

# Tribuna dei Soci

Anno XXXXI  
ottobre 2014

5

**Rinnovare  
nella  
continuità**



→ Direttore  
nuovo...

→ Dalle premesse  
agli impegni

→ La prima volta  
alla notte bianca

**Editoriale**

3 Direttore nuovo...

**Comunicazioni dal C.d.A.**

4 Rinnovare nella continuità

5 Coreani in visita  
presso la Risanamento

Certificazione ISO 9001:2008

**Coordinamento  
e Commissioni Soci**

6 Dalle premesse agli impegni

7 Sicurezza un tema attuale

8 La prima volta alla notte bianca

9 Rispondiamo ai Soci

Variazione membri  
Commissioni Soci

Lutto in Cirenaica

Addio Giuseppe, amico gentile

# Dove siamo

**DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA****Via Farini, 24 - Tel. 051 224692 - fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

**segreteria@cooprisanamento.it**  
**amministrazione@cooprisanamento.it**  
**info@cooprisanamento.it****SETTORE TECNICO****Via Pacchioni n. 3 - tel. 051.6145616**Dal lunedì al venerdì - dalle ore 7,30 alle 9,00 e dalle ore 13 alle 14,30  
In altri orari è attiva la segreteria telefonica  
Servizio riservato ai soli Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.**servizitecnici@cooprisanamento.it****RICEVIMENTO SOCI****Via Farini, 24**Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;  
Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;  
Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.**segreteria@cooprisanamento.it****PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO**Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.**www.cooprisanamento.it**

Direttore Responsabile:

**Dario Bresciani**

Comitato di Redazione:

**Arturo Arbizzani,****Luca Lorenzini,****Marco Poli,****Eraldo Sassatelli.****Direzione e Redazione:** Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240  
tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

**Impaginazione e grafica:** Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 14/10/2014 | Tiratura 6300 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".

certificato NR.  
50-100-2132-Rev.05

Per servizi:

piccoli medi e grandi

• TRASPORTI • TRASLOCHI

con autocarri muniti  
sponda montacarichi

• Facchinaggio • Dep. mobili

Via Due Portoni, 13 • Bologna

Tel. 051.406607 2 linee

Fax 051.403433

info@coopstadio.it



## Direttore nuovo...

→ **Dario Bresciani** Direttore responsabile

Care lettrici e cari lettori, il nuovo Consiglio Direttivo della Cooperativa Risanamento, eletto nel maggio scorso e del quale anch'io faccio parte, mi ha nominato Direttore Responsabile del nostro organo sociale, ovvero il periodico "Tribuna dei Soci".

Ricoprire questo incarico è senz'altro motivo di orgoglio, che mi porterà, unitamente al Comitato di Redazione, a proseguire l'impegno per offrire ai lettori argomenti puntuali e interessanti. Sostituisco nella direzione Sergio Mantovani, al quale va il riconoscimento e il ringraziamento per l'impegno e la professionalità che lo hanno contraddistinto nel corso degli anni.

Da questo numero il nostro organo ufficiale si presenta con un sostanziale restyling grafico, dove spiccano i nuovi colori, l'arancio e il blu, ma anche una nuova

e moderna impaginazione.

La copertina ha un impatto visivo più leggero, dove la foto riempie tutto lo spazio pagina disponibile offrendo un'immediata visibilità; questo sarà il nuovo biglietto da visita dell'organo di informazione della Cooperativa Risanamento.

Le pagine interne sono presentate in modo più snello e dinamico e facilmente leggibile. Eliminando la riga rossa di apertura e chiusura della pagina che dava la percezione di una vincolante gabbia di lettura, abbiamo voluto dare un senso di maggiore apertura e facilità di lettura, infatti, le pagine non saranno più necessariamente monotematiche e potranno avere più argomenti.

Il titolo degli articoli è di colore arancio, proprio per richiamare la nuova colorazione scelta per questo rinnovamento, mentre a piè di pagina sono posizionati la numerazione e i riferimenti dell'edizione.

