



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

03.07.2017

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.4 ALLOGGI riservati PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 25 agosto 2017

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

da leggere attentamente

IN BASE ALL'ART. 43.1 DELLO STATUTO DELLA COOPERATIVA IL BANDO E' RISERVATO AI SOCI DELLA COOPERATIVA CHE SI TROVINO NELLA CONDIZIONE DI "GIOVANE COPPIA".

PER GIOVANE COPPIA SI INTENDE QUELLA IN CUI IL SOCIO RICHIEDENTE CONTRAE MATRIMONIO PER LA PRIMA VOLTA O SI E' GIA' SPOSATO.

POSSONO ALTRESI' CONCORRERE COLORO CHE CONVIVONO IN MODO CONTINUATIVO DA ALMENO TRE ANNI DALLA DATA DI EMANAZIONE DEL BANDO.

UNO DEI DUE NUBENDI O CONIUGI O CONVIVENTI NON ABBIA SUPERATO IL 35° ANNO DI ETÀ.

POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I RESTANTI SOCI CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI SOLO SE NON CI FOSSE ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DI GIOVANI COPPIE.

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata su **apposito modulo** che ora è disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa

e consegnata presso la Sede della Cooperativa **allegando:**

- 1) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** ora disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa;
- 2) **FOTOCOPIA della carta d'identità del socio;**
- 3) **CERTIFICATO DI MATRIMONIO O CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DI MATRIMONIO (SOLO PER LE GIOVANI COPPIE).**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I

- **Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge** determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

PORTO CASARINI

App/to n. 5 del fabb/to "Z" sito in via C. CASARINI n.26

2° piano

EX PRESEPI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.352,61 mensili+ I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 52,06** (superficie commerciale mq. 62,47)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 17.437,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 14.784) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2.653)

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 09.30 il giorno 10 LUGLIO 2017 e dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 1 AGOSTO 2017

BOLOGNINA

App/to n. 4 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n. 20

1° piano

EX SACCHETTI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.320,45 mensili+ I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 47,53** (superficie commerciale mq.57,04)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.7.981,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 12 LUGLIO 2017 e dalle ore 15.45 alle ore 16.15 il giorno 4 AGOSTO 2017

N. 2 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA** NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

ANDREA COSTA**App/to n. 22 del fabb/to "F" sito in via G. PACCHIONI n.1****1° piano****EX PITTELLI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, granaio, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 473,85 mensili+ I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.69,56** (superficie commerciale mq.83,47)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.36.812,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 34554) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2258)

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.45 alle ore 15.15 il giorno 10 LUGLIO 2017 e dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 1 AGOSTO 2017

REPUBBLICA**App/to n. 44 del fabb/to "L" sito in via V. MARINI n.1****1° piano****EX CIONI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.435,88 mensili+ I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 65,26** (superficie commerciale mq.78,31)

Il socio dovrà versare l'importo di **€. 29.028,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.15 alle ore 10.45 il giorno 12 LUGLIO 2017 e dalle ore 14.45 alle ore 15.15 il giorno 4 AGOSTO 2017

p. il Consiglio di Amministrazione