sulle domande consegnate, si considererà prioritario il bando ordinario senza requisiti specifici.

La Cooperativa mette a bando sia alloggi già ristrutturati e pronti per essere occupati, sia alloggi oggetto di riqualificazione con la possibilità, per i soci assegnatari, di richiedere lavori extra o personalizzazioni. Nella descrizione di ogni appartamento è indicato esplicitamente se si tratta di alloggi già ristrutturati (cd. a ciclo 2) o di alloggi soggetti a riqualificazione (cd. a ciclo 1).

Eccetto le personalizzazioni richieste dal socio, i lavori sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Al Socio è richiesto di contribuire alle spese di ristrutturazione tramite un "prestito infruttifero". Il prestito infruttifero sarà restituito al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

L'importo del "prestito infruttifero" corrisponde al 60% delle spese di ristrutturazione sostenute dalla Cooperativa sommato all'eventuale importo reso al precedente assegnatario, così come espressamente indicato nella descrizione degli alloggi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Si ricorda ai Soci che l'art. 40 dello Statuto stabilisce cosa si intenda per «nucleo familiare»:

Art. 40 – Composizione del nucleo familiare
Il presente statuto contempla come nucleo familiare la seguente composizione: 1) la singola persona; 2) i componenti lo stato di famiglia che si dichiarano all'atto della domanda di assegnazione quali futuri conviventi del socio nell'alloggio; 3) il coniuge o persona unita civilmente; 4) i figli nati ovvero adottati successivamente all'assegnazione in godimento; 5) i figli minori del coniuge o della persona convivente all'atto della domanda; 6) le coppie che hanno registrato regolare contratto di convivenza ai sensi della legge 76/2016.

DISCIPLINA DI AGGIUDICAZIONE / ASSEGNAZIONE

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che, alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, inoltre, per i soci che nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi, che nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione comunicherà al Socio assegnatario l'**avvenuta assegnazione** attraverso contatto telefonico e mediante e-mail (infine con raccomandata a. r. nel caso nei primi due tentativi non si abbia un riscontro) con indicata la data entro la quale il Socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il Socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo Socio in graduatoria o, in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta, ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto, che "il richiedente che **rinuncia** alla assegnazione dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**".

Il Socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. Il Socio assegnatario che non dovesse rispettare i termini di pagamento sopra indicati per la corresponsione del prestito infruttifero e del deposito cauzionale (di cui si dirà nei paragrafi seguenti) potrà essere passibile di perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Il Socio che risulterà assegnatario dovrà sottoscrivere - prima dell'inizio dei lavori in caso di alloggio soggetto a riqualificazione (ciclo1) o prima della consegna dell'alloggio nel caso sia già riqualificato (ciclo2) - ***l'Accordo per la regolamentazione del rapporto tra Socio assegnatario e Cooperativa Risanamento nell'ambito della procedura di riqualificazione degli alloggi*** presente al seguente link:

https://cooprisanamento.it/multimedia/allegati/Accordo%20Coop-Socio_2026.03-rev1.pdf

DISCIPLINA DI RIQUALIFICAZIONE E CONSEGNA DEGLI ALLOGGI

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del Socio assegnatario. In caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, verrà richiesta al Socio assegnatario l'attivazione dell'utenza elettrica prima dell'inizio dei lavori.

- ***ALLOGGI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE (ciclo 1)***

  Per gli alloggi soggetti a riqualificazione, la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione dei lavori dipenderà dall'entità degli stessi, dalla necessità di presentazione o meno di una pratica edilizia, dall'eventuale necessità di smaltimento di materiali speciali, di esecuzione di interventi di carattere strutturale e dall'entità dell'eventuali personalizzazioni richieste dal Socio.

  In caso di alloggi soggetti a riqualificazione, alcuni costi sostenuti dall'assegnatario per ulteriori lavori extra eventualmente da lui richiesti, potranno essere detratti fiscalmente. NOTA: l'alloggio verrà consegnato solo previa completa corresponsione del saldo dei lavori extra richiesti dal socio.

  In caso di alloggi soggetti a riqualificazione, il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo, insieme al saldo dei lavori extra, **PRIMA** della consegna delle chiavi dell'alloggio.