Opportunamente la colorazione del nostro periodico sarà ripresa anche dal sito internet ([www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)), anch'esso in fase di restyling. Il sito internet dovrà essere lo strumento utile per comunicare in tempo reale tutto ciò che avviene nella nostra Cooperativa. Uno strumento che ci permetterà di interloquire con il mon-

do esterno dei "navigatori", soprattutto giovani, attraverso i social network, proprio in questo momento che il "problema" casa è sempre più attuale. È comunicando attraverso internet che potremmo avere la possibilità non solo di acquisire nuovi soci ma giovani che con le loro idee possano portare anche una ventata di freschezza e di novità.

Migliorare gli organi di comunicazione e renderli facilmente fruibili alla più vasta platea possibile sarà un passo importante per portare fuori dai confini la nostra Cooperativa e diffondere maggiormente ciò che la Risanamento propone, ovvero, l'offerta di alloggi a prezzi contenuti rispetto al mercato libero dell'affitto.

L'impegno maggiore sarà quello di governare la trasformazione del periodico per renderlo sempre più un vero e proprio organo di informazione e dovrà continuare a essere un importante veicolo di comunicazione, ricco di contenuti e di notizie utili non solo per i Soci della Risanamento, ma per tutti quelli che lo leggono e che lo leggeranno; dovrà essere sempre presente e puntuale su tutto ciò che riguarda il mondo della Risanamento, ma anche su quello che lo circonda.

Certi che la nuova veste grafica incontrerà il favore dei nostri lettori, e sicuri del fatto che apportare cambiamenti di tanto in tanto non possa che giovare, non ci resta che augurare a tutti una buona lettura!

**Migliorare gli organi di comunicazione e renderli facilmente fruibili alla più vasta platea possibile sarà un passo importante...**

# Rinnovare nella continuità

→ Renato Rimondini Presidente della Risanamento

Conformi alla volontà di sviluppo e di rinnovamento nella continuità, invitiamo tutti ad apprezzare il cambiamento grafico ed editoriale della nostra Tribuna. Cambiamento sintomatico. Infatti questo cambiamento è nella ricerca di dare più spazio alla partecipazione, nel dialogo, di tutti i Soci e di tutti gli Organismi della Cooperativa Risanamento, con costi sempre più contenuti.

Da maggio 2014, quando riceveremo la Vostra fiducia, abbiamo continuato nel sentiero tracciato dal precedente Consiglio d'Amministrazione, in particolare è in corso di sottoscrizione la convenzione con il Comune di San Lazzaro di Savena per le opere edili delle Mura di Porta San Carlo, che prevedono non soltanto la costruzione di sedici nuove unità abitative, ma anche un complesso sportivo per i cittadini di San Lazzaro di Savena, quest'ultima opera in cambio dell'esonero dal costo delle opere di urbanizzazione primaria.

Si tratta, probabilmente, di un'ultima attività per costruire nuove case della Cooperativa con partecipazione della Regione Emilia Romagna.

Gli amministratori pubblici illuminati non possono dimenticare la Cooperativa Risanamento e, come già in passato si è verificato, devono fornirci gli strumenti finanziari per adempiere ad un compito che abbiamo iniziato più di centotrenta anni fa. Senza fondi pubblici

soltanto chi costruisce per vendere riesce a finanziare nuove opere.

In molte occasioni i Soci ci hanno segnalato come siano presenti molti appartamenti non assegnati, e per molti la causa è individuabile nel costo di assegnazione rappresentato dal prestito infruttifero. Nessuno nega che i costi di manutenzione straordinaria possano risultare eccessivi in un momento difficile come questo. Tuttavia è necessario valutare anche altre realtà che s'incontrano nel cammino delle ristrutturazioni, ne elenchiamo alcune.

In primo luogo si deve sempre ricordare come il patrimonio immobiliare della Risanamento sia un patrimonio soprattutto "antico", con case costruite alla fine dell'ottocento ed agli albori del novecento; che le assegnazioni sono a vita, e che nello stesso appartamento si sono alternati senza soluzione di continuità i figli dei Soci primi assegnatari; che questi eredi vengono oggi a mancare. È una

**Gli amministratori pubblici illuminati non possono dimenticare la Cooperativa Risanamento...**

perdita incalcolabile per la continuità nei valori storici della Cooperazione tutta, ma per la Risanamento significa anche dover ricostruire quasi completamente gli appartamenti.

