



BANDO ASSEGNAZIONE PER N.4 ALLOGGI riservati PRIORITARIAMENTE ALLE “GIOVANI COPPIE”

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

MERCOLEDÌ 30 NOVEMBRE 2022

**POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I RESTANTI SOCI
CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNOTARI SOLO SE NON CI FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA
PARTE DI GIOVANI COPPIE.**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale: da leggere attentamente

**IN BASE ALL'ART. 43.1 DELLO STATUTO DELLA COOPERATIVA IL BANDO È RISERVATO AI
SOCI DELLA COOPERATIVA CHE SI TROVINO NELLA CONDIZIONE DI "GIOVANE COPPIA".**

**PER GIOVANE COPPIA SI INTENDE QUELLA IN CUI IL SOCIO RICHIEDENTE CONTRAE
MATRIMONIO PER LA PRIMA VOLTA O SI È GIA' SPOSATO.**

UNO DEI DUE NUBENDI O CONIUGI O CONVIVENTI NON ABbia SUPERATO IL 35° ANNO DI ETÀ

**POSSONO ALTRESI' CONCORRERE COLORO CHE CONVIVONO IN MODO CONTINUATIVO
DA ALMENTO TRE ANNI DALLA DATA DI EMANAZIONE DEL BANDO.**

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATa E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE
DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

→ RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

**→ ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o
PASSAPORTO del socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON
COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanaamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio. Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a tre mensilità di corrisposta di godimento e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso.** I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per il periodo di **SEI MESI** dal saldo di avvenuto pagamento della penale".

Il socio che risulterà **assegnatario** dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. In caso di infedele dichiarazione, si applicherà quanto previsto dall'art. 44.4 dello Statuto.

Rimandando all'art. 40 dello Statuto in ordine alla definizione della **composizione del "Nucleo Familiare"** si rammenta, fra l'altro, che in caso di **convivenza**, la stessa **deve essere precedente di almeno 3 (tre) anni rispetto alla data di apertura del bando di assegnazione ed in quel caso, oltre ad essere dichiarata, dovrà essere poi opportunamente documentata.**

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, SI CONSIGLIA DI VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO CHE SARANNO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

N.4 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

PORTO - CASARINI

App/to n. 13 del fabb/to "A/2" sito in via L. BERTI n.16 1° piano EX BUZZI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 55,01**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 409,04 mensili + I.V.A.

corrisposta in pagamento iniziale, una volta ottenuta, di € 109,50 Ilenim - I.P.I. (oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni):

(oltre il rimborso spese racc. sciac., pulizia sciac., ascensore e manutenzione luoghi comuni), Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€ 15.576,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 11.653) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.923). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:30 alle ore 11:30 di MARTEDÌ 15 NOVEMBRE 2022.

App/to n. 24 del fabb/to “B” sito in via BENTIVOGLI n.25 1° piano EX SCALETTI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,86**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 407,08 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€ 34.154,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 30.786) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 3.368). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di MARTEDÌ 15 NOVEMBRE 2022

App/to n. 59 del fabb/to “V/2” sito in via DE AMICIS n.12 4° piano EX MAINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 52,08**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 388,87 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€ 27.356,00** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:15 alle ore 16:15 di MARTEDÌ 15 NOVEMBRE 2022

App/to n. 8 del fabb/to “B/1” sito in via BENTIVOGLI n.74 3° piano EX UGOLINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 51,50**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 292,53 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€ 34.318,00** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori. Alloggio con ristrutturazione già eseguita. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16:30 alle ore 17:30 di MARTEDÌ 15 NOVEMBRE 2022