- ***ALLOGGI GIA' RIQUALIFICATI (ciclo 2)***

  In caso di alloggi già riqualificati e pronti per la consegna, il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo TOTALE indicato in bando al momento dell'accettazione dell'assegnazione.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

CORRISPOSTA

Al momento dell'assegnazione il Socio dovrà versare, a titolo di **deposito cauzionale**, una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La corrisposta di godimento decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla data di consegna programmata, anche nell'eventualità che la consegna non venga effettuata per mancanza di pagamento dei saldi, di cui ai paragrafi precedenti, da parte del Socio assegnatario.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

****

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, È OPPORTUNO VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

n.1 ALLOGGIO SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE (ciclo 1) a LIMITE DI REDDITO

(REDDITO 2024 PRESENTATO NEL 2025)

SCRIVERE I REDDITI NELLA TABELLA DEL MODULO "*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA*"

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:
RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) –
Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato
Il 60% del reddito imponibile del Socio +
Il 60% del reddito imponibile coniuge =
Risultato
(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y
Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482.00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE DAL CALCOLO

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n.12 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n.22 piano terra EX RUBINI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 36,82.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 329,45 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€ 21.467 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16:00 alle ore 17:00 di GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2026

n.1 ALLOGGIO SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE (ciclo 1) a LIMITE DI REDDITO, DA ASSEGNARE PRIORITARIAMENTE AI NUCLEI FAMILIARI - ai sensi dell'art. 40 dello Statuto - CON TRE O PIÙ PERSONE

(il socio dovrà avere un nucleo familiare di tre o più persone già in fase di domanda e le stesse persone dovranno essere inserite nella domanda di partecipazione al bando)

(REDDITO 2024 PRESENTATO NEL 2025)

SCRIVERE I REDDITI NELLA TABELLA DEL MODULO "*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA"*

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) –

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del Socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482.00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE DAL CALCOLO

NAVILE - BEVERARA

App/to n.35 del fabb/to "A/3" sito in via Vasco DE GAMA n.21 7° piano EX TAGLIOLI

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, due bagni, due balconi, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensori, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio **mq. 101,55.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 503,35 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensori, pulizia scale, quota di riscaldamento e manutenzione luoghi comuni).
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:45 alle ore 09:45 di MARTEDÌ 17 NOVEMBRE 2026

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

n.5 ALLOGGI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE (ciclo 1) e NON a LIMITE DI REDDITO

PORTO - CASARINI

App/to n.29 del fabb/to "A" sito in via C. CASARINI n.17 1° piano EX PARINI
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,50.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 426,98 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 31.445 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:45 alle ore 09:45 di GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2026

App/to n.51 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.38 2° piano EX DI SALVO
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,68.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 428,81 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 26.525 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:00 alle ore 11:00 di GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2026

App/to n.29 del fabb/to "Z" sito in via L. TANARI n.42 4° piano EX ZANELLA
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e due cantine. Superficie utile alloggio **mq. 53,25.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 426,75 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 18.286 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 13:30 alle ore 14:30 di GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2026

App/to n.36 del fabb/to "Z" sito in via L. TANARI n.44 2° piano EX NANNI
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,47.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 426,11 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 30.552 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:30 alle ore 15:30 di GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2026

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.102 del fabb/to "B" sito in via LIBIA n.20 4° piano EX BERSAGLIO
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 55,74.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 444,84 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€ 33.163 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori lavori da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:15 alle ore 16:15 di MARTEDÌ 17 NOVEMBRE 2026

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

n.1 ALLOGGIO SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE (ciclo 1) e NON a LIMITE DI REDDITO, DA ASSEGNARE PRIORITARIAMENTE AI NUCLEI FAMILIARI - ai sensi dell'art. 40 dello Statuto - CON DUE O PIÙ PERSONE

(il socio dovrà avere un nucleo familiare di due o più persone già in fase di domanda e le stesse persone dovranno essere inserite nella domanda di partecipazione al bando)

NAVILE - CORTICELLA

App/to n.46 del fabb/to "S/2" sito in via G. VERNE n.8 5° piano EX CASSANI
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, disimpegno, balcone, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio **mq. 76,56.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 498,90 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale, quota di riscaldamento e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€ 18.998 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori da eseguire. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:15 alle ore 11:15 di MARTEDÌ 17 NOVEMBRE 2026

IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII

n.1 ALLOGGIO CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e a LIMITE DI REDDITO

(REDDITO 2024 PRESENTATO NEL 2025)

SCRIVERE I REDDITI NELLA TABELLA DEL MODULO "*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA"*

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:
RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) –
Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato
Il 60% del reddito imponibile del Socio +
Il 60% del reddito imponibile coniuge =
Risultato
(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y
Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482.00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE DAL CALCOLO

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.13 del fabb/to "U" sito in via G. BENTIVOGLI n.42 2° piano EX BADIALI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 52,42.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 430,73 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€ 23.265 =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 21.167) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 2.098). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16:30 alle ore 17:30 di MARTEDÌ 17 NOVEMBRE 2026

n.1 ALLOGGIO CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e a LIMITE DI REDDITO, DA ASSEGNARE PRIORITARIAMENTE AI NUCLEI FAMILIARI - ai sensi dell'art. 40 dello Statuto - CON DUE O PIÙ PERSONE

(il socio dovrà avere un nucleo familiare di due o più persone già in fase di domanda e le stesse persone dovranno essere inserite nella domanda di partecipazione al bando)

(REDDITO 2024 PRESENTATO NEL 2025)

SCRIVERE I REDDITI NELLA TABELLA DEL MODULO "*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA"*

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.

Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) –

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del Socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482.00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE
NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE DAL CALCOLO

SAVENA - FOSSOLO

App/to n.1 del fabb/to "X/3" sito in via A. LEGNANI n.66 piano terra EX MANUELLI
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento, ascensore, cantina e posto auto coperto all'interrato. Superficie utile alloggio **mq. 77,33.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 703,19 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€ 43.266 =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 41.081) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 2.185). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:45 alle ore 12:45 di MARTEDÌ 17 NOVEMBRE 2026

n.1 ALLOGGIO CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e NON a LIMITE DI REDDITO, DA ASSEGNARE PRIORITARIAMENTE AI NUCLEI FAMILIARI - ai sensi dell'art. 40 dello Statuto - CON TRE O PIÙ PERSONE

(il socio dovrà avere un nucleo familiare di tre o più persone già in fase di domanda e le stesse persone dovranno essere inserite nella domanda di partecipazione al bando)

PORTO - CASARINI

App/to n.42 del fabb/to "A/2" sito in via C. CASARINI n.7 piano terra EX CARBONI
Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 78,60.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 520,81 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€ 47.994 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:15 alle ore 12:15 di GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE 2026

n.1 ALLOGGIO CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e NON a LIMITE DI REDDITO

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.70 del fabb/to "B" sito in via G. PALMIERI n.37 3° piano EX TONELLI
Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 51,81.**
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 414,41 mensili + I.V.A.**
(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).
Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero"** l'importo di **€ 28.899 =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 26.626) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 2.273). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.
Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di MARTEDÌ 17 NOVEMBRE 2026

p. il Consiglio di Amministrazione

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO

socio/a richiedente: _____ _____
(cognome) (nome)

nato/a il _____ a _____ provincia _____

abitante del Comune di _____ in Via/Piazza _____ n. _____

Cap. _____ telefono _____ indirizzo e-mail _____

data anzianità da socio/a ___/___/_____ n° da socio d'iscrizione _____

Bando _____ / _____ **Appartamento/i richiesto/i in ordine di preferenza:**
(mese e/o tipologia) (anno)

Indicare il numero di preferenza in caso il socio richiedente presenta più bandi:

BANDO con priorità n°_____ (Nel caso il socio partecipi a più bandi, indicare la priorità, 1 o 2 o 3)

Indicare per ogni alloggio se si possiede l'eventuale requisito richiesto con una **X**

1) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____ ☐
2) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____ ☐
3) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____ ☐
4) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____ ☐
5) App/to n. ____ del fabb/to ____ sito in Via _____ n. ____ piano ____ ☐

Bologna, _____ _____
(data presentazione) (firma)

==========

(spazio riservato all'Ufficio Amministrativo)

n. progressivo _____ Visto di verifica dell'addetto

Assegnato l'appartamento n. _____ del fabbricato _____ nella seduta del Consiglio di Amministrazione tenutasi in data _____

p. Il Consiglio di Amministrazione

COMPOSIZIONE DEL NUCELO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE CHE OCCUPERA' L'ALLOGGIO COMPRESO IL SOCIO STESSO