Proprio per mantenere aperto il dialogo, anche su questo grande tema, sul prossimo numero della Tribuna saranno illustrati i cambiamenti nella dinamica delle ristrutturazioni che abbiamo deciso, inoltre stiamo definendo una



sequenza fotografica sul come, purtroppo, vengono, in non pochi casi, lasciati i nostri appartamenti.

Altro tema importante è rappresentato dalla difficoltà che molti Soci ci rappresentano per il pagamento della corrisposta di locazione. A questa problematica, non solo nostra ma di rilevanza sociale, s'invita a ricordare come sia la Regione Emilia Romagna, sia il Comune di Bologna stanziino ogni anno fondi per soccorrere chi si trova nella difficoltà descritta. Ricordiamoci che sono le corrisposte di godimento che finanziano la Cooperativa Risanamento.

Parlando dei Soci assegnatari, si deve ricordare come ci pervengano moltissime lamentele riguardanti i rapporti di buon vicinato. Non sempre la soluzione di questi dissidi è facile per chi non conosce il sorgere delle tensioni. A tal fine s'invitano le Commissioni, che conoscono le realtà locali dei Soci ed i loro specifici problemi, a farsi, in prima istanza, parte mediatrice e conciliatrice.

# Coreani in visita presso la Risanamento

→ Luca Lorenzini

Lunedì 6 ottobre presso il nostro insediamento storico di via Zambecari, è venuta a conoscere la Cooperativa Risanamento la Tv KBS Coreana.

KBS è il più grande dei quattro principali network televisivi coreani; la prima trasmissione radiofonica è datata 16 febbraio 1927, invece quella televisiva è datata 1 ottobre 1961. Questa rete di radiodiffusione pubblica è meglio conosciuta per i telegiornali serali e le ricche fiction storiche.

KBS la possiamo paragonare alla RAI italiana. La testata è venuta a Bologna per fare un servizio sul sistema cooperativo, in quanto in Corea, pensano che questo tipo di forma aggregativa di persone possa essere un'ottima soluzione per affrontare le crisi economico-sociali. Lega Coop ha indicato Cooperativa Risanamento per l'importante ruolo nel campo

**KBS la possiamo paragonare alla RAI italiana. La testata è venuta a Bologna per fare un servizio sul sistema cooperativo.**



dell'edilizia cooperativa a proprietà indivisa (ruolo riconosciuto a livello alimentare a Coop Adriatica e a quello sociale a Cadiai).

Accompagnati nella visita da Eraldo Sassatelli (responsabile commissioni soci), Ruggero Rossini (responsabile commissione Andrea Costa) e Luca Lorenzini (consigliere d'amministrazione) i giornalisti hanno prima visitato lo stabile più vecchio della cooperativa in via Zambecari e

dopo quello da poco ristrutturato sempre nella stessa via.

Con la collaborazione del socio Rossini e della gentile consorte è stato possibile fare vedere anche l'interno di un appartamento appena ristrutturato e consegnato. Per la troupe è stato difficile capire il funzionamento della cooperativa e soprattutto comprendere perché tante persone stiano insieme per fare in modo che esista un sistema imprenditoriale diverso.

Ci auguriamo che anche nell'avanzata Corea del Sud si possano vedere esperienze cooperative che siano esse di stampo abitativo, alimentare o sociale.

## Certificazione ISO 9001:2008

→ Francesco Oppi

Responsabile Amministrativo

In data 24 luglio 2014 è stato effettuato l'audit per il rinnovo triennale del certificato ISO 9001:2008 che ha come obiettivo:

- la determinazione della conformità del Sistema di Gestione, o parti di esso, ai criteri di audit;
- la valutazione della capacità del sistema di gestione di garantire che l'Organizzazione soddisfi i requisiti applicabili di natura legale, regolamentata e contrattuale
- la valutazione dell'efficacia del sistema di

gestione per garantire che l'Organizzazione soddisfi gli obiettivi specifici in modo continuativo;

- l'identificazione delle aree per il potenziale miglioramento del sistema di gestione.

I lead auditor della TUV Italia hanno rilevato la chiusura positiva delle osservazioni emerse durante la verifica dell'anno scorso, hanno rilasciato quattro commenti ed hanno ultimato il controllo emettendo parere positivo per l'emissione del nuovo certificato.

