

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 6 ALLOGGI **DICEMBRE 2023**

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

MERCOLEDÌ 17 GENNAIO 2024

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE
DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIutate.

Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il Socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo **PRIMA** della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento e l'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al Socio assegnatario mediante rimborso nella misura del 20% sull'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Il costo sostenuto dall'assegnatario per ulteriori lavori di ristrutturazione eventualmente da lui richiesti e fatturati successivamente, potrà essere detratto fiscalmente.

Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione parziale il Socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che può comprendere sia l'importo reso al precedente assegnatario che il costo di eventuali ulteriori lavori.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il Socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al Socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata a. r. con indicata la data entro la quale il Socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il Socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo Socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**".

Il Socio che risulterà **assegnatario** dovrà consegnare la **documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del Socio assegnatario.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, OCCORRE VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

n.2 ALLOGGI CON RISTRUTTURAZIONE a LIMITE DI REDDITO

(REDDITO 2022 PRESENTATO NEL 2023)

SITUATO A

SAN LAZZARO DI SAVENA

I soci della Cooperativa dovranno possedere i requisiti di seguito riportati:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all’Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di un altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell’art. 40 comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
- 2) **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA O DI STUDIO NEL COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA O NEI COMUNI DI BOLOGNA, CASTENASO, OZZANO DELL’EMILIA, PIANORO**, o impegno ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del fabbricato (art. 12 del D.L. n.59 del 21/03/1978, convertito in legge 18 maggio 1978, n. 191), ovvero essere emigrati nati in Regione che intendono ristabilire la loro residenza in un Comune della Regione;
- 3) **NON ESSERE TITOLARI DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, DI USUFRUTTO O DI ABITAZIONE, DI UN ALLOGGIO O QUOTE PARTI DI ESSO NELL’AMBITO DEI COMUNI DI: SAN LAZZARO DI SAVENA, BOLOGNA, CASTENASO, OZZANO DELL’EMILIA, PIANORO.**

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare di si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

 - Sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l’occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
 - Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l’utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge separato;
 - Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l’accesso o l’agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
 - Sia proprietario di non più un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile di almeno pari a 30 mq. con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due;
- 4) Valore ISEE 2023 (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a € 40.680,00;
- 5) Per nucleo familiare, ai fini dell’accertamento dei requisiti soggettivi si intende:
 - l’assegnatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente il more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
 - l’assegnatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
 - l’assegnatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
 - l’assegnatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

I nubendi devono contrarre matrimonio ed assumere la residenza nell’alloggio entro 12 mesi dalla stipula dell’atto di assegnazione in godimento; entro lo stesso termine devono costituire il nucleo, con residenza nell’alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more uxorio.

N.1 ALLOGGIO SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

COSTA - SARAGOZZA

App/to n. 3 del fabbricato "C/1" sito in via PACCHIONI n.11 1° piano EX NEGRONI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 36,97**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 292,54 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 30.840,00** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 24.710) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 6.130). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08:15 alle ore 09:15 di MARTEDÌ 12 DICEMBRE 2023

p. il Consiglio di Amministrazione