Cognome e Nome	Sesso	Comune di nascita	Data di nascita	Stato Civile	Professione	Relazione di Parentela	Data inizio convivenza

(firma)

Il/la richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità:

1) Di essere in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto e di essere in regola con le obbligazioni sociali.
2) Che il/la sottoscritto/a richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare non sono proprietari, usufruttuari e/o assegnatari a riscatto di altra abitazione nei comuni contermini ove gli alloggi sono costruiti salvo ulteriori e più restrittivi limiti previsti per specifici concorsi.
3) Che la reale composizione e situazione del proprio nucleo familiare corrisponde esattamente a quella esposta nel presente atto.
4) Che ha preso conoscenza e si impegna ad osservare in ogni loro parte lo Statuto, il Regolamento per i soci assegnatari e gli obblighi contenuti nell'atto di assegnazione.
5) Di aver visitato l'appartamento richiesto, di averlo trovato di pieno godimento e di accettarlo in caso di assegnazione.
6) Che in caso di rinuncia all'assegnazione dovrà corrispondere alla Cooperativa una penale nella misura indicata nel Bando e, inoltre, non potrà concorrere, per il periodo di sei mesi dal saldo della penale, all'assegnazione di altro appartamento.
7) Che in caso di assegnazione dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini indicati nella comunicazione di assegnazione, pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.
8) Di aver preso buona nota di tutti gli altri requisiti ed obblighi, sia generali che specifici, contenuti nel Bando.
9) Che in caso il socio partecipi a più bandi nello stesso periodo e non indichi la priorità, sui bandi consegnati, le domande saranno annullate.

Il/la sottoscritto/a richiedente si impegna altresì:

a) A non alloggiare nell'appartamento, anche a titolo gratuito, persone diverse da quelle denunciate come componenti la famiglia.
b) A non subaffittare in tutto o in parte i locali assegnati.
c) A presentare entro 60 giorni dalla data del verbale di consegna il nuovo stato di famiglia e residenza autorizzando, in difetto, la Cooperativa Risanamento a richiederlo direttamente con addebito di spesa a carico del socio assegnatario.

Si allegano i seguenti documenti:

autocertificazione e fotocopia documento di riconoscimento;

sentenza di sfratto reso esecutivo il _____ (*)

certificato di matrimonio contratto il _____

certificato pubblicazioni in corso

estratto riassunto atto di matrimonio

_____

_____

_____

(firma)

(*) documenti da presentare solo per bandi speciali

Scheda per l'assegnazione - Sezione riservata all'Ufficio Amministrativo

GRADUATORIA CONSEGUITA: _____ **data:** _____

_____ _____

(sigla addetto) (firma del Responsabile)

VERIFICHE, CONTROLLI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASSEGNAZIONE:

— Invio lettera di assegnazione in data _____ _____ (sigla addetto)

— Certificato contestuale pervenuto in data _____ _____ (sigla addetto)

— Documenti reddituali (CUD, 730, UNICO, ecc) perv. in data _____ _____ (sigla addetto)

— _____ in data _____ _____ (sigla addetto)

— _____ in data _____ _____ (sigla addetto)

— Certificato di nulla - tenenza pervenuto in data _____ _____ (sigla addetto)

— Certificato penale del socio assegnatario perv. in data _____ _____ (sigla addetto)

La documentazione prodotta è idonea / non è idonea a confermare l'assegnazione.

_____ _____

(data) (firma del Responsabile)

— Rinuncia/esclusione pervenuta/effettuata in data _____ _____ (sigla addetto)

— Tagliandino di accettazione pervenuto in data _____ _____ (sigla addetto)

— Versato anticipo prestito infruttifero in data _____ _____ (sigla addetto)

— Dichiarazione IVA pervenuta in data _____ _____ (sigla addetto)

— Versato saldo prestito infruttifero in data _____ _____ (sigla addetto)

— Acquisita autorizzazione pagamento corrisposta mediante libretto sociale/ incarico RID in data _____ _____ (sigla addetto)

— Sottoscritto atto di assegnazione in data _____ _____ (sigla addetto)

— Verbale consegna alloggio in data _____ _____ (sigla addetto)