**L'occasione è propizia per riordinare le idee e avviare, sotto nuovi auspici, un'azione di collaborazione in cui le commissioni territoriali occupino – per la parte a loro riservata dallo Statuto - un posto coadiuvante concreto nel piano gestionale della cooperativa.**

# Dalle premesse agli impegni

→ **Eraldo Sassatelli** Segretario Coordinamento Commissioni Soci

L'estate è finita, forse sarebbe meglio dire che non è mai cominciata, vista l'inedita – da non so quanti anni – versione meteo che ha fatto pensare di essere sotto il segno di un piovoso autunno.

Ad ogni modo, in attesa che il *Governo globale*, alle prese con conflitti, sanzioni, annunci, smentisca il nostrano, popolare luogo comune: "Piove, governo ladro" e convochi un G20 sul clima per far smettere di piovere e ristabilire il normale corso delle stagioni, le varie attività sono riprese tra pesanti incognite e preoccupazioni – del resto mai cessate – sul futuro delle persone comuni.

Anche nella Cooperativa Risana, ovviamente, è ricominciato il lavoro, sotto una luce nuova, accesa con le prime scelte e la configurazione degli assetti dirigenziali, corollario esplicito della consultazione elettorale della scorsa primavera.

Tra le novità, c'è la costituzione del Gruppo consigliere che si occupa precipuamente delle faccende tecniche in stretto collegamento con l'Esecutivo, in un quadro di coordinazione complessiva dove la programmazione settoriale e generale è concordata e decisa con la Presidenza che ha la responsabilità delle funzioni di direzione.

Contestualmente, dunque, la delega conferita al "Tavolo tecnico" di valutare lo stato degli alloggi oggetto di ristrutturazione, con l'indicazione delle priorità e delle

caratteristiche esecutive e – più in generale – l'incarico di osservatore di tutte le necessità manutentive del patrimonio, ne fanno il naturale interlocutore delle commissioni soci. Quest'ultima attribuzione, infatti, offre spazio per una realistica prospettiva di collaborazione, poiché le commissioni – interpreti del vissuto territoriale quotidiano – possono

**Tra le novità, c'è la costituzione del Gruppo consigliere che si occupa precipuamente delle faccende tecniche in stretto collegamento con l'Esecutivo...**

dare concretamente un valido contributo informativo, di conoscenza e suscitare l'idonea attenzione sui problemi che si presentano normalmente negli insediamenti.

Se questi sono i presupposti, è opportuno, quindi, che il piano riorganizzativo recentemente predisposto dal comitato di coordinamento, che privilegia il ruolo delle commissioni soci, sia adeguatamente sostenuto da queste ultime con un'azione di verifica puntuale ed effettiva delle questioni e, successivamente, trasferita in un ambito di consultazione e di coordinamento. La susseguente traduzione in materiale documentale avrà, così, la fisionomia della proposta organica da sottoporre al parere e agli atti del Gruppo consigliere tecnico.

Sono da evitare, perciò, è bene ricordarlo, tentazioni e "scorciatoie" finalizzate a cercare la soluzione dei problemi individualmente consultando, magari, singolarmente gli esponenti del Gruppo.

Naturalmente va da sé che nei casi di interventi urgenti dove

la tempestività viene prima, il canale diretto di comunicazione è il settore dei Servizi tecnici; il quale, peraltro, dovrà essere un punto sempre più qualificante per ogni risposta di carattere specifico.

Il rapporto delle commissioni territoriali con il "Tavolo tecnico" – beninteso ciascuno nel rispetto dei singoli ruoli – dovrà, nelle intenzioni, avere un profilo di reciproco scambio, di comune impegno (almeno per quanto riguarda la parte delle questioni relative agli insediamenti), di ricerca e sviluppo dei criteri per la soluzione, in tempi soddisfacenti e al meglio, delle necessità e delle esigenze manutentive che, inevitabilmente, si presentano nella vita abitativa del nostro patrimonio.

In quest'ambito, pensiamo ci siano i margini e le condizioni culturali per avvalorare un tema interessante come l'informazione, inteso anche quale fattore di consultazione rivolto alle rappresentanze di base per ciò che concerne la programmazione ordinaria (e straordinaria) in materia di intervento edilizio.

