



BANDO ASSEGNAZIONE PER N.1 ALLOGGIO **riservato PRIORITARIAMENTE A SOCI SFRATTATI** **LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE** **ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO** **VENERDÌ 24 NOVEMBRE 2023**

POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I SOCI CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI SOLO ED IN QUANTO NON CI FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI SOCI SFRATTATI

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio.**

→ **ESTRATTO O COPIA CONFORME DELLA SENTENZA DI SFRATTO RECANTE LA MOTIVAZIONE DELLA SENTENZA STESSA E LA DATA FISSATA PER L'ESECUZIONE.**

O, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, reso esecutivo entro la data del **30.06.2024**.

Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti. I dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro dovranno produrre copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'alloggio entro il **30.06.2024**, o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento

ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) -

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del Socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482,00=

INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE

NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE DAL CALCOLO

NAVILE - BOLOGNINA

App/to n. 18 del fabb/to "S" sito in via D. ZAMPIERI n.12 2° piano EX DRUSIANI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,27**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 467,87 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 25.558,00** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:15 alle ore 09:15 di GIOVEDÌ 16 NOVEMBRE 2023

p. il Consiglio di Amministrazione