— Comunicazione alla QUESTURA in data _____ _____ (sigla addetto)

— Certificato contestuale nuova residenza e recapiti telefonici pervenuti in data _____ _____ (sigla addetto)

— _____ in data _____ _____ (sigla addetto)

Visto, si autorizza l'archiviazione:

_____ _____

(data) (firma del Responsabile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto/a Sig/Sig.ra _____ _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ provincia _____ il _____

Residente in Comune di _____ provincia ___

Frazione _____ Cap _____

Via/Strada/Piazza _____ n. _____

Telefono _____ Cellulare _____

Email _____

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/00

DICHIARO

di essere alla data del (che alla data di presentazione della domanda per il bando) __/__/___

1) cittadino/a (mettere una "X")	Italiano/a	o dello Stato U.E. _____	o dello Stato _____

2) (stato civile) _____
(Specificare: Celibe, Nubile, Libero/a di stato, Coniugato/a con ..., Vedovo/a)

3)
☐ residente nel Comune di _____ provincia ____

☐ attività lavorativa presso _____

nel Comune di _____ provincia ____

4) agli atti anagrafici la composizione della mia famiglia è la seguente
(compreso il socio richiedente, anche se da solo)

Cognome e Nome	Data di Nascita	Parentela

5) in conformità al disposto della deliberazione di Consiglio Regionale n. 133 del 21 dicembre 2000, il mio nucleo familiare che occuperà l'alloggio sarà composto da (compreso il socio richiedente, anche se da solo)

Cognome e Nome

6)
☐ separato/a legalmente dal coniuge, con sentenza (decreto omologaz.) del _____

☐ non separato/a legalmente dal coniuge

7) la situazione reddituale era per l'anno (richiesto nel bando): _____
(inserire il reddito imponibile che si trova ad esempio nel 730, C.U., ecc),
o scrivere "0" nel TOTALE se non si avesse percepito reddito per l'anno richiesto

Riepilogo dei redditi	Socio	Coniuge
(1) Dominicali e/o Agrari	.00	.00
(2) Fabbricati	.00	.00
(3) Lavoro Dipendente (da Pensione, ecc.)	.00	.00
(4) Lavoro Autonomo	.00	.00
(5) Impresa	.00	.00
(6) Partecipazioni	.00	.00
(7) Capitale	.00	.00
(8) Altro	.00	.00
(9) TOTALE (1 : 8)	**.00**	**.00**

l'eventuale reddito da fabbricati, di cui al punto (2), si riferisce ai seguenti immobili:

Cat. Catastale (A3, C6, ecc.)	Ubicazione	Quota di possesso	Estremi atto notarile di vendita

8) n. _____ figlio/i convivente/i fiscalmente a carico

9) n. _____ figlio/i minore/i non ha/hanno percepito redditi

10) non ero titolare, come pure i figli minori non emancipati conviventi, gli altri conviventi dei quali ho piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché i figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio ubicato nell'ambito provinciale;

11) non avevo ottenuto, come pure i figli minori non emancipati conviventi, gli altri conviventi dei quali ho piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché i figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, l'assegnazione in proprietà o patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato, oppure l'assegnazione in proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP.

Data _____ Firma del Dichiarante _____

Autentica (inserire i dati del documento d'identità valido);
contrassegnare con una "X" qualora si volesse scegliere l'autocompilazione o la copia fotostatica.

☐ Il/La Sig/Sig.ra _____

ha consegnato la richiesta di partecipazione al bando debitamente compilata, riportando anche i dati della sua identità:
tipologia di documento (carta d'identità, passaporto, patente) _____

n. _____ rilasciata da _____ il _____.

☐ Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00, allego copia fotostatica di documento di identità.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Qualora i dati dichiarati risultassero non veritieri si farà luogo a decadenza immediata dai benefici ottenuti ai sensi dell'art. 75, del D.P.R. n. 445/00.

RISANAMENTO Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna

TÜV SÜD Italia
Accreditato SINCERT 50-100-2132 rev.1

Bando _____ / _____ **n. progressivo** _____
(mese) (anno)

Il/La socio/a Sig/Sig.ra _____ ha presentato odierna domanda per l'assegnazione di un appartamento ed ha versato il relativo contributo di segreteria.

Bologna, _____ **p. l'Ufficio Amministrativo**
(data)