Se le scelte dei provvedimenti principali sono ovviamente discusse e stabilite dal C.d.A. e gli organismi direttivi ed esecutivi, per quanto riguarda la fase attuativa, infatti, l'attenzione alla comunicazione potrebbe giovare al tenore delle relazioni interne e, nel caso, contare su una percezione dinamica e costante, testimone della realtà territoriale.

Una regola non scritta che sarebbe ben compresa e, oltretutto, in grado di far sentire al corpo sociale una condizione più vicina e coinvolgente.

# Sicurezza un tema attuale

→ Commissione Soci Bolognina

Si ritiene opportuno portare all'attenzione di tutti una serie di gravi episodi che hanno coinvolto alcuni Soci all'interno e in prossimità del nostro insediamento. Oltre al furto di 10/12 biciclette nel cortile e di altre 2/3 nelle cantine, tre Soci sono stati scippati: uno appena fuori l'insediamento lungo il marciapiede, uno al momento dell'entrata dal portone ed uno in prossimità dell'ascensore.

A ciò si aggiunge un ultimo recente episodio svoltosi in Via Zampieri 10, dove alcuni Soci, dopo aver visto macchie di sangue e una siringa lungo le scale, hanno scoperto tre sconosciuti nascosti all'interno del vano cantine ed hanno dovuto richiedere l'intervento dei Carabinieri (del fatto è stato immediatamente avvertito il Presidente).

Senza giungere alla gravità dell'episodio appena descritto, bisogna evidenziare che non è certo la prima volta che persone estranee all'insediamento sono state viste aggirarsi all'interno del cortile o nei diversi vani scale e che a chi chiede loro come sono entrati, rispondono, nella maggioranza dei casi, "dal cancellino" (quello manuale di Via Tiarini 1/3).

La presenza di estranei all'interno del nostro insediamento espone tutti i Soci e i loro familiari a grossi rischi perché nella maggioranza dei casi si tratta di malintenzionati (ladri, drogati, ecc.) che ol-

tre che rubare, potrebbero spaventare o fare addirittura del male fisico a chi, suo malgrado, li cogliesse sul fatto.

Lo scopo di questa comunicazione non è quello di creare psicosi o paure immotivate ma quello di rappresentare la realtà

che, purtroppo, ci circonda e invitare tutti (nessuno escluso) a prestare la massima attenzione.

Questo significa, per esempio, che non devono essere lasciati, per nessun motivo, cancelli

aperti (il cancellino manuale di Via Tiarini 1/3 ha una chiusura a molla e non deve essere mai lasciato aperto e avvicinato

pensando che così è più comodo rientrare senza dover usare le chiavi).

Se suonano il campanello di casa, è prudente dare il tiro al portone solo dopo aver verificato, chiedendo mediante citofono, l'identità di chi ha suonato (se prima si dà il tiro e poi si chiede "chi è?" può entrare chiunque). Solo la collaborazione e l'attenzione di tutti i Soci potrà garantire maggiore sicurezza all'interno dell'insediamento ed evitare altri gravi e spiacevoli episodi come quelli descritti.

Proprio perché è necessario l'impegno costante di tutti, la Commissione invita tutti i Soci a informare e coinvolgere nell'attenzione anche tutti i propri famigliari e conviventi.



# La prima volta alla notte bianca

→ **William Zuntini** Commissione Costa-Saragozza

Il 25 giugno scorso si è svolta la “notte bianca” lungo via Andrea Costa, un lungo percorso, una strada colma di gente con uno zibaldone di stands gastronomici e non; Vigili del fuoco che informavano sui tanti pericoli legati al loro lavoro, orchestre varie, ballerine di samba più o meno attraenti, giovani saltimbanchi... un bel “casino” diciamo a Bologna, ma divertente anche per i suoi molteplici aspetti.

Penso sia la prima volta che la nostra Cooperativa partecipi con un banchetto, anche se improvvisato, a una manifestazione cittadina di questo genere e mi auguro che non sia l'ultima.

La partecipazione attiva a questo evento è nata grazie all'idea di un componente della prece-

dente Commissione ed è stata favorevolmente accolta dai componenti di quella nuova, appena insediata, che non ci hanno pensato due volte a metterla in pratica.

