



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



04.11.2019

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.1 ALLOGGIO **riservato PRIORITARIAMENTE A SOCI SFRATTATI** **LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE** **ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO** **VENERDÌ 13 DICEMBRE 2019**

POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I SOCI CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI SOLO ED IN QUANTO NON CI FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI SOCI SFRATTATI

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale da leggere attentamente

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale: Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

IN BASE ALL'ART. 43.1 DELLO STATUTO DELLA COOPERATIVA IL BANDO È RISERVATO AI SOCI DELLA COOPERATIVA CHE SI TROVINO NELLA CONDIZIONE DI "SFRATTATO"

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**
- **ESTRATTO O COPIA CONFORME DELLA SENTENZA DI SFRATTO RECANTE LA MOTIVAZIONE DELLA SENTENZA STESSA E LA DATA FISSATA PER L'ESECUZIONE.**

O, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, reso esecutivo entro la data del **30.06.2020**

Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti. I dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro dovranno produrre copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'alloggio entro il **30.06.2020**, o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa. Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio. Il costo sostenuto dal socio per ulteriori lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso. Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso.

Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