Considerando che questa grande manifestazione richiama migliaia di persone anche dai quartieri vicini, è stata un'ottima occasione per pubblicizzare e far conoscere la nostra realtà abitativa e non sono poche le persone che si sono fermate per chiedere informazioni, inizialmente attratte dall'offerta gratuita di fettine di cocomero e bevande fresche. Sì, l'idea di offrire del cocomero, in una serata estremamente calda, è stata vincente!

Nel corso della serata abbiamo distribuito decine di depliant e

integrato l'informazione facendo vedere i libri del dott. Marco Poli che illustrano ottimamente ciò che la Cooperativa Risanamento ha significato con i suoi 130 anni di vita nella nostra città.

Alcune persone sono poi venute a chiedere ulteriori ragguagli e addirittura a visionare alcuni appartamenti messi a bando.

Dopo un lungo periodo dove la presenza della Risanamento è stata limitata ad uno stand informativo all'interno della Festa dell'Unità, la nostra Cooperativa ha iniziato un nuovo ciclo.

Ancora tanto si deve fare per mettere al corrente i cittadini di Bologna dell'esistenza di una Cooperativa a proprietà indivisa che, rispetto al libero mercato immobiliare, offre migliori vantaggi sia dal punto di vista economico che di sicurezza abitativa.

I Soci confidano nelle idee, spesso innovative, del nuovo Consiglio di Amministrazione, per portare avanti questa realtà.

**Ancora tanto si deve fare per mettere al corrente i cittadini di Bologna dell'esistenza di una Cooperativa a proprietà indivisa...**





## Rispondiamo ai Soci:

*Alla Socia Bonvicini Patrizia che ci ha scritto lamentando il gravoso costo a carico di chi, partecipando ai bandi, si aggiudica un appartamento restaurato, rispondiamo invitandola a leggere l'articolo del Presidente Rimondini pubblicato a pagina 4 in questo stesso numero di "Tribuna dei Soci".*

*La medesima risposta la diamo alla Socia Silvana Danielli che ha sollevato analogo problema, cioè quello dei costi di ristrutturazione e del prestito infruttifero a carico a carico del Socio.*

*La stessa Silvana Danielli ha evidenziato anche l'esigenza di procedere a una revisione dello Statuto della Cooperativa. E' obiettivo del Consiglio di Amministrazione avviare al più presto l'esame delle modifiche da apportare.*

**Nel ringraziare i Soci per il contributo offerto attraverso le lettere inviate alla Redazione di Tribuna dei Soci, invitiamo quanti vorranno scriverci a limitarne il contenuto in un massimo di 15 righe. Questo ci darà la possibilità di pubblicarle integralmente senza doverne fare un riassunto con il rischio di travisarne il contenuto.**

**La Redazione**

## Variazione membri Commissioni Soci

Rispetto a quanto pubblicato nel numero scorso della Tribuna dei Soci, segnaliamo alcune variazioni nella composizione delle seguenti Commissioni territoriali:

### **SAVENA, FOSSOLO-BARBACCI-LEGNANI-MISA:**

Responsabile, Rimondi Oriano; Vice, Conti Costanza; Componenti: Bignami Liliana, Messina Domenico, Negrini Franca, Piccinini Armando. Ha dato le dimissioni Farini Sergio.

### **S. DONATO-PILASTRO:**

Responsabile, Cantoni Ivan (sostituisce Gabriele Andrea); Vice, Casillo Antonio; Componenti: Cupaiolo Michele, Marisaldi Maria Luisa, Tosto Gianfranco.

## Lutto in Cirenaica

→ **Roberto Muzzi**

Il giorno 16 di Settembre è mancata **Benedetta Brini**. Per tanti anni era stata componente della Commissione Soci San Vitale.

In zona era molto conosciuta soprattutto attorno al mercato rionale dove abitava. Era una sostenitrice convinta ed appassionata della Risanamento, anche chi scrive era stato convinto da lei ad impegnarsi per la Cooperativa. La Commissione, in questo triste momento, è vicina ai familiari.



## Addio Giuseppe, amico gentile

→ **Eraldo Sassatelli**

Il 19 settembre scorso, al crepuscolo di un'estate strana da iscrivere negli annali della meteorologia, se ne andava **Giuseppe Benassi**.

Responsabile della commissione soci Savena-Fossolo, Benassi ha svolto per diversi anni – con passione e dedizione – un impegno unanimemente riconosciuto e apprezzato dai soci.

Nel Comitato di coordinamento delle commissioni, del quale ha fatto parte fino a quando le condizioni di salute glielo hanno permesso, è stato assiduamente attivo, portando un valido contributo di idee, puntuale e concreto nel perseguire gli obiettivi comuni.

E lo ha fatto con leggerezza, quasi con candore; i toni, sempre discreti e cortesi, suscitavano sim-



patia e rispetto facilitando la conversazione, il rapporto con tutti. Negli ultimi tempi ho avuto modo, personalmente, di lavorare con lui, in stretto contatto, su un proposito di carattere organizzativo da sviluppare, poi, insieme con gli altri: ebbene, ho notato come Giuseppe fosse attento alle procedure e rispettoso delle altrui sensibilità.

La sua scomparsa ci ha profondamente rattristato: rimarrà a lungo il ricordo della sua umanità e gentilezza.

## COMUNICAZIONE DI SERVIZIO

La ditta GABRIELLI comunica ai Signori Soci che dispongono di apparecchi marca **Vaillant**, le condizioni convenute con L'Amministratore della Cooperativa Risanamento.

**Diffidate da chi non è Autorizzato dalle Case Costruttrici**

### TARIFE MANUTENZIONI APPARECCHI VAILLANT ANNO 2013

FACCIAMO RIFERIMENTO ALL'ACCORDO GIÀ IN ESSERE CON LA COOPERATIVA PER SOTTOPORVI LE VARIAZIONI RIGUARDANTI LE TARIFE DELLE MANUTENZIONI DELLE CALDAIE A MARCHIO VAILLANT.

• MANUTENZIONE	€ 60,00 (IVA inclusa)
• MANUTENZIONE + ANALISI FUMI	€ 90,00 (IVA inclusa)
• PULIZIA SCALDABAGNO	€ 40,00 (IVA inclusa)
• BOLLINO "CALORE PULITO" (rilasciato in occasione della prova combustione)	€ 6,00 (non imp. IVA)

RIMANGONO INVARIATE TUTTE LE ALTRE TARIFE GIÀ CONCORDATE NELLA CONVENZIONE STIPULATA NEL 2009

#### IN CASO DI GUASTO:

- |            |                             |                     |                                  |
|------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| • CHIAMATA | € 25,00 a carico socio      | • MANODOPERA ORARIA | € 30,00 a carico socio           |
| • RICAMBI  | fino € 20,00 a carico socio | • RICAMBI           | oltre € 20,00 Fatt. Coop. Risan. |



**Vaillant**  
SERVICE

**SILVANO GABRIELLI**

di Silvano Gabrielli e Paola Casagrande s.n.c.

Via Fattori, 7 - 40133 Bologna - Tel. 051 380785 - Fax 051 311124

# Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione  
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione  
automatici



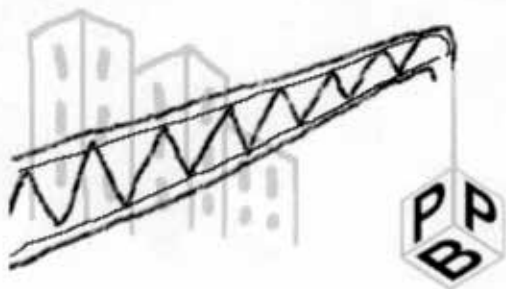
Potature con piattaforma  
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanterìa 22/2 Castenaso (Bo)  
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221





**SOA**

Attestazione N° 1119/24/00

## Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42  
40139 Bologna  
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024  
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

## **COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna  
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

## **LABORATORIO ODONTOTECNICO PROTESI DENTALI A.M.**



### **RIPARAZIONI PROTESI DENTALI IMMEDIATE**

**SERVIZIO A DOMICILIO PER ANZIANI E DISABILI**

mattino su appuntamento pomeriggio 15,30 - 19,00

**APERTI IN AGOSTO**

**Via F. Zanardi, 74/d - Bologna - Tel. 051 63 44 681**

**URGENZE (ANCHE FESTIVI): 338 49 91 613**

**sconto del 20% ai soci della Coop Risanamento**

Autorizzazione ministeriale n. ITCA01000903

